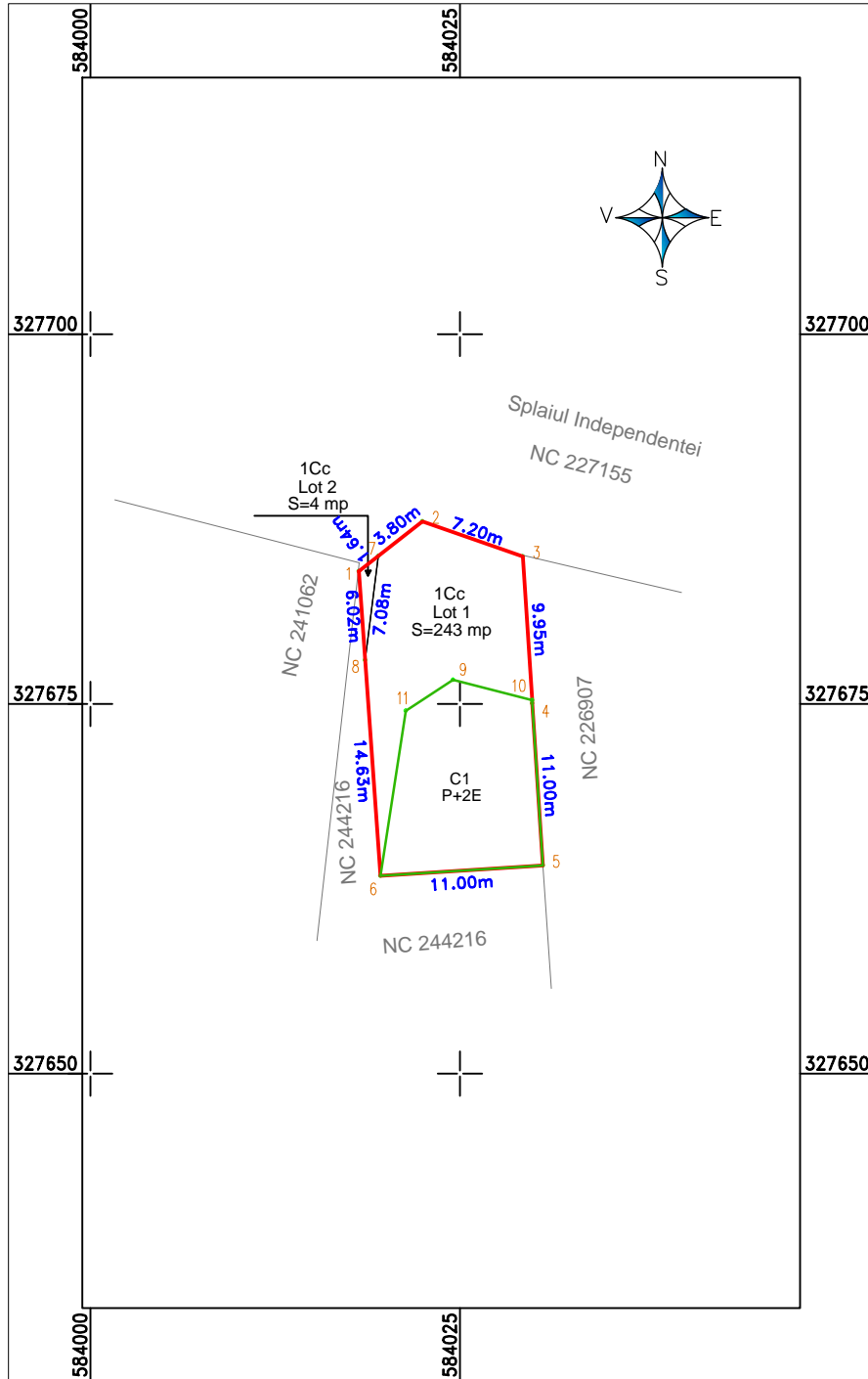


## Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
202024	247	Mun. Bucuresti, Sector 6, Splaiul Independentei, Nr. 311
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
202024		Sector 6

