



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6**

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

ANEXĂ  
 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. ....

Nr.cerere	82221
Ziua	31
Luna	08
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru**

**Imobil număr cadastral 215906 / UAT Bucuresti Sectorul 6**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:91758

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, Nr. 56, Jud. Bucuresti

Nr. cadastral vechi:9678

Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
215906	14137	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	988			Alee
2	curti constructii	DA	2.518			Parcaje
3	curti constructii	DA	5.775			Spatiu verde
4	curti constructii	DA	2.723			Spatiu verde
5	curti constructii	DA	623			Spatiu verde
6	curti constructii	DA	105			Spatiu verde
7	curti constructii	DA	212			Spatiu verde
8	curti constructii	DA	1.193			Spatiu verde
<b>TOTAL:</b>			<b>14.137</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
±	215906-C1	construcții industriale și edilitare		Cu acte	PIATA AGROALIMENTARA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.257	2	3	0.689	3	4	11.651
4	5	10.866	5	6	47.949	6	7	26.433
7	8	63.223	8	9	0.326	9	10	8.351
10	11	0.36	11	12	3.779	12	13	1.423
13	14	4.446	14	15	5.594	15	16	4.504
16	17	4.851	17	18	0.576	18	19	12.904
19	20	2.0	20	21	12.476	21	22	23.922
22	23	14.61	23	24	23.159	24	25	19.884
25	26	7.16	26	27	27.593	27	28	35.594
28	29	10.08	29	30	7.871	30	31	0.246
31	32	6.314	32	33	0.256	33	34	0.822
34	35	2.083	35	36	0.885	36	37	0.267
37	38	4.855	38	39	8.346	39	40	10.056
40	41	8.194	41	42	7.081	42	43	15.588
43	44	5.946	44	45	1.179	45	46	1.45
46	47	1.689	47	48	3.49	48	49	0.111
49	50	0.745	50	51	0.827	51	52	0.822
52	53	1.312	53	54	2.213	54	55	12.508
55	56	14.993	56	57	14.506	57	58	16.173
58	59	4.344	59	60	0.507	60	61	1.526
61	62	0.533	62	63	1.12	63	64	5.345
64	65	4.076	65	66	0.077	66	67	1.729
67	68	8.836	68	69	11.008	69	70	0.144
70	71	0.709	71	72	0.453	72	73	2.109
73	74	1.089	74	75	0.987	75	76	18.397
76	77	7.039	77	78	0.819	78	79	1.39
79	80	0.624	80	1	48.194			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	82221	31.08.2023	05.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 82221 înregistrată la data de 31.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	246205	11593	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, Nr. 56, Jud. Bucuresti
2	246206	2544	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, Nr. 56, Jud. Bucuresti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCURESTI la data: 04-09-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Elena-Catalina Barbu**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6**  
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr.cerere	82221
Ziua	31
Luna	08
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
Domiciliul Loc. Bucuresti Sectorul 5, Bdul Regina Elisabeta, Nr. 47, Jud. Bucuresti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **82221** din data **31-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea GIULEȘTI, Nr. 56, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6 avand numarul cadastral 215906 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **246205** situat in Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea GIULEȘTI, Nr. 56, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6 avand suprafața măsurată 11593 mp;
- 2) **246206** situat in Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea GIULEȘTI, Nr. 56, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6 avand suprafața măsurată 2544 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 04-09-2023.

