



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 207/28.08.2023

privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului (teren) proprietate privată, identificat cu numărul cadastral 245220, situat în splaiul Independenței nr. 311, Sector 6, în scopul extinderii și modernizării aleii de circulație limitrofă imobilului respectiv, destinată accesului pietonal

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 42/28.02.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul (teren) proprietate privată situat în splaiul Independenței nr. 311, sector 6;
- H.C.G.M.B. nr. 257/28.07.2023 privind împuternicirea expresă a Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în București, Splaiul Independenței nr. 311, sector 6, înscris în cartea funciară nr. 245220, în scopul extinderii unei alei de trecere și modernizarea acesteia;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 127, art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilul (teren) proprietate privată cu numărul cadastral 245220, în suprafață de 4 mp, situat în splaiul Independenței nr. 311, Sector 6, identificat conform planului anexă, în scopul extinderii și modernizării aleii de circulație limitrofă imobilului respectiv, destinată accesului pietonal.

Art. 2. (1) Comisia mixtă de negociere va avea următoarea componență:

- Consilier local;
- Consilier local;
- Consilier local;
- Consilier local;
- Consilier local;
- Reprezentant Direcția Tehnică;
- Reprezentant Serviciul Juridic și Contencios Administrativ;
- Reprezentant Direcția Generală Economică;
- Reprezentant Direcția Generală Investiții;

(2) Membrii comisiei desemnați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor fi nominalizați ulterior adoptării prezentei hotărâri, prin dispoziție de primar.

Art. 3. Se aduce la cunoștința Consiliului Local al Sectorului 6 prețul terenului în valoare de **10.355** lei, echivalent a **2.112** euro, stabilit conform Raportului de evaluare nr. 1/30.01.2023 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit de evaluator autorizat S.C. GCT EVAL S.R.L. prin ing. Geta Stela Georgescu.

Art. 4. (1) În urma negocierii, Comisia va prezenta spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 prețul final și condițiile contractuale privind realizarea achiziției.

(2) După validarea prețului și a condițiilor contractuale de cumpărare, Consiliul Local al Sectorului 6 va împuternici Primarul, Directorul General al Direcției Generale Economice și un reprezentant al Serviciului Juridic și Contencios administrativ să semneze actul de vânzare-cumpărare al terenului.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, Direcția Generală Economică, Direcția Tehnică și Direcția Generală de Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului (teren) proprietate privată, identificat cu numărul cadastral 245220, situat în splaiul Independenței nr. 311, Sector 6, în scopul extinderii și modernizării aleii de circulație limitrofă imobilului respectiv, destinată accesului pietonal

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 42/28.02.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul (teren) proprietate privată situat în splaiul Independenței nr. 311, sector 6;
- H.C.G.M.B. nr. 257/28.07.2023 privind împuternicirea expresă a Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în București, Splaiul Independenței nr. 311, sector 6, înscris în cartea funciară nr. 245220, în scopul extinderii unei alei de trecere și modernizarea acesteia;

Conform Raportului de evaluare nr. 1/30.01.2023 întocmit de evaluator autorizat S.C. GCT EVAL S.R.L., prin ing. Geta Stela Georgescu, prețul terenului a fost evaluat la suma de 10.355,136 lei, echivalent a 2.112 euro.

Membrii comisiei desemnați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor fi nominalizați prin dispoziție de primar și vor reprezenta Direcția Tehnică, Direcția Generală Economică, Direcția Generală Investiții și Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

Prețul de achiziție al imobilului se va stabili prin negociere directă între comisia mixtă de negociere constituită conform legii și proprietarul terenului sau reprezentanții acestuia.

În urma negocierii, Comisia va prezenta spre aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, prețul final și condițiile contractuale privind realizarea achiziției.

După validarea prețului și a condițiilor contractuale de cumpărare, Consiliul Local al Sectorului 6 va împuternici Primarul Sectorului 6, Directorul General al Direcției Generale Economice și un reprezentant al Serviciului Juridic și Contencios administrativ să semneze actul de vânzare cumpărare al terenului.

În temeiul art. 127, art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului (teren) proprietate privată, identificat cu numărul cadastral 245220, situat în splaiul Independenței nr. 311, Sector 6, în scopul extinderii și modernizării aleii de circulație limitrofă imobilului respectiv, destinată accesului pietonal.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,
Ciprian Ciucu



Adresa:
36156/08.08.2023

DIRECȚIA TEHNICĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului (teren) proprietate privată, identificat cu numărul cadastral 245220, situat în splaiul Independenței nr. 311, sector 6, în scopul extinderii și modernizării aleii de circulație limitrofă imobilului respectiv, destinată accesului pietonal.

Ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 42/28.02.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul (teren) proprietate privată situat în splaiul Independenței nr. 311, sector 6;
- H.C.G.M.B. nr. 257/28.07.2023 privind împuternicirea expresă a Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în București, Splaiul Independenței nr. 311, sector 6, înscris în cartea funciară nr. 245220, în scopul extinderii unei alei de trecere și modernizarea acesteia;

Conform Raportului de evaluare nr. 1/30.01.2023 întocmit de evaluator autorizat S.C. GCT EVAL S.R.L., prin ing. Geta Stela Georgescu, prețul terenului a fost evaluat la suma de 10.355,136 lei, echivalent a 2.112 euro.

Prețul de achiziție al imobilului se va stabili prin negociere directă între comisia mixtă de negociere constituită conform legii și proprietarul terenului sau reprezentanții acestuia.

Comisia mixtă de negociere va avea următoarea componență:

- Consilier local
- Consilier local
- Consilier local
- Consilier local
- Consilier local
- Reprezentant Direcția Tehnică
- Reprezentant Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
- Reprezentant Direcția Generală Economică
- Reprezentant Direcția Generală Investiții

Membrii comisiei desemnați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor fi nominalizați ulterior adoptării prezentei hotărâri, prin dispoziție de primar.

În urma negocierii, Comisia va prezenta spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 prețul final și condițiile contractuale privind realizarea achiziției.

După validarea prețului și a condițiilor contractuale de cumpărare, Consiliul Local al Sectorului 6 va împuternici Primarul, Directorul General al Direcției Generale Economice, și un reprezentant al Compartimentului Juridic și Contencios administrativ să semneze actul de vânzare cumpărare al terenului.

Drept urmare, în conformitate cu art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului (teren) proprietate privată, identificat cu numărul cadastral 245220, situat în splaiul Independenței nr. 311, sector 6, în scopul extinderii și modernizării aleii de circulație limitrofă imobilului respectiv, destinată accesului pietonal.

Director Executiv,
Aura Crăciun