



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 215/31.08.2023

privind solicitarea împuternicirii Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor, proprietate publică, situate în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând seama de prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 246/02.08.2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6;

- H.C.G.M.B. nr. 403/26.11.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6;

- H.C.G.M.B. nr. 120/27.04.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108 B, sector 6;

- H.C.G.M.B. nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Act de dezlipire nr. 1203/30.05.2023 autentificat de Notar public Anghelache Geanina Mădălina;

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor proprietate publică a municipiului București, situate în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494, conform Anexei - Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului rezultat în urma alipirii imobilelor prevăzute la Art. 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în vederea extinderii bazei materiale a acestui serviciu public.

Art. 3. Se împuternicește domnul Ciprian Ciucu, Primarul Sectorului 6 să semneze în numele și pentru Municipiul București actul de alipire în formă autentică, precum și orice alte înscrisuri ce vor fi necesare în vederea alipirii imobilelor, după obținerea împuternicirii prevăzute la art. 1.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6, aparatul de specialitate al acestuia și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6 al Municipiului București.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului (UE)
nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea împuternicirii Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor, proprietate publică, situate în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494

Pentru îndeplinirea în condiții de eficiență și economicitate a atribuțiilor specifice Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, este necesară valorificarea riguroasă a tuturor resurselor disponibile pentru dezvoltarea unei baze materiale, logistice și operaționale care să asigure condițiile optime necesare pentru instalarea și funcționarea echipamentelor și a instalațiilor necesare, destinate prestării serviciului public.

Această situație presupune o abordare strategică a dezvoltării direcțiilor de acțiune prin extinderea bazei materiale și crearea unui centru integrat care să permită abordarea activităților specifice într-o succesiune logică, pentru fundamentarea caracterului unitar al modului de acțiune.

În susținerea eforturilor întreprinse de către autoritățile administrației publice locale pentru valorificarea tuturor imobilelor disponibile, situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, aflate în proprietatea publică a Municipiului București, în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, au fost identificate două loturi de teren, având numerele cadastrale 24.2011 în suprafață de 15.784 mp, respectiv 242006 în suprafață de 4.235 mp, situate în proximitatea imobilului identificat cu numărul cadastral 245494, în suprafață de 22.235 mp, destinat desfășurării activităților specifice Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/27.04.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108 B, sector 6.

Această oportunitate se impune valorificată prin alipirea acestor trei imobile, realizată conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire anexat și transmiterea imobilului rezultat în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 în scopul extinderii bazei materiale a acestui serviciu public.

Drept urmare, în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea împuternicirii Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor, proprietate publică, situate în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

**PRIMAR,
Ciprian Ciucu**



Nr. 40727/31.08.2023

DIRECȚIA TEHNICĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor situate în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494

Pentru contracararea efectelor negative generate de dinamica societății urbane, autoritățile administrației publice locale trebuie să dispună de servicii publice stabile și predictibile, dar și suficient de flexibile, capabile să instituie noi soluții pentru îmbunătățirea permanentă a activităților prestate.

Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 acționează pentru valorificarea tuturor oportunităților disponibile, în scopul asigurării unui serviciu public de calitate, permanent adaptat la nevoile comunității locale, care să contribuie determinant la dezvoltarea și întreținerea spațiului public urban.

Realizarea acestor deziderate presupune o abordare strategică a dezvoltării direcțiilor de acțiune prin extinderea bazei materiale și crearea unui centru integrat care să permită abordarea activităților specifice într-o succesiune logică, pentru fundamentarea caracterul unitar al modului de acțiune.

În susținerea eforturilor întreprinse pentru valorificarea tuturor imobilelor disponibile aflate în proprietatea publică a Municipiului București, situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, au fost identificate două loturi de teren, având numerele cadastrale 24.2011 în suprafață de 15.784 mp, respectiv 242006 în suprafață de 4235 mp, situate în proximitatea imobilului identificat cu numărul cadastral 245494, în suprafață de 22.235 mp, destinat desfășurării activităților specifice Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/27.04.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108 B, sector 6.

Această oportunitate se impune valorificată prin alipirea acestor trei imobile, realizată conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire anexat și transmiterea imobilului rezultat în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 în vederea extinderii bazei materiale a acestui serviciu public.

Drept urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor situate în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494.

**Director Executiv
Aura Crăciun**



**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SECTOR 6**

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9
Sector 6 București
Tel: 021 410 16 81
contact@adps6.ro

adps6.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor situate în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494

Pentru contracararea efectelor negative generate de dinamica societății urbane, autoritățile administrației publice locale trebuie să dispună de servicii publice stabile și predictibile, dar și suficient de flexibile, capabile să instituie noi soluții pentru îmbunătățirea permanentă a activităților prestate.

Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 acționează pentru valorificarea tuturor oportunităților disponibile, în scopul asigurării unui serviciu public de calitate, permanent adaptat la nevoile comunității locale, care să contribuie determinant la dezvoltarea și întreținerea spațiului public urban.

Realizarea acestor deziderate presupune o abordare strategică a dezvoltării direcțiilor de acțiune prin extinderea bazei materiale și crearea unui centru integrat care să permită abordarea activităților specifice într-o succesiune logică, pentru fundamentarea caracterului unitar al modului de acțiune.

În susținerea eforturilor întreprinse pentru valorificarea tuturor imobilelor disponibile aflate în proprietatea publică a Municipiului București, situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, au fost identificate două loturi de teren, având numerele cadastrale 242011 în suprafață de 15.784 mp, respectiv 242006 în suprafață de 4235 mp, situate în proximitatea imobilului identificat cu numărul cadastral 245494, în suprafață de 22.235 mp, destinat desfășurării activităților specifice Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/27.04.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108 B, sector 6.

Această oportunitate se impune valorificată prin alipirea acestor trei imobile, realizată conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire anexat și transmiterea imobilului rezultat în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 în vederea extinderii bazei materiale a acestui serviciu public.

Director General

IOAN-OVIDIU MAXIM