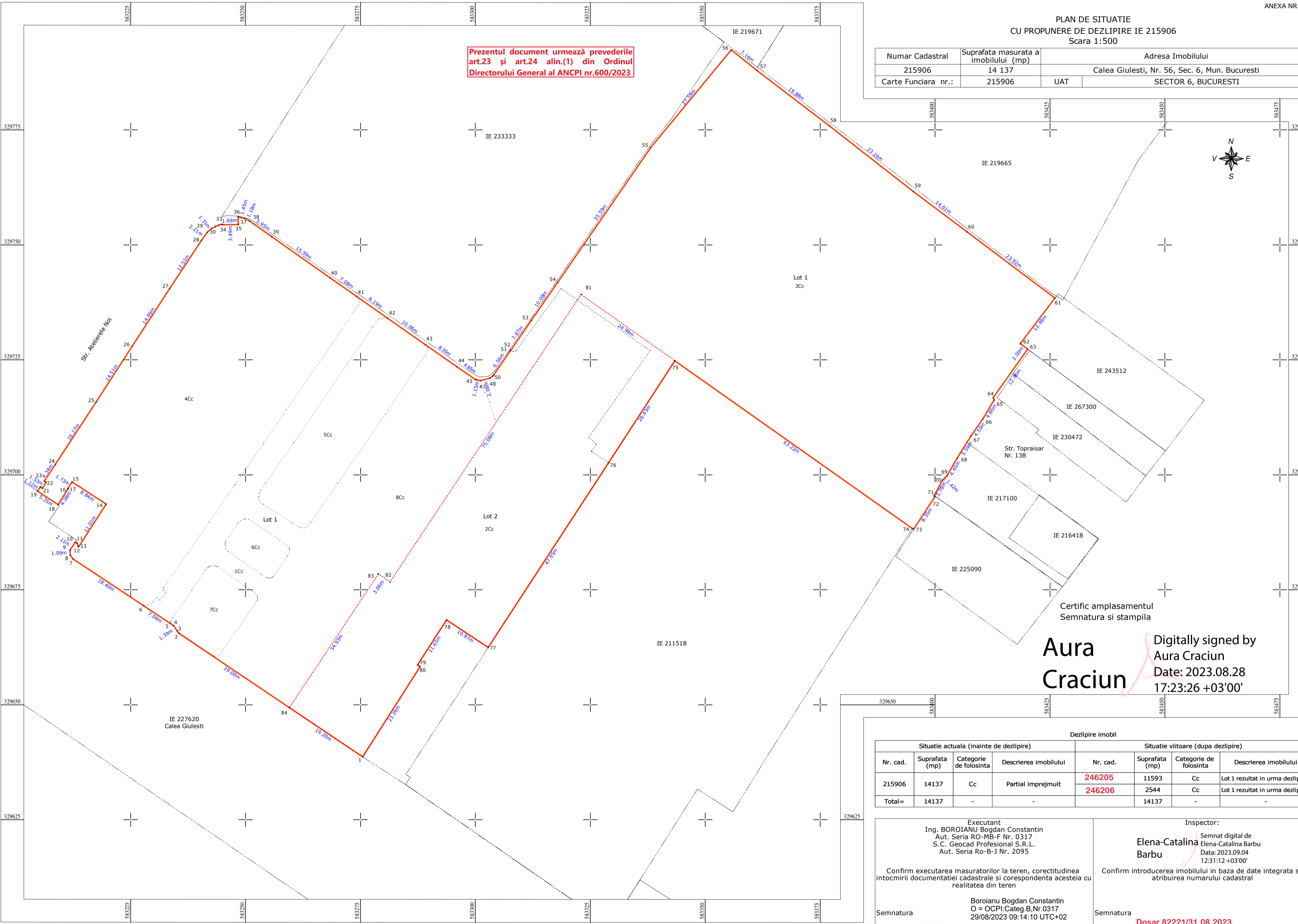
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Elena-Catalina Barbu**

PLAN DE SITUATIE  
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE IE 215906  
Scara 1:500

Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului	
215906	14 137	Calea Giulesti, Nr. 56, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Carte Funciara nr.:	215906	UAT	SECTOR 6, BUCURESTI

Prezentul document urmează prevederile art.23 și art.24 alin.(1) din Ordinul Directorului General al ANCPİ nr.600/2023