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
202024	247	Cc	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal pe fundatie de beton intre pct. 6-8-1-7-2-3-4 si delimitat de calcan intre pct. 4-5-6		243	Cc	Lot 1 - Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal pe fundatie de beton intre pct. 6-8,7-2-3-4, delimitat de calcan intre pct. 4-5-6 si limita conventionala intre pct. 8-7.
					4	Cc	Lot 2 - Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal pe fundatie de beton intre pct. 8-1-7si limita conventionala intre pct. 8-7.
TOTAL	247			TOTAL	247		

**Executant:** S.C. Control Survey S.R.L.,  
seria RO-B-J nr.2057  
Ing. MOCANU Ionut-Doru,  
seria RO-B-F nr.2326

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

**Inspector:**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

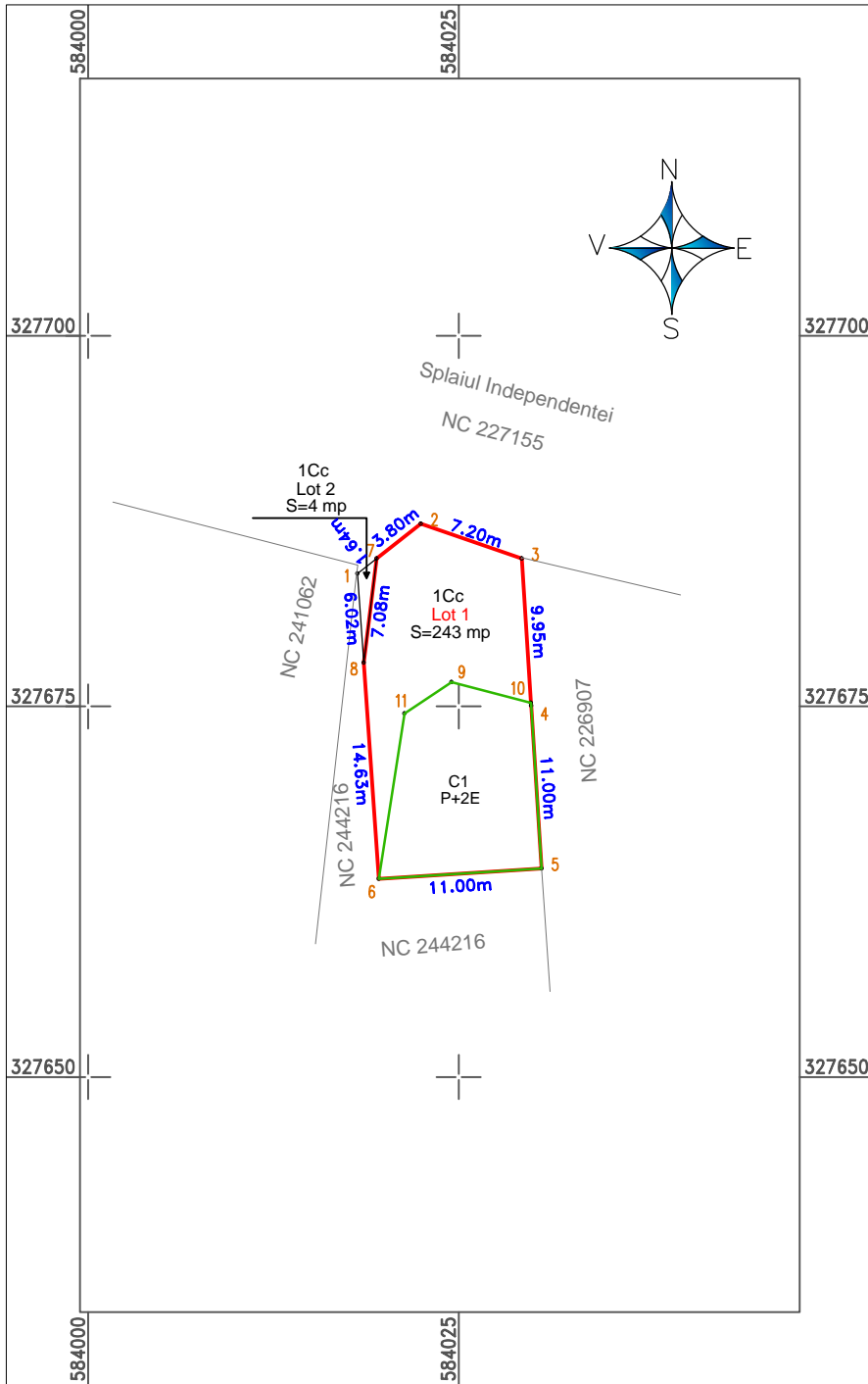
Semnatura si parafa

141892/2022

Data: Decembrie 2022

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
245219	243	Mun. Bucuresti, Sector 6, Splaiul Independentei, Nr. 311
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sector 6

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	243	LOT 1 - Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal pe fundatie de beton intre pct. 6-8,7-2-3-4, delimitat de calcan intre pct. 4-5-6 si limita conventionala intre pct. 8-7.
Total		243	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	116	P+2E
Total			

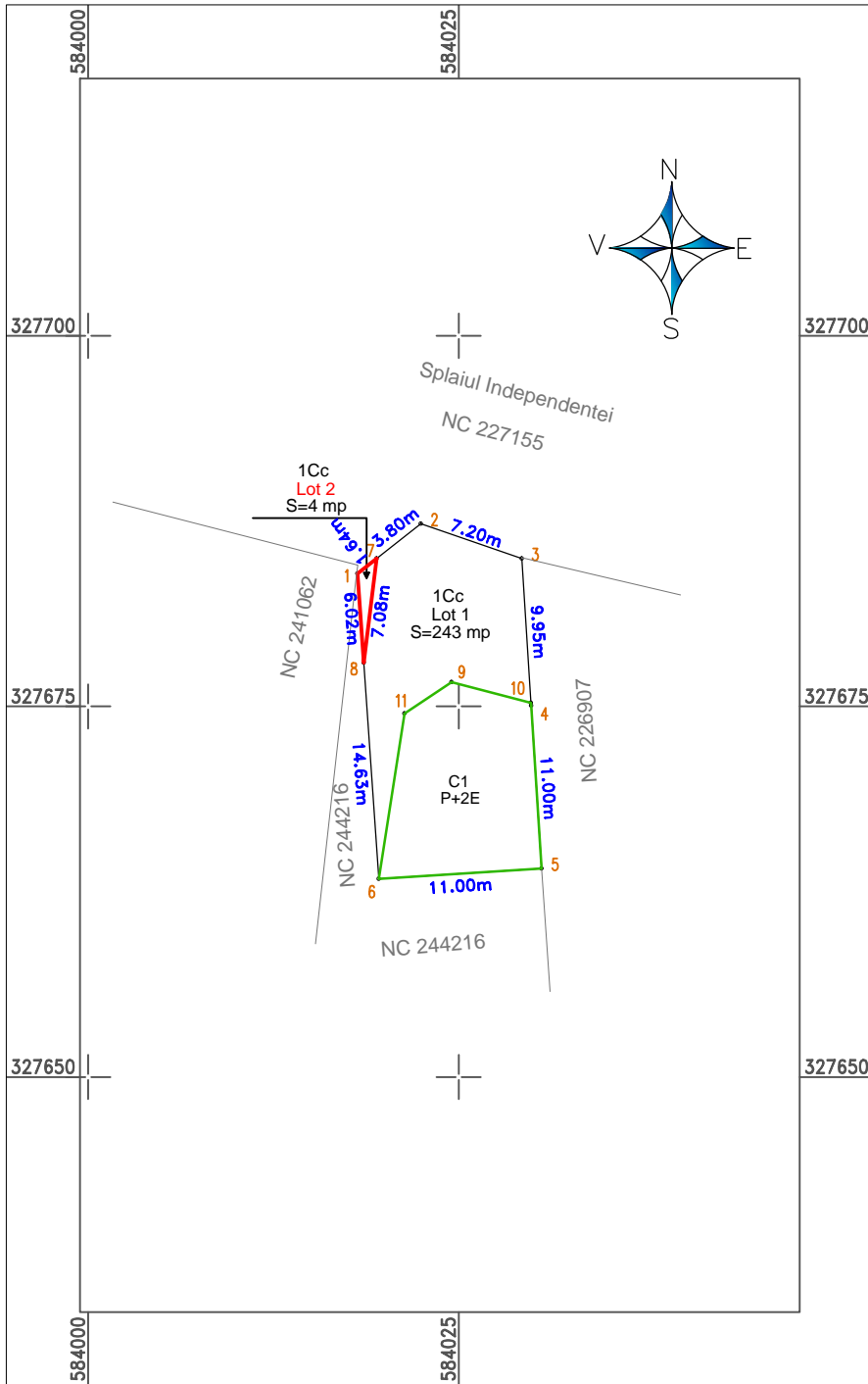
Suprafata totala masurata a imobilului = 243 mp

Suprafata din act = 243 mp

<p><b>Executant:</b> SC Control Survey SRL Seria RO-B-J Nr 2057 Ing. MOCANU Ionut-Doru, seria RO-B-F nr.2326</p> <p><i>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</i> Semnatura si stampila</p>	<p><i>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</i> Semnatura si parafa</p>
<b>Data:</b> Decembrie 2022	Stampila BCPI <span style="float: right;">Data: _____</span>

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafata masurata a imobilului (mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
245220	4	Mun. Bucuresti, Sector 6, Splaiul Independentei, Nr. 311
<b>Nr. Carte Funciara</b>		<b>Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)</b>
		Sector 6

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4	LOT 2 - Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal pe fundatie de beton intre pct. 8-1-7 si limita conventionala intre pct. 8-7.
Total		4	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp  
 Suprafata din act = 4 mp

<p><b>Executant:</b> SC Control Survey SRL                  Seria RO-B-J Nr 2057                  Ing. MOCANU Ionut-Doru,                  seria RO-B-F nr.2326</p> <p><i>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</i>                  Semnatura si stampila</p>	<p><i>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</i>                  Semnatura si parafa</p>
<b>Data:</b> Decembrie 2022	<b>Stampila BCPI</b> <span style="float: right;"><b>Data:</b> _____</span>



100126919368

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6**

Dosarul nr. 10542 / 27-01-2023

**INCHEIERE Nr. 10542****Registrator:** ANDREEA-IOANA LAZARESCU**Asistent:** DANIEL CISMARU

Asupra cererii introduse de BIRA PAULA FLORINA domiciliat in Romania privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.AUT 246/27-01-2023 emis de Penes Ioana Cristina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.201/27-01-2023 in suma de 120  
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere Prezenta cerere a fost solutionata in baza art. 28<sup>1</sup> din Legea 7/1996 introdus prin O.U.G nr. 61/2020 publicata in Monitorul Oficial nr. 381/12.05.2020 precum si in baza adresei nr 21219/14.05.2020 emisa de A.N.C.P.I, potrivit careia-part.III, teza a II-a:" in vederea solutionarii cererilor nu mai este necesara transmiterea la Oficiile de Cadastru si Publicitate imobiliara a actelor/ inscrisurilor originale sau in copie legalizata in format de hartie", respectiv, fara depunerea inscrisurilor in original/copie legalizata in format letric.

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 2208, inscris in cartea funciara 202024 UAT Bucuresti Sectorul 6 avand proprietarii: BIRA PAULA FLORINA in cota de 1/1 de sub B.4;
- Se infiinteaza cartea funciara 245219 a imobilului cu numarul cadastral 245219 / UAT Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 202024 inscris in cartea funciara 202024; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 245219 UAT Bucuresti Sectorul 6;
- Se sisteaza cartea funciara 202024 a imobilului cu numarul cadastral 202024 / Bucuresti Sectorul 6 ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:  
~- nr.cad.245219\cf.245219;  
~- nr.cad.245220\cf.245220;  
asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 202024 UAT Bucuresti Sectorul 6;
- Se infiinteaza cartea funciara 245220 a imobilului cu numarul cadastral 245220 / UAT Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 202024 inscris in cartea funciara 202024; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 245220 UAT Bucuresti Sectorul 6;

**Prezenta se va comunica părților:**

BIRA PAULA FLORINA  
PENES IOANA CRISTINA  
BIRA PAULA FLORINA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 6, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-02-2023

Registrator,

ANDREEA-IOANA LAZARESCU

Asistent Registrator,

DANIEL CISMARU

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE (Nr. 202024 SISTATĂ)**  
Carte Funciară Nr. 202024 Bucuresti Sectorul 6

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN null

Nr. CF vechi:3748\_1  
Nr. cadastral vechi:2208

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Splaiul Independentei, Nr. 311, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	202024	Din acte: 241 Masurata: 247	Teren intravilan in suprafata de 241 mp (din masuratori 246,66 mp)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11141 / 09/03/2015</b>	
Act Notarial nr. 336, din 06/03/2015 emis de Surdescu Ioana;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BIRA PAULA FLORINA</b>
<b>144086 / 29/12/2022</b>	
Act Administrativ nr. 141892, din 21/12/2022 emis de OCPIB;	
B5	se noteaza referatul emis de serviciul cadastru cu privire la receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de la A1, in 2 loturi identificate cu nr. cadastrale IE 245219 și IE 245220, in conformitate cu disp. art.23, lit.G din Legea nr.7/1996 republicata
<b>10542 / 27/01/2023</b>	
Act Notarial nr. AUT 246, din 27/01/2023 emis de Penes Ioana Cristina;	
B6	Se sisteaza cartea funciara 202024 a imobilului cu numarul cadastral 202024 / Bucuresti Sectorul 6 ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile: ~- nr.cad.245219\cf.245219; ~- nr.cad.245220\cf.245220;

**C. Partea III. SARCINI .**

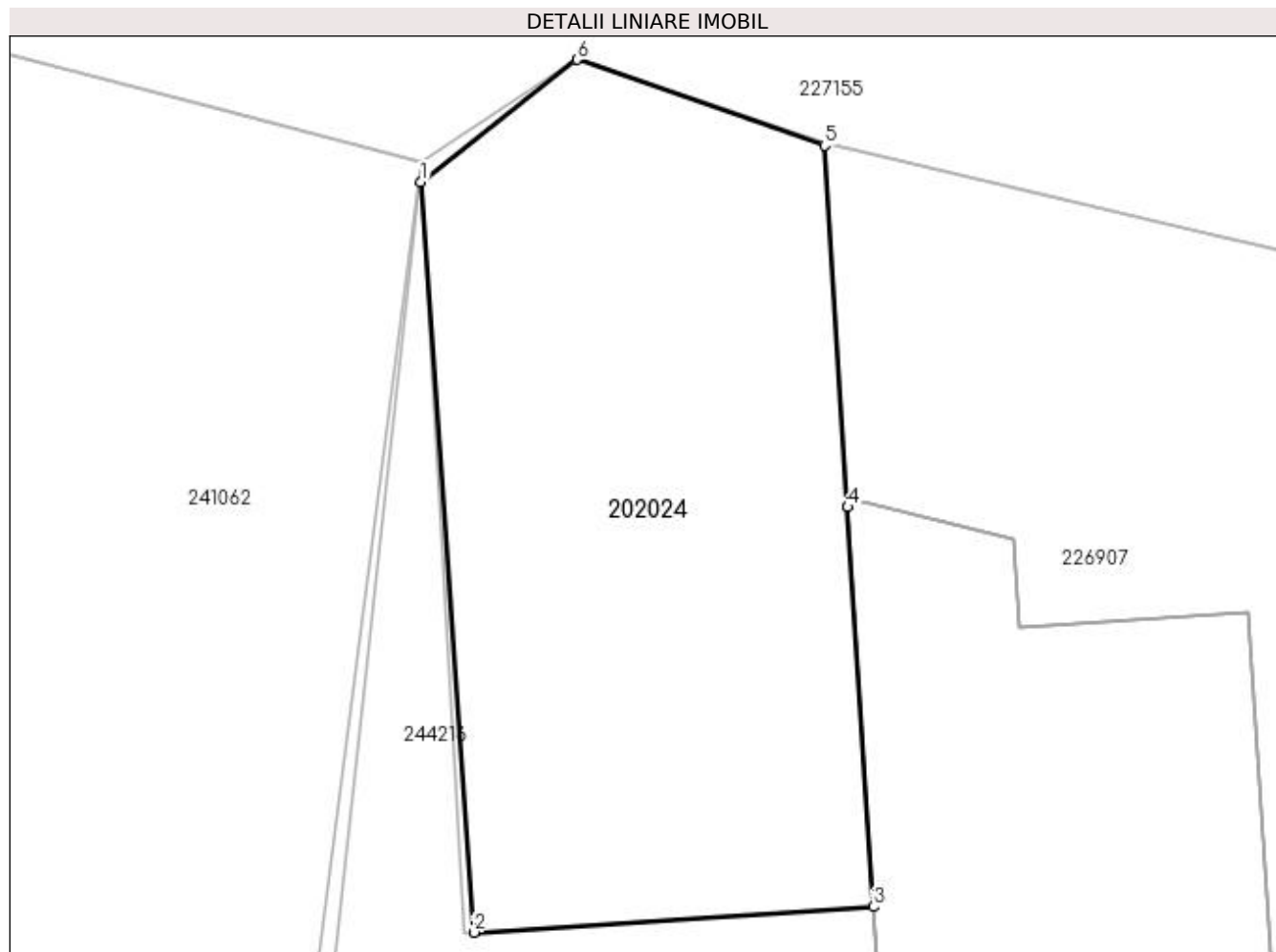
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
202024	Din acte: 241 Masurata: 247	Teren intravilan in suprafata de 241 mp (din masuratori 246,66 mp)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	202024-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	S. construita la sol:116 mp; P+2E

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.654
2	3	10.999
3	4	10.999
4	5	9.947
5	6	7.198

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	1	5.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.201/27-01-2023 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
02-02-2023

Asistent Registrator,  
DANIEL CISMARU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 245220 Bucuresti Sectorul 6

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Splaiul Independentei, Nr. 311, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245220	4	LOT 2 - Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal pe fundatie de beton intre pct. 8-1-7 si limita conventionala intre pct. 8-7

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10542 / 27/01/2023</b>		
Act Notarial nr. AUT 246, din 27/01/2023 emis de Penes Ioana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 245220 a imobilului cu numarul cadastral 245220 / UAT Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 202024 inscris in cartea funciara 202024;	A1
Act Notarial nr. 336, din 06/03/2015 emis de Surdescu Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BIRA PAULA FLORINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202024/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 11141 din 09/03/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 141892, din 21/12/2022 emis de OCPIB;		
B3	se noteaza referatul emis de serviciul cadastru cu privire la receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de la A1, in 2 loturi identificate cu nr. cadastrale IE 245219 si IE 245220, in conformitate cu disp. art.23, lit.G din Legea nr.7/1996 republicata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202024/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 144086 din 29/12/2022;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

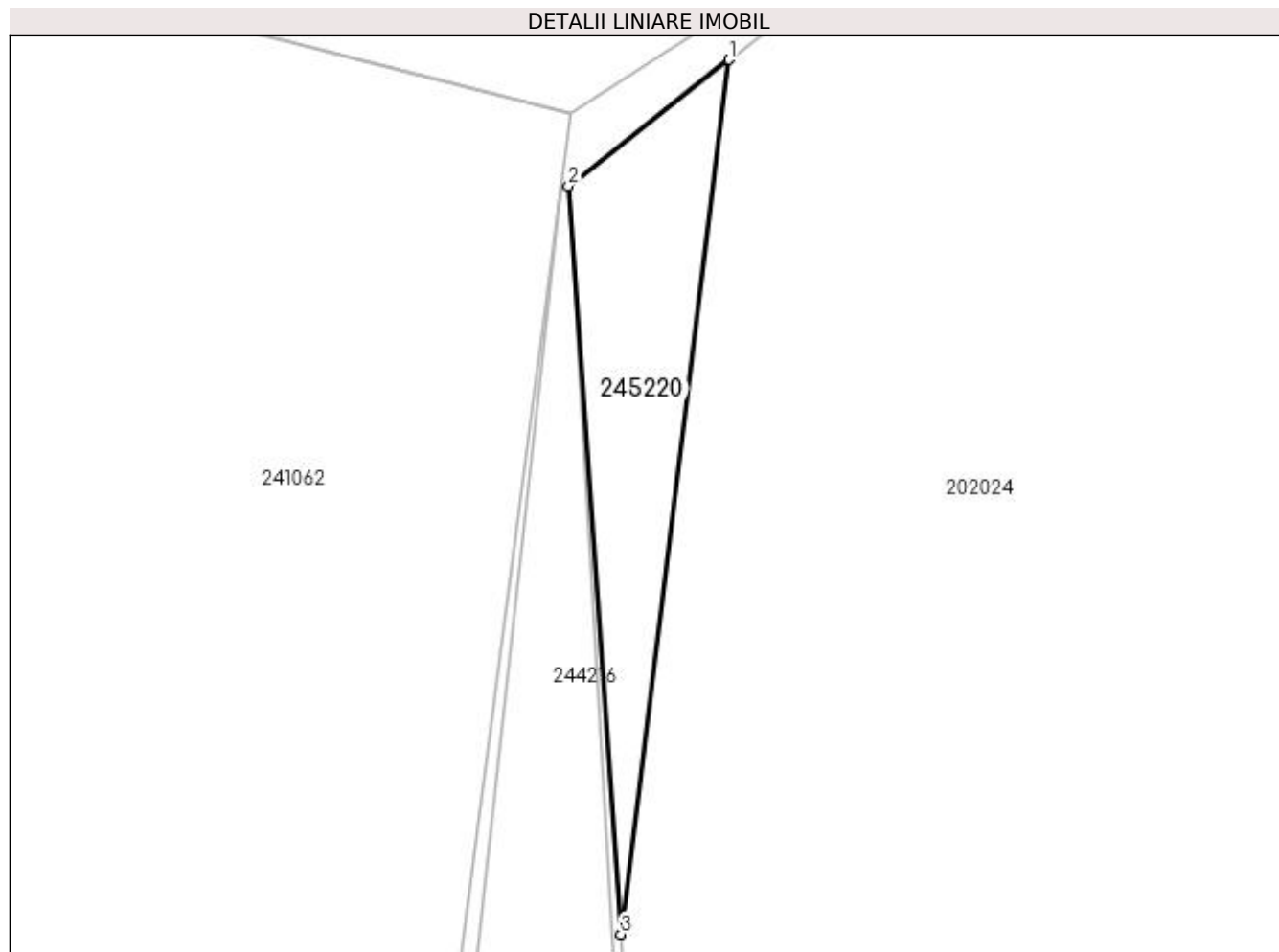


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245220	4	LOT 2 - Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal pe fundatie de beton intre pct. 8-1-7 si limita conventionala intre pct. 8-7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.64
