



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 212/31.08.2023

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 165 din data de 26.07.2022 privind aprobarea Programului Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6 și a altor obiective de investiții, precum și aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000,00 lei în vederea finanțării unor obiective de investiții cuprinse în program

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 alin. (1) lit. f) și g) și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1- 6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a finanțărilor rambursabile locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 29 alin. (1) lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 pct. 8 din Carta Europeană a Autonomiei Locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 1166 și următoarele din Codul Civil, referitoare la contracte sau convenții;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 165 din data de 26.07.2022 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000,00 lei;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251/10.11.2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 183/12.08.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 165 din data de 26.07.2022 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000,00 lei;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 283/03.11.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 165/26.07.2022 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000,00 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, ale căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Titlul H.C.L. al Sectorului 6 nr. 165/26.07.2022, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Hotărâre privind aprobarea Programului Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6, precum și aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000 lei în vederea finanțării unor obiective de investiții cuprinse în program, precum și a altor obiective de investiții publice de interes local.”

Art. II. Se înlocuiește Anexa nr. 1 prevăzută la Art. 2 al H.C.L. al Sectorului 6 nr. 165/26.07.2022, cu modificările și completările ulterioare - „Lista investițiilor publice finanțate din finanțarea rambursabilă internă în valoare de până la 150.000.000 lei, parte din Programul Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6, precum și alte obiective de investiții”, cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 165/26.07.2022, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. V. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 165 din data de 26.07.2022 privind aprobarea Programului Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6 și a altor obiective de investiții, precum și aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000,00 lei în vederea finanțării unor obiective de investiții cuprinse în program

Sectorul 6 al Municipiului București și-a propus, ca principal obiectiv de investiții, realizarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr cât mai mare de blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 6. Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor (prin asigurarea și menținerea climatului termic interior), reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și totodată, realizarea și ameliorarea aspectului urbanistic al sectorului.

Încă din anul 2016, prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 251 din data de 10.11.2016 a fost aprobat programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Și în prezent, în contextul prețurilor ridicate la energie, reducerea consumului este una dintre cele mai simple măsuri pentru cetățeni, fapt pentru care Consiliul Local al Sectorului 6 și-a reconfirmat angajamentul față de comunitatea locală de a continua programul local de creștere a eficienței energetice prin implementarea lucrărilor de reabilitare termică aferente unui număr de 1.249 blocuri de locuințe.

Astfel, lista blocurilor de locuințe prezentată ca Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 165 din data de 26.07.2022, reprezintă o actualizare a Programului Local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6, adoptat în anul 2016.

Totodată, prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 165 din data de 26.07.2022, cu modificările și completările ulterioare a fost aprobată și contractarea și garantarea unei finanțări în valoare de până la 150.000.000 lei, cu scopul de a finanța atât Programul Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6, cât și alte investiții publice de interes local.

Astfel, a fost semnat cu Banca Comercială Română contractul de credit nr. 20220905912/07-09-2022, cu modificările și completările ulterioare, pentru un împrumut în sumă de până la 150.000.000 lei, pe o perioadă de 15 ani. Destinația acestui împrumut este reabilitarea termică a 19 blocuri de locuințe, sistem de supraveghere/monitorizare video integrat pe teritoriul administrativ al Sectorului 6, modernizare Microzona 21 și deviere rețele în Bd. Timișoara nr. 101E.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Având în vedere stadiul implementării obiectivelor de investiții propuse a fi finanțate prin acest împrumut, s-a considerat oportună actualizarea listei obiectivelor de investiții în sensul adăugării a încă 21 de blocuri, cu o valoare de investiție de 201.380.313 lei (TVA inclus).

În acest context, împrumutul BCR va finanța 43 obiective de investiții cu o valoare totală de 522.368.447 lei (TVA inclus), cu următoarea alocare:

- Reabilitarea a 40 de blocuri de locuințe cu o valoare totală de investiție de 411.553.027 lei (TVA inclus) – împrumut alocat în sumă de 105.506.000 lei,
- Sistem de supraveghere/monitorizare video integrat pe teritoriul administrativ al Sectorului 6, cu o valoare totală de investiție de 50.144.339 lei (TVA inclus) – împrumut alocat în sumă de 20.000.000 lei,
- PT + Execuție Deviere rețele electrice teren Bd. Timișoara nr. 101E cu o valoare totală de investiție de 4.689.144 lei (TVA inclus) – împrumut alocat în sumă de 4.494.000 lei,
- Modernizare sistem rutier alei, străzi între imobilele de locuințe perimetrul cuprins între Bd. Uverturii - Sos. Virtuții - Bd. Iuliu Maniu - Str. Dezrobirii (microzona 21), inclusiv consultanță și cote ISC, cu o valoare totală de investiție de 55.981.937 lei (TVA inclus) – împrumut alocat în sumă de 20.000.000 lei.

Pentru finanțarea unor obiective de investiții din cele menționate, există mai multe surse legal constituite, însă fără a fi dublată finanțarea lor.

Văzând Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții Publice, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. b), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 165 din data de 26.07.2022 privind aprobarea Programului Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6 și a altor obiective de investiții, precum și aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000,00 lei în vederea finanțării unor obiective de investiții cuprinse în program.

PRIMAR,
Ciprian Ciucu



DIRECȚIA GENERALĂ
ECONOMICĂ

DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 165 din data de 26.07.2022 privind aprobarea Programului Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6 și a altor obiective de investiții, precum și aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000,00 lei în vederea finanțării unor obiective de investiții cuprinse în program

Sectorul 6 al Municipiului București și-a propus ca principal obiectiv de investiții, realizarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr cât mai mare de blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 6. Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor (prin asigurarea și menținerea climatului termic interior), reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și, totodată, realizarea și ameliorarea aspectului urbanistic al sectorului.

Încă din anul 2016, prin H.C.L. nr. 251 din data de 10.11.2016 a fost aprobat programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

După finalizarea a trei ample programe de reabilitare, realizate în parteneriat atât cu Banca Europeană de Investiții (BEI), cât și cu Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE/ CEB), Sectorul 6 își propune continuarea investițiilor în acest domeniu.

Și în prezent, în contextul prețurilor ridicate la energie, reducerea consumului este una dintre cele mai simple măsuri pentru cetățeni, fapt pentru care Consiliul Local al Sectorului 6 și-a reconfirmat angajamentul față de comunitatea locală de a continua programul local de creștere a eficienței energetice prin implementarea lucrărilor de reabilitare termică aferente unui număr de 1.249 blocuri de locuințe.

Astfel, lista blocurilor de locuințe prezentată ca Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 165 din data de 26.07.2022, reprezintă o actualizare a Programului Local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6, adoptat în anul 2016.

Totodată, prin H.C.L. 165 din data de 26.07.2022, cu modificările și completările ulterioare a fost aprobată și contractarea și garantarea unei finanțări în valoare de până la 150.000.000 lei, cu scopul de a finanța atât Programul Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6, cât și alte investiții publice de interes local.

Astfel, a fost semnat cu Banca Comercială Română contractul de credit nr. 20220905912 / 07-09-2022, cu modificările și completările ulterioare, pentru un împrumut în sumă de până la 150.000.000 lei, pe o perioadă de 15 ani. În prezent soldul facilității este de 63.544.141 lei, diferența urmând a fi utilizată în perioada de tragere a facilității (până în septembrie 2025) în corelație cu autorizările CAIL de tragere.

În prezent, destinația și alocarea acestui împrumut este:

- reabilitarea termică a 19 blocuri de locuințe cu o valoare totală de investiție de 210.172.714 lei (TVA inclus) – împrumut alocat în sumă de 105.506.000 lei,
- Sistem de supraveghere/monitorizare video integrat pe teritoriul administrativ al Sectorului 6, cu o valoare totală de investiție de 50.144.339 lei (TVA inclus) – împrumut alocat în sumă de 20.000.000 lei,
- PT + Execuție Deviere rețele electrice teren Bd. Timișoara nr. 101E cu o valoare totală de investiție de 4.689.144 lei (TVA inclus) – împrumut alocat în sumă de 4.494.000 lei,
- Modernizare sistem rutier alei, străzi între imobilele de locuințe perimetrul cuprins între Bd. Uverturii - Sos. Virtuții - Bd. Iuliu Maniu - Str. Dezrobirii (microzona 21), inclusiv consultanță și cote ISC, cu o valoare totală de investiție de 55.981.937 lei (TVA inclus) – împrumut alocat în sumă de 20.000.000 lei

Având în vedere stadiul implementării obiectivelor de investiții propuse a fi finanțate prin acest împrumut, s-a considerat oportună actualizarea listei obiectivelor de investiții în sensul adăugării a încă 21 de blocuri, cu o valoare de investiție de 201.380.313 Lei (TVA inclus).

În acest context, împrumutul BCR va finanța 43 obiective de investiții cu o valoare totală de 522.368.447 lei (TVA inclus), cu următoarea alocare:

- Reabilitarea a 40 de blocuri de locuințe cu o valoare totală de investiție de 411.553.027 lei (TVA inclus) – împrumut alocat în sumă de 105.506.000 lei,
- Sistem de supraveghere/monitorizare video integrat pe teritoriul administrativ al Sectorului 6, cu o valoare totală de investiție de 50.144.339 lei (TVA inclus) – împrumut alocat în sumă de 20.000.000 lei,
- PT + Execuție Deviere rețele electrice teren Bd. Timișoara nr. 101E cu o valoare totală de investiție de 4.689.144 lei (TVA inclus) – împrumut alocat în sumă de 4.494.000 lei,
- Modernizare sistem rutier alei, străzi între imobilele de locuințe perimetrul cuprins între Bd. Uverturii - Sos. Virtuții - Bd. Iuliu Maniu - Str. Dezrobirii (microzona 21), inclusiv consultanță și cote ISC, cu o valoare totală de investiție de 55.981.937 lei (TVA inclus) – împrumut alocat în sumă de 20.000.000 lei,

Precizăm că pentru finanțarea unor obiective de investiții din cele menționate, există mai multe surse legal constituite, însă fără a fi dublată finanțarea lor.

Totodată este necesară și:

- îndreptarea unor erori materiale la nivelul valorilor totale de investiție așa cum a fost aprobată prin H.C.L. Sector 6 nr. 173 din data de 26.07.2022, pentru următoarele blocuri de locuințe:
 - Bloc 825, sc. 1-3, Aleea Valea cu o valoare de 14.563.684 lei, TVA inclus (poziția 3 în Anexa);
 - Bloc Bloc 10 sc. 1-3, Strada Baia de Aries nr. 9/bl. 10A sc. 1, Str. Baia de Aries nr. 9A cu o valoare de 16.144.430 lei, TVA inclus (poziția 4 în Anexa);
 - Bloc C70, Str. Srg. Gheorghe Lățea nr. 13 cu o valoare de 11.877.288 lei, TVA inclus (poziția 13 în Anexa).
- Actualizarea titlului hotărârii în sensul descrierii corecte a destinației finanțării, în concordanță cu obiectivele de investiții publice de interes local menționate în anexă.

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 165 din data de 26.07.2022 privind aprobarea Programului Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6 și a altor obiective de investiții, precum și aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000,00 lei în vederea finanțării unor obiective de investiții cuprinse în program.

DIRECTOR GENERAL,

MARIUS MARIN PETRESCU

DIRECTOR GENERAL,

BOGDAN IONUȚ CIOCÎRLAN