



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 88/05.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul “*Modernizarea și reabilitarea termică a Grădiniței nr. 230*” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. 44592/30.09.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6 nr. 1 și nr. 5;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 88/05.04.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului cu titlul “*Modernizarea și reabilitarea termică a Grădiniței nr. 230*” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect;
- Ghidului solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 88/05.04.2022 în sensul înlocuirii Anexei nr. 1 - Descrierea investiției, pentru proiectul cu titlul “Modernizarea și reabilitarea termică a Grădiniței nr. 230” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect, cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Se aprobă actualizarea valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul “Modernizarea și reabilitarea termică a Grădiniței nr. 230”, prin înlocuirea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 88/05.04.2022 cu Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III.** Se modifică și completează art. 3, care va avea următorul cuprins:

“Art. 3. (1) Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlu „Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 230” se vor asigura din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București.

(2) În situația epuizării fondurilor alocate în cadrul apelului de proiecte pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, obligația se va stinge și aceste lucrări nu vor fi finanțate din bugetul local.”

**Art. IV.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 88/05.04.2022 rămân neschimbate.

**Art. V.** (1) Primarul Sectorului 6, prin Direcția Generală Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. VI.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretarul general al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.: 247**

**Data: 06.10.2022**

**ANEXA NR. 1**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 247/06.10.2022**

***Descrierea investiției***

Obiectiv de investiție : **„Modernizarea și reabilitarea termică a Grădiniței nr.230”**

situat în aleea Potaisa nr. 4

Măsuri propuse pentru renovarea energetică aferente proiectului **„Modernizarea și reabilitarea termică a Grădiniței nr.230”** situat în aleea Potaisa nr.4

**Operațiunea B.2 - Măsuri pentru RENOVARE ENERGETICĂ Moderată**

Din punct de vedere seismic, în baza raportului expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de risc seismic RslII.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice lucrările de reabilitarea termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidate a clădirii.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică moderată cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii studiate.

**Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

În conformitate cu auditul energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ai clădirii, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii — precum înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic. Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuire/montarea de robinete de sectorizare, robinete de golire la baza coloanelor, înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi, izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, respectiv prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate ce acoperă necesarul de apă caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler ceea ce va

duce la realizarea unei economii de energie;

- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică cu recuperator de căldură de înaltă eficiență pentru asigurarea calității aerului din interior;

- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice ce acoperă o parte a consumului de energie electrică;

- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

- Alte tipuri de lucrări;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare energetică a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

*Aria desfășurată a suprafeței clădirii ce face obiectul finanțării prin PNRR (**Arie desfășurată de clădire publică renovată energetic**), este referită în Certificatul de performanță energetică (Arie construită desfasurată) cat si în Raportul de audit energetic, și reprezintă suprafața construită desfășurată definită ca suma ariilor tuturor nivelurilor imobilului din care se scade aria subsolului.*

Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (Grădinița nr. 230)- 1.665,05 m<sup>2</sup>.

<b>Indicator de realizare aferent clădirii</b>	<i>Valoarea la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoarea la finalul implementării proiectului</i>
Consum anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)	247,35	96,91
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	198,39	57,97
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> /an)	271,77	132,37
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> /an)	271,77	85,64
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	0	46,73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> / an)	65,17	21,17

<b>Modernizarea și reabilitarea termică a Grădiniței nr.230</b>	
<b>Amplasament:</b>	<b>Aleea Potaisa, nr. 4, sector 6, București</b>
<b>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente cu o tâmplărie performanta energetic;</li> <li>- lucrări de reabilitare termica a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;</li> <li>- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu;</li> <li>- instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calității aerului interior;</li> <li>- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;</li> <li>- Masuri ISU: modificări/completări arhitecturale impuse de legislația privind securitatea la incendiu, instalații electrice și instalații sanitare;</li> <li>- realizare rampa pentru persoane cu dizabilități, care respecta prevederea de pantă, conform legislației in vigoare, pentru a fi accesibilă;</li> <li>- realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilități cu dimensiunile prevăzute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens;</li> <li>- implementarea masurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viată, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din rețea).</li> </ul>
<b>Descrierea amplasamentului</b>	<p>Grădinița nr. 230 are destinația de instituție de învățământ preșcolar și a fost construită în anul 1975.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Construcția este alcătuita dintr-un singur corp C1, având destinația de instituție de învățământ preșcolar.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Corpul C1 – reprezentat de clădirea grădiniței are în plan forma literei U, ramurile laterale fiind compuse din doua deschideri (una de 5.75 m si una de 2.70 m) si opt travee de cate 3.00 m, iar ramura centrala din trei deschideri (doua de cate 5.75 m si una de 1.60 m) și unsprezece travee (de cate 3.00 m). Astfel se formează un contur rectangular cu dimensiunile de 26.85 m x 45.05 m din care lipsesc trei zone dreptunghiulare, două cu dimensiunile de 2.35 m x 5.74 m și una cu dimensiunile de 13.45 m x 27.65 m.</li><li>- Regimul de înălțime al clădirii C1 este Sp+P+1E+ Et teh.</li><li>- Construcția grădiniței se încadrează în clasa de risc seismic RslV ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual. În consecința, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</li><li>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</li></ul> <p>Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic: 1.665,05 m2.</p>
--	--

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru

**ANEXA NR. 2**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 247/06.10.2022**

**Titlu proiect:**

**„Modernizarea și reabilitarea termică a Grădiniței nr.230” situat în aleea Potaisa nr.4**

Nr. Crt.	Denumire clădire	Adresă	Arie/Suprafață desfășurată m <sup>2</sup>	Cost unitar lucrări de renovare energetică	Număr de stații de încărcare	Valoarea stațiilor de încărcare	Valoare maximă eligibilă	TVA aferent cheltuielilor eligibile	Valoare maximă eligibilă
			m2	lei fără TVA / m2	bucăți	lei fără TVA	lei fără TVA	lei	lei inclusiv TVA
1	Grădinița nr. 230	Aleea Potaisa nr.4, sector 6, București	1.665,05	2.165,99	1	123.067,50	3.729.545,82	708.613,71	4.438.159,53

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 440 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000,00 Euro/stație

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR. Componenta 5 —Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru