



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul “*Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – LOT 5*” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5 și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. 45597/06.10.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă depunerea proiectului cu titlul “*Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – LOT 5*” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), apelul de proiecte PNRR/2022/C5, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică

moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, și a măsurilor propuse pentru renovarea energetică conform Anexei nr.1 - Descrierea investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul “*Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – LOT 5*”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** (1) Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul “*Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – LOT 5*” se vor asigura din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București.

(2) În situația epuizării fondurilor alocate în cadrul apelului de proiecte pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, obligația se va stinge și aceste lucrări nu vor fi finanțate din bugetul local.

**Art. 4.** (1) Primarul Sectorului 6, prin Direcția Generală Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretarul general al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.: 257**

**Data: 06.10.2022**

**ANEXA NR. 1**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 257/06.10.2022**

**Descrierea investiției**

Obiectiv de investiție: **„Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – LOT 5”**

Măsurile propuse pentru renovarea energetică moderată aferente proiectului „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – LOT 5”

**Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Din punct de vedere seismic, în baza rapoartelor de expertiză tehnică, construcțiile se încadrează în clasa de risc seismic R<sub>sIII</sub> și R<sub>sIV</sub>.

Prin urmare, conform concluziilor expertizelor tehnice lucrările de reabilitare termică în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirilor.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică moderată cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termo-energetice ale clădirilor rezidențiale multifamiliale studiate.

**Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale terasei, ale planșeului peste subsol;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de reabilitare pentru tâmplăria exterioară și închiderea balcoanelor cu tâmplărie performantă energetic;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice ce acoperă o parte a consumului de energie electrică;
- Modernizarea spațiilor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.
- Alte tipuri de lucrări, lucrări conexe;

Prin proiect se propune instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 mp arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect. Amplasarea stațiilor/punctelor de încărcare se va realiza strict pe clădirile rezidențiale multifamiliale la care se efectuează lucrări de renovare energetică moderată sau aprofundată, indiferent de locul unde sunt acestea localizate, fără a fi impusă vreo restricție în ceea ce privește poziționarea la o arteră importantă/zona intensă de circulație. La aceste stații vor avea acces nediscriminatoriu toți proprietarii/locatarii blocului, și ocazional cei aflați în tranzit în zona respectivă. Achiziționarea stațiilor/punctelor de reîncărcare se va realiza de către Sectorul 6 al Municipiului București cu respectarea condițiilor de piață și a prevederilor în materia achizițiilor publice. Asociația de proprietari care devine proprietara stației/punctului de încărcare, va asigura selecția operatorului de energie electrică pentru alimentarea acestor stații/puncte de încărcare. Această selecție se va realiza printr-o procedură concurențială, transparentă, necondiționată și deschisă, de către Asociația de proprietari. Taxa de încărcare se plătește la nivelul utilizatorilor finali în funcție de consum și nu se facturează sub prețul pieței.

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru

care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Aria desfășurată a suprafeței clădirii rezidențiale multifamiliale ce face obiectul finanțării prin PNRR (**Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială renovată energetic m<sup>2</sup>**), este referită în Certificatul de performanță energetică (**Arie construită desfasurată m<sup>2</sup>**) cat si în Raportul de audit energetic, și reprezintă suprafața construită desfășurată definită ca suma ariilor tuturor nivelurilor imobilului din care se scade aria subsolului.

**Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic m<sup>2</sup>**– total componente LOT 5 - 13.424,70 m<sup>2</sup>

<b>Componenta 1 - Aleea Crăiești nr. 2, bloc A47, sector 6, București</b>		
<b>Indicator de realizare aferent clădiri</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consum anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)	274,53	146,16
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	184,85	65,17
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> /an)	278,92	157,26
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> / an)	278,92	154,33
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> / an)	0,00	2,93
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> / an)	63,17	35,77

<b>Componenta 2 - Aleea Zvoriștea nr. 3, bloc A42, sector 6, București</b>		
<b>Indicator de realizare aferent clădiri</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>

Consum anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)	280,30	149,80
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	191,01	68,95
Consumul de energie primară totală kWh/m <sup>2</sup> /an)	289,62	163,40
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> / an)	289,62	160,17
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	0,00	3,23
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> / an)	65,14	36,84

<b>Componenta 1</b>	<b>Blocul A47</b>
<b>Amplasament:</b>	<b>Aleea Crăiești nr. 2, bloc A47, sector 6, București</b>
<b>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale terasei, planșeului peste subsol,</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente cu o tâmplărie performanta energetic,</li> <li>- lucrări de reabilitare termica a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,</li> <li>- instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calității aerului interior,</li> <li>- Masuri ISU: modificări/completări arhitecturale impuse de legislația privind securitatea la incendiu, instalații electrice si instalații sanitare.</li> <li>- realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/balcoanelor sau logiilor/trotuarului de protecție,</li> <li>- Lucrări conexe.</li> <li>- implementarea masurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezenta pentru</li> </ul>

	<p>economia de energie electrica; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune. Acestea se vor monta pe instalatia de spatii comune).</p>
<b>Descrierea amplasamentului</b>	<p>Bloc <b>A47</b> are destinație exclusiv de locuire si a fost construita in anul 1973. Construcția este alcătuita din 3 tronsoane fiecare având câte 2 scări, are destinație de locuințe colective, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de înălțime al clădirii este S+P+4E. Terasa e necirculabila. Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic RslII ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor in vigoare la momentul actual. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 6.712,35 m2</p>

<b>Componenta 2</b>	<b>Blocul A42</b>
<b>Amplasament:</b>	<b>Aleea Zvoriștea nr. 3, bloc A42, sector 6, București</b>
<b>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale terasei, planșeului peste subsol,</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente cu o tâmplărie performanță energetic,</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,</li> <li>- instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior,</li> <li>- Măsuri ISU: modificări/completări arhitecturale impuse de legislația privind securitatea la incendiu, instalații electrice și instalații sanitare,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/balcoanelor sau logiilor/trotuarului de protecție,</li> <li>- Lucrări conexe.</li> <li>- implementarea masurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spații comune).</li> </ul>
<p><b>Descrierea amplasamentului</b></p>	<p>Bloc <b>A42</b> are destinație exclusiv de locuire și a fost construită în anul 1974. Construcția este alcătuită din 3 tronsoane fiecare având câte 2 scări, are destinația de locuințe colective, cu spații tehnice la subsol. Regimul de înălțime al clădirii este S+P+4E. Terasa este necirculabilă. Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic R<sub>sIII</sub> ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual. În consecință, <b>INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</b></p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 6.712,35 m<sup>2</sup>.</p>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru



**ANEXA NR. 2**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 257/06.10.2022**

**Titlu proiect: Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București**  
**- Runda II - LOT 5**

Nr. Crt.	Componenta (nume bloc)	Adresă	Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic	Cost unitar lucrări de renovare energetică	Număr de stații de încărcare	Valoarea stațiilor de încărcare	Valoare maximă eligibilă	TVA aferent cheltuielilor eligibile	Valoare maximă eligibilă
			m2	lei fără TVA / m2	bucăți	lei fără TVA	lei fără TVA	lei	lei inclusiv TVA
1	Bloc A47	Aleea Craiesti, nr. 2	6.712,35	984,54	3	369.202,50	6.977.779,57	1.325.778,12	8.303.557,69
2	Bloc A42	Aleea Zvoristea, nr. 3	6.712,35	984,54	2	246.135,00	6.854.712,07	1.302.395,29	8.157.107,36
<b>Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București - Runda II - LOT 5</b>			<b>13.424,70</b>		<b>5,00</b>		<b>13.832.491,64</b>	<b>2.628.173,41</b>	<b>16.460.665,05</b>

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000,00 Euro/stație

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR. Componenta 5 —Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru