

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC 4, SC. A SI B, STR. ROSIORII DE VEDE NR.1 SI SC. C,D,
SI E, STR. MALINULUI NR.7, SECTOR 6, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	102292,80	19435,63	121728,43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		102292,80	19435,63	121728,43

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	11675,49	2218,34	13893,83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16582,58	3150,69	19733,27
3.5	Proiectare	29019,52	5513,70	34533,22
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8629,71	1639,64	10269,35
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9137,34	1736,09	10873,43
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11252,47	2137,97	13390,44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	71150,22	13518,54	84668,76
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	71150,22	13518,54	84668,76
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	73096,14	13888,26	86984,40
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1945,92	369,72	2315,64
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	972,96	184,86	1157,82
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	972,96	184,86	1157,82
	3.8.2. Dirigentie de santier	71150,22	13518,54	84668,76
Total capitol 3		202523,94	38479,53	241003,47

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7115022,07	1351854,19	8466876,26
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	7115022,07	1351854,19	8466876,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7115022,07	1351854,19	8466876,26

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	177875,55	33796,35	211671,90
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	142300,44	27037,08	169337,52

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	35575,11	6759,27	42334,38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	731943,05	139069,18	871012,23
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		909818,60	172865,53	1082684,13

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	8329657,41	1582634,88	9912292,29
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7359615,31	1398326,90	8757942,21

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL**obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA****obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC 4, SC. A SI B, STR. ROSIORII DE VEDE NR.1 SI SC. C,D, SI E, STR. MALINULUI NR.7, SECTOR 6, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	679840,35	129169,67	809010,02
4.1.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	3357582,63	637940,70	3995523,33
4.1.1.3	INCHIDEREA BALCOANELOR SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	1248687,75	237250,67	1485938,42
4.1.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	194240,32	36905,66	231145,98
4.1.1.5	IZOLARE TERMICA ZONA ACCES IN IMOBIL SI/SAU ZONA CAMERA GUNOI	69371,55	13180,59	82552,14
TOTAL I - subcap. 4.1.		5549722,60	1054447,29	6604169,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		5549722,60	1054447,29	6604169,89

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL

obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM

obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC 4, SC. A SI B, STR. ROSIORII DE VEDE NR.1 SI SC. C,D, SI E, STR. MALINULUI NR.7, SECTOR 6, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
	INLOCUIREA INST DE DISTRIB. AGENT TERMIC IN SUBSOL SI MONT ROBINETI DE PRESIUNE			
4.1.2.1	DIFERENTIALA.	283711,82	53905,25	337617,07
4.1.2.2	INLOCUIRE INST.DE DISTRIBUTIE ACM IN SUBSOL	107614,83	20446,82	128061,65
TOTAL I - subcap. 4.1.		391326,65	74352,07	465678,72

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		391326,65	74352,07	465678,72
---	--	------------------	-----------------	------------------

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI
obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC 4, SC. A SI B, STR. ROSIORII DE VEDE NR.1 SI SC. C,D, SI E, STR. MALINULUI NR.7, SECTOR 6, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.3.1	REABILITAREA/MODERNIZAREA INSTALATIEI DE ILUMINAT PRIN INLOCUIREA CIRCUITELOR DE ILUMINAT DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE	15958,71	3032,15	18990,86
4.1.3.2	INLOCUIREA CORPURILOR DE ILUMINAT FLUORESCENT SI INCANDESCENT CU CORPURI DE ILUMINAT CU EFICIENTA ENERGETICA RIDICATA SI DURATA MARE DE VIATA, INCLUSIV TEHNOLOGIE LED	34630,40	6579,78	41210,18
TOTAL I - subcap. 4.1.		50589,11	9611,93	60201,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		50589,11	9611,93	60201,04

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL

obiectului: MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI

obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC 4, SC. A SI B, STR. ROSIORII DE VEDE NR.1 SI SC. C,D, SI E, STR. MALINULUI NR.7, SECTOR 6, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.4.1	LUCRARI CONEXE	1123383,71	213442,90	1336826,61
TOTAL I - subcap. 4.1.		1123383,71	213442,90	1336826,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1123383,71	213442,90	1336826,61

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL**obiectului:AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INITIALA**

obiectiv:REABILITARE TERMICA BLOC 4,SC. A SI B ,STR.ROSIORII DE VEDE NR.1 SI SC. C,D, SI E , STR. MALINULUI NR.7,, SECTOR 6, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR	102292,80	19435,63	121728,43
TOTAL I - subcap. 1.3		102292,80	19435,63	121728,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		102292,80	19435,63	121728,43

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.