Certific amplasamentul  
Semnatura si stampila

**Aura Craciun**  
Digitally signed by  
Aura Craciun  
Date: 2023.08.28  
17:23:26 +03'00'

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
215906	14137	Cc	Partial imprejmuit	246205	11593	Cc	Lot 1 rezultat in urma dezlipirii.
				246206	2544	Cc	Lot 1 rezultat in urma dezlipirii.
<b>Total=</b>	<b>14137</b>	-	-		<b>14137</b>	-	-

Executant  
Ing. BOROIANU Bogdan Constantin  
Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0317  
S.C. Geocad Profesional S.R.L.  
Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2095

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura  
Boroianu Bogdan Constantin  
O = OCPI; Categ.B.Nr.0317  
29/08/2023 09:14:10 UTC+02  
Data: August 2023

Inspector:  
Semnat digital de  
**Elena-Catalina Barbu**  
Elena-Catalina Barbu  
Data: 2023.09.04  
12:31:12 +03'00'

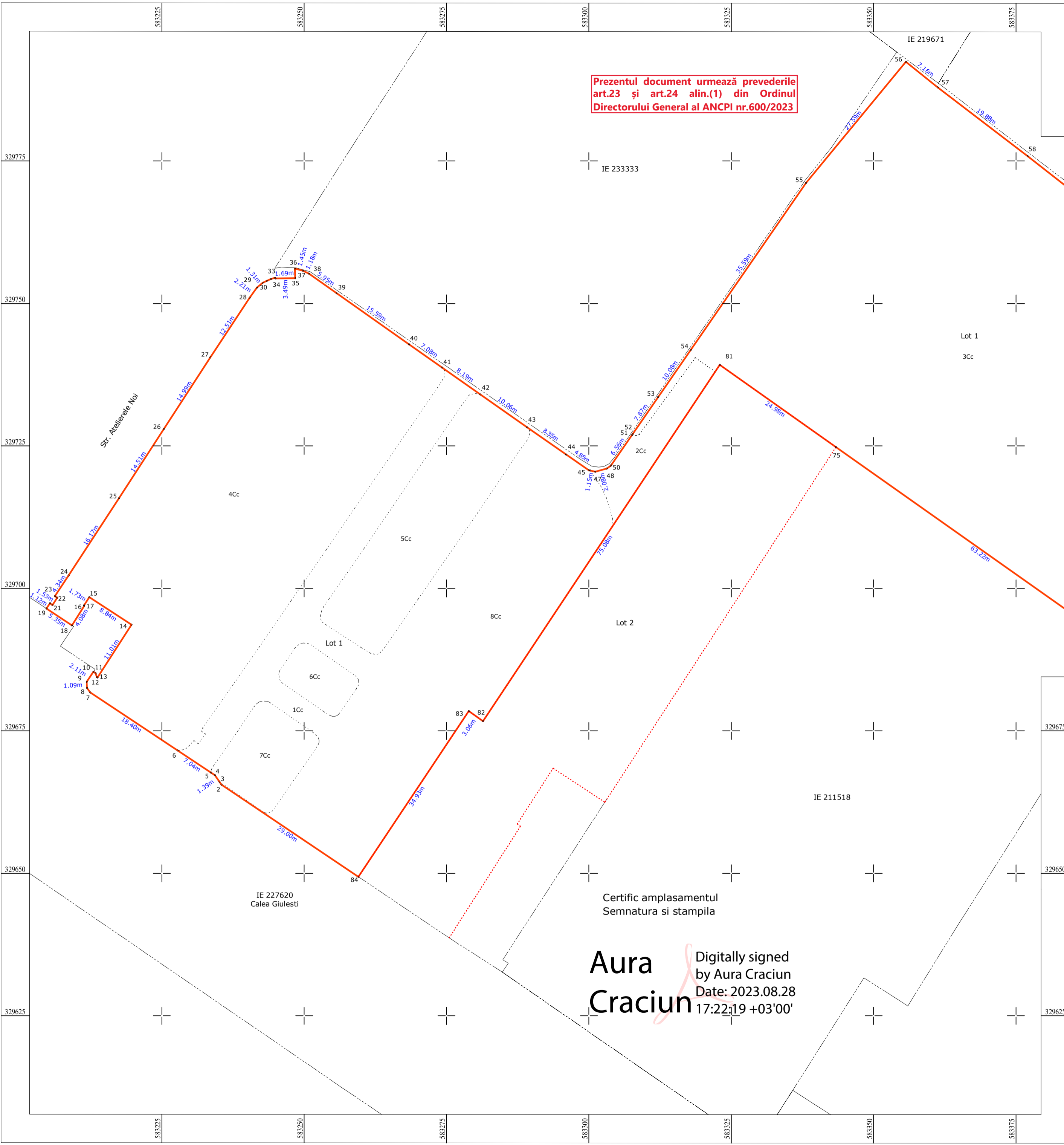
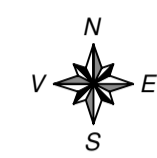
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura  
Data  
**Dosar 82221/31.08.2023**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
Scara 1:500

Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului	
246205	11 593	Calea Giulesti, Nr. 56, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Carte Funciara nr.:	UAT	SECTOR 6, BUCURESTI	

Prezentul document urmează prevederile art.23 și art.24 alin.(1) din Ordinul Directorului General al ANCPİ nr.600/2023



Certific amplasamentul  
Semnatura si stampila

**Aura Craciun**  
Digitally signed by Aura Craciun  
Date: 2023.08.28 17:22:19 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	988	Alee
2	Cc	161	Parcaje
3	Cc	5588	Spatiu verde
4	Cc	2723	Spatiu verde
5	Cc	623	Spatiu verde
6	Cc	105	Spatiu verde
7	Cc	212	Spatiu verde
8	Cc	1193	Spatiu verde
Total		11593	

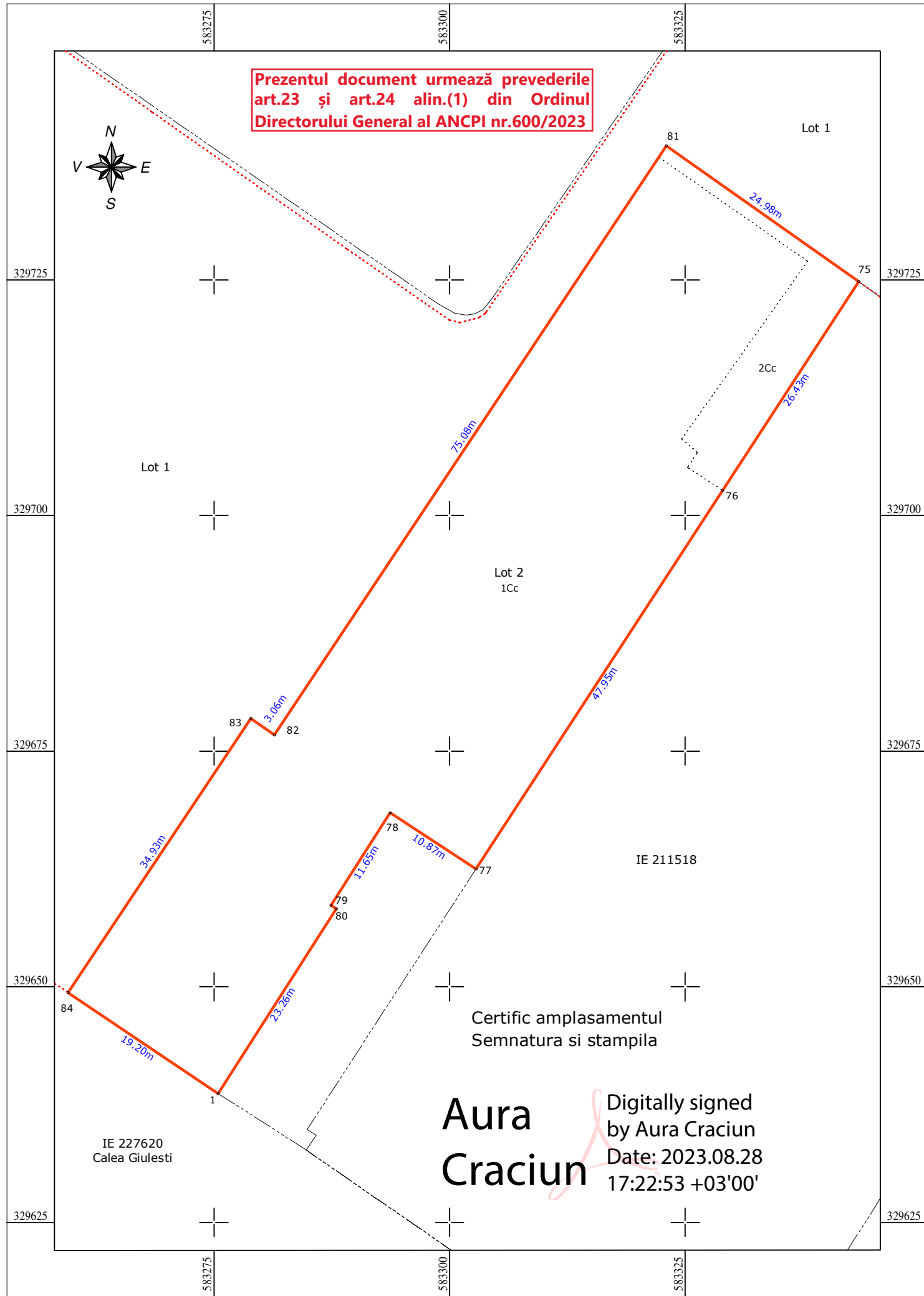
Lot 1 rezultat in urma dezlipirii. Intravilan. Partial imprejmuit. Imobil delimitat de punctele 2-...-75-81-...-84, puncte marcate pe teren astfel:  
- punctele 2-...-56, 61-62-63, 81-...-84 sunt marcate cu vopsea;  
- punctele 56-...-61, 72-...-75 gard din beton;  
- punctele 63-...-72 gard metalic.