2	3	6.02
3	1	7.07

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.201/27-01-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
02-02-2023

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
DANIEL CISMARU

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 245219 Bucuresti Sectorul 6

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Splaiul Independentei, Nr. 311, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245219	243	LOT 1 - Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal pe fundatie de beton intre pct. 6-8, 7-2-3-4, delimitat de calcan intre pct. 4-5-6 si limita conventionala intre pct. 8-7

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	245219-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Splaiul Independentei, Nr. 311, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; P+2E

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10542 / 27/01/2023</b>	
Act Notarial nr. AUT 246, din 27/01/2023 emis de Penes Ioana Cristina;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 245219 a imobilului cu numarul cadastral 245219 / UAT Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 202024 inscris in cartea funciara 202024;
Act Notarial nr. 336, din 06/03/2015 emis de Surdescu Ioana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) <b>BIRA PAULA FLORINA</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202024/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 11141 din 09/03/2015;</i>	
Act Administrativ nr. 141892, din 21/12/2022 emis de OCPIB;	
B3	se noteaza referatul emis de serviciul cadastru cu privire la receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de la A1, in 2 loturi identificate cu nr. cadastrale IE 245219 si IE 245220, in conformitate cu disp. art.23, lit.G din Legea nr.7/1996 republicata
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 202024/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 144086 din 29/12/2022;</i>	

### C. Partea III. SARCINI .

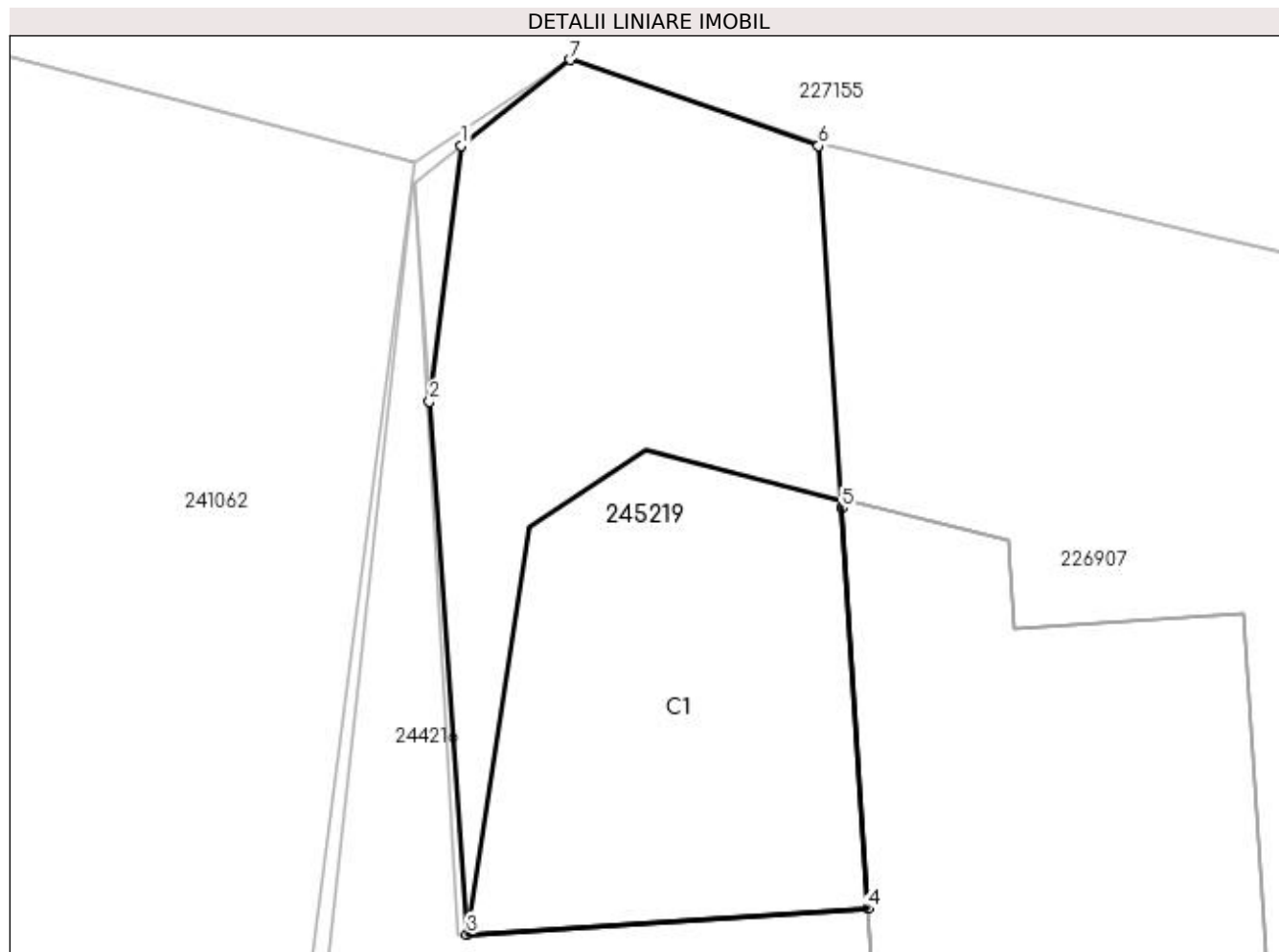
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245219	243	LOT 1 - Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal pe fundatie de beton intre pct. 6-8, 7-2-3-4, delimitat de calcan intre pct. 4-5-6 si limita conventionala intre pct. 8-7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	245219-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	S. construita la sol:116 mp; P+2E

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.07
2	3	14.634
3	4	10.999
4	5	11.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	9.948
6	7	7.199
7	1	3.805

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.201/27-01-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

02-02-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DANIEL CISMARU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**