



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 213/31.08.2023

privind transmiterea imobilului Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei” situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București din administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în administrarea Primăriei Sectorului 6 prin Direcția Generală de Investiții Publice în vederea consolidării, reabilitării și modernizării infrastructurii edilitare a acestei unități de învățământ

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, înregistrată la Direcția Tehnică sub nr. și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice - Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 171/02.10.2012 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, strada Romancierilor nr. 1, sector 6, pentru desfășurarea activității Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 47/2012 privind împuternicirea Primarului Sectorului 6 al Municipiului București de a negocia și semna contractul de vânzare-cumpărare pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, str. Romancierilor nr. 1, sector 6, precum și darea acestuia în administrarea Administrației Școlilor Sector 6, pentru desfășurarea activității Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei”;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 297-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. 1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea imobilului Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei” identificat conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București din administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în administrarea Primăriei Sectorului 6 prin Direcția Generală de Investiții Publice în vederea consolidării, reabilitării și modernizării infrastructurii edilitare a acestei unități de învățământ.

Art. 2. Finanțarea lucrărilor se va realiza prin fonduri structurale nerambursabile accesate în cadrul programelor de dezvoltare aflate în derulare sau, după caz, din alte surse legal constituite.

Art. 3. Documentația aferentă imobilului se transmite prin proces-verbal de predare-primire, încheiat între părțile implicate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Comisiile de predare-primire vor fi constituite prin dispoziție a Primarului Sectorului 6, respectiv prin decizie a Directorului Executiv al Administrației Școlilor Sector 6.

Art. 5. (1) Transferul dreptului de administrare operează doar pe durata de execuție a lucrărilor până la data recepției acestora, cu menținerea destinației actuale a imobilului.

(2) La finalizarea lucrărilor și efectuarea recepției, imobilul Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații “Gheorghe Airinei” se va transmite de drept în administrarea Administrației Școlilor Sector 6 prin proces-verbal de predare-primire, în vederea derulării activităților specifice unității de învățământ.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia, Administrația Școlilor Sector 6, precum și instituțiile și serviciile publice de interes local ale Sectorului 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei" situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București din administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în administrarea Primăriei Sectorului 6 prin Direcția Generală de Investiții Publice în vederea consolidării, reabilitării și modernizării infrastructurii edilitare a acestei unități de învățământ

Infrastructura edilitară a Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei", situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, a fost supusă unui intens proces de degradare survenit în contextul perpetuării unor litigii intervenite ca urmare a unor disensiuni referitoare la regimul juridic și la situația juridică a acestui imobil, în contradictoriu cu S.C. Romtelecom S.A..

Eforturile întreprinse de către autoritățile administrației publice locale ale sectorului 6 de a limita degradarea accentuată a infrastructurii edilitare aferente acestei unități de învățământ prin punerea în conservare a construcțiilor a încetinit oarecum procesul de degradare, dar această măsură nu este de natură să rezolve problemele existente.

Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei" a fost inclus pe lista primelor 31 de unități de învățământ care vor primi finanțare prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii edilitare a acestei unități de învățământ.

Pentru valorificarea acestei oportunități de finanțare este necesară transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului identificat cu numărul cadastral 203254, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București din administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în administrarea Primăriei Sectorului 6 prin Direcția Generală de Investiții Publice, exclusiv pe perioada executării lucrărilor.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 166 alin. (2) lit. l) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei" situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București din administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în administrarea Primăriei Sectorului 6 prin Direcția Generală de Investiții Publice în vederea consolidării, reabilitării și modernizării infrastructurii edilitare a acestei unități de învățământ.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind obținerea dreptului de administrare pentru obiectivul de investiții Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații „Gheorghe Airinei”, în vederea finanțării în cadrul Programului național de investiții ”Școli sigure și sănătoase”

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE LOCALĂ,
DIGITALIZARE, PROIECTE CU
FONDURI EXTERNE**

În atenția: Doamnei Crăciun AURA, Director Executiv, Direcția Tehnică

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

Stimată doamnă director,

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr.
679/2016

Dorim să vă informăm că programul național de investiții ”Școli sigure și sănătoase”, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 7/2023 se derulează în perioada 2023 - 2025 are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților și instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ - teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Coordonarea și monitorizarea utilizării fondurilor alocate de la bugetul de stat în implementarea obiectivelor de investiții din program se fac de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.





Introducerea în program se face în baza listelor transmise periodic de Ministerul Educației, cuprinzând clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl, comunicate de UAT-uri.

Astfel, Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a aprobat lista primelor 31 de unități de învățământ care vor primi finanțare prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase". **Această listă include și obiectivul de investiții Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei".**

Având în vedere această oportunitate de finanțare, precum și atribuțiile structurii pe care o coordonați, vă solicităm sprijinul în obținerea dreptului de administrare în favoarea Primăriei Sectorului 6 a Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații „Gheorghe Airinei” de la Administrația Școlilor Sector 6.

În acest sens, vă rugăm să inițiați demersurile necesare aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 6 în următoarea ședință a dreptului menționat anterior.

DIRECTOR GENERAL

Valeriu BUNEA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Octavian ARON

**Șef Serviciu
Cătălina LUCACI**

Întocmit,
Consilier
Mădălina GROZEA



DIRECȚIA TEHNICĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind transmiterea imobilului Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei" situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București din administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în administrarea Primăriei Sectorului 6 prin Direcția Generală de Investiții Publice în vederea consolidării, reabilitării și modernizării infrastructurii edilitare a acestei unități de învățământ

Valorificarea oportunităților disponibile pentru obținerea finanțării unor proiecte ce vor fi derulate pentru consolidarea, reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii edilitare a unităților de învățământ din sectorul 6, constituie o prioritate pentru direcțiile de acțiune ale autorităților administrației publice locale ale sectorului 6.

Unitățile de învățământ trebuie să poată oferi elevilor, destinatari ai procesului educațional, accesul la educație de calitate prin asigurarea unor activități variate desfășurate în spații moderne cu funcționalități multiple.

Atât copiii cât și părinții trebuie să resimtă un sentiment de siguranță care să permită desfășurarea unor serii de activități educative ce contribuie la dezvoltarea intelectuală, fizică, psihică și motorie a copiilor într-un cadru sănătos, stimulat, atractiv și intuitiv.

Asigurarea unei baze materiale adecvate pentru desfășurarea actului educațional este o condiție esențială pentru co-interesarea elevului, pentru descurajarea absenteismului și reducerea fenomenului de abandon/părăsire timpurie a școlii, în vederea creșterii ratei de absolvire și tranziție spre niveluri superioare de educație.

Măsurile necesare pentru buna funcționare a unităților de învățământ vizează aspecte financiare, manageriale și administrative care să asigure atât o infrastructură utilitară care să răspundă exigențelor impuse de standardele actuale în domeniu, cât și un sistem de educație predictibil și eficient.

Infrastructura edilitară a Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei", situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, a fost supusă unui intens proces de degradare survenit în contextul perpetuării unor litigii intervenite ca urmare a unor disensiuni referitoare la regimul juridic și la situația juridică a acestui imobil, în contradictoriu cu S.C. Romtelecom S.A..

Eforturile întreprinse de către autoritățile administrației publice locale ale sectorului 6 de a limita degradarea accentuată a infrastructurii edilitare aferente acestei unități de învățământ prin punerea în conservare a construcțiilor a încetinit oarecum procesul de degradare, dar această măsură nu este de natură să rezolve problemele existente.

Având în vedere soluționarea litigiilor care au împiedicat în trecut o intervenție fermă pentru revitalizarea acestei unități de învățământ, Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei" a fost inclus pe lista primelor 31 de unități de învățământ care vor primi finanțare prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii edilitare a acestei unități de învățământ.

Pentru valorificarea acestei oportunități de finanțare este necesară transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului identificat cu numărul cadastral 203254, situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București din administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în administrarea Primăriei Sectorului 6 prin Direcția Generală de Investiții Publice, exclusiv pe perioada executării lucrărilor.

Predarea-primirea documentației aferente imobilului se va transmite prin proces verbal de predare primire încheiat între părțile implicate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Drept urmare, ținând cont de Nota de fundamentare a Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. 39895/29.08.2023 în conformitate cu art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații "Gheorghe Airinei" situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București din administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în administrarea Primăriei Sectorului 6 prin Direcția Generală de Investiții Publice în vederea consolidării, reabilitării și modernizării infrastructurii edilitare a acestei unități de învățământ.

Director Executiv
Aura Crăciun