



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂTÂRE**  
**Nr. 211/31.08.2023**

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”

Ținând seama de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 217/21.10.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 227/18.11.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare sistem rutier Drumul Osiei”;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”;
- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 872/28.04.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drumul Osiei”;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) și alin. (8), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru modificarea Anexei nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”, conform listei din Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”

### CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

Astfel, la nivelul Sectorului 6 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 227/18.11.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare sistem rutier Drumul Osiei”. Prin reabilitarea acestei artere se estimează un impact benefic atât asupra rețelei rutiere a Capitalei, asupra legăturilor cu zonele limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător.

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 217/21.10.2021 a fost solicitată emiterea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

În considerarea hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 6 anterior-referite, la data de 26.11.2021, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 402 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

La data de 28.04.2022, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 872/28.04.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drumul Osiei”, act prin intermediul căruia a operat transferul dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a expropriatorului – Municipiul București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO 37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Având în vedere următoarele prevederi din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

- *“Art. 9 alin. (8) Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”;*
- *“Art. 32 alin. (2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.*

*(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.”*

Luând în considerare că, ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021, au fost definitive rapoartele de evaluare întocmite de expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, au fost identificate modificări ale unor documentații topo-cadastrale aferente imobilelor afectate de coridorul de expropriere al proiectului de utilitate publică „Drumul Osiei” și ținând cont de dispozițiile art. 9 alin. (8), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010, este necesară rectificarea Anexei nr. 2, astfel încât aceasta să corespundă situației de fapt actuale.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

**PRIMAR,**  
Ciprian Ciucu



Nr. 3806/ 29.08.2023

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

Astfel, la nivelul Sectorului 6 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 227/18.11.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare sistem rutier Drumul Osiei”. Prin reabilitarea acestei artere se estimează un impact benefic atât asupra rețelei rutiere a Capitalei, asupra legăturilor cu zonele limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător.

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 217/21.10.2021 a fost solicitată emiterea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

În considerarea hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 6 anterior-referite, la data de 26.11.2021, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 402 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

La data de 28.04.2022, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 872/28.04.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drumul Osiei”, act prin intermediul căruia a operat transferul dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a expropriatorului – Municipiul București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.

Având în vedere următoarele prevederi din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

- *“Art. 9 alin. (8) Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”;*
- *“Art. 32 alin. (2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.*

*(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.”,*

Luând în considerare că, ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021, au fost definitive rapoartele de evaluare întocmite de expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, au fost identificate modificări ale unor documentații topo-cadastrale aferente imobilelor afectate de coridorul de expropriere al proiectului de utilitate publică „Drumul Osiei” și ținând cont de dispozițiile art. 9 alin. (8), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010, este necesară rectificarea Anexei nr. 2, astfel încât aceasta să corespundă situației de fapt actuale.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

DIRECTOR GENERAL  
Marius Marin Petrescu