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 11 593  
Suprafata din act = - mp

Executant Ing. BOROIANU Bogdan Constantin Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0317 S.C. Geocad Profesional S.R.L. Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2095	Inspector: <b>Elena-Catalina Barbu</b> Semnat digital de Elena-Catalina Barbu Data: 2023.09.04 12:32:20 +03'00'
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura Boroianu Bogdan Constantin O = OCPI: Categ. B, Nr. 0317 29/08/2023 09:20:38 UTC+02 Data: August 2023	Semnatura <b>Dosar 82221/31.08.2023</b> Data

PLAN DE AMPLASAMNET SI DELIMITARE  
Scara 1:500



Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului	
246206	2544	Calea Giulesti, Nr. 56, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Carte Funciara nr.:		UAT	SECTOR 6, BUCURESTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
2	Cc	2357	Parcaje	Lot 2 rezultat in urma dezlipirii. Intravilan. Partial imprejmuit. Imobil delimitat de punctele 1-84-83-82-81-75-...-80, puncte marcate pe teren astfel: - punctele 1, 75-76-77, 80, 81-...-84 sunt marcate cu vopsea; - punctele 77-...-80 gard metalic.
3	Cc	187	Spatiu verde	
Total		2544		

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2544mp  
Suprafata din act = - mp

<p>Executant Ing. BOROIANU Bogdan Constantin Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0317 S.C. Geocad Profesional S.R.L. Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2095</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura Data: August 2023</p>	<p>Inspector: Semnat digital de <b>Elena-Catalina Barbu</b> Data: 2023.09.04 12:34:13 +03'00'</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura Data <b>Dosar 82221/31.08.2023</b></p>
--	--

**Aura Craciun** Digitally signed by Aura Craciun  
Date: 2023.08.28 17:22:53 +03'00'

Certific amplasamentul  
Semnatura si stampila

IE 227620  
Calea Giulesti

IE 211518