

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC P15, STR. CETATEA DE BALTA NR.43, SECTOR 6, BUCURESTI"

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 89126,40 | 16934,02 | 106060,42 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 89126,40 | 16934,02 | 106060,42 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|----------|---------|----------|
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000,00 | 190,00 | 1190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 10303,63 | 1957,69 | 12261,32 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 14634,14 | 2780,49 | 17414,63 |
| 3.5 | Proiectare | 25609,75 | 4865,86 | 30475,61 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefizabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------|---|---------------------------|-----------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 7615,73 | 1446,99 | 9062,72 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 8063,71 | 1532,11 | 9595,82 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 9930,31 | 1886,76 | 11817,07 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 62800,07 | 11932,01 | 74732,08 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 62800,07 | 11932,01 | 74732,08 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 64517,34 | 12258,29 | 76775,63 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1717,27 | 326,28 | 2043,55 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 858,64 | 163,14 | 1021,78 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 858,64 | 163,14 | 1021,78 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 62800,07 | 11932,01 | 74732,08 |
| Total capitol 3 | | 178864,94 | 33984,34 | 212849,28 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 6280006,72 | 1193201,28 | 7473208,00 |
| | 4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL | 6280006,72 | 1193201,28 | 7473208,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 6280006,72 | 1193201,28 | 7473208,00 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|---|-----------|----------|-----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 157000,16 | 29830,03 | 186830,19 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 125600,13 | 23864,02 | 149464,15 |

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|------------------------|--|----------------------------------|------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 31400,03 | 5966,01 | 37366,04 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 645926,02 | 122725,94 | 768651,96 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 5 | | 802926,18 | 152555,97 | 955482,15 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | 7350924,24 | 1396675,61 | 8747599,85 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 6494733,25 | 1233999,32 | 7728732,57 |

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL

obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA
obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC P15, STR. CETATEA DE BALTA NR. 43, SECTOR 6, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | | | |
| 4.1.1.1 | IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA | 600055,52 | 114010,55 | 714066,07 |
| 4.1.1.2 | IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA | 2963539,54 | 563072,51 | 3526612,05 |
| 4.1.1.3 | INCHIDEREA BALCOANELOR SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA | 1102142,80 | 209407,13 | 1311549,93 |
| 4.1.1.4 | IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL | 171444,44 | 32574,44 | 204018,88 |
| 4.1.1.5 | IZOLARE TERMICA ZONA ACCES IN IMOBIL SI/SAU ZONA CAMERA GUNOI | 61230,15 | 11633,73 | 72863,88 |
| TOTAL I - subcap. 4.1. | | 4898412,45 | 930698,36 | 5829110,81 |

| | | | | |
|-------------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--|--|-------------|-------------|-------------|
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | | 4898412,45 | 930698,36 | 5829110,81 |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

S.C.EURO BUILDING

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL

obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM

obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC P15, STR.CETATEA DE BALTA NR. 43, SECTOR 6, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|-------------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | | | |
| | INLOCUIREA INST DE DISTRIB. AGENT TERMIC IN SUBSOL SI MONT ROBINETI DE PRESIUNE | | | |
| 4.1.2.1 | DIFERENTIALA. | 250415,64 | 47578,97 | 297994,61 |
| 4.1.2.2 | INLOCUIRE INST.DE DISTRIBUTIE ACM IN SUBSOL | 94985,24 | 18047,20 | 113032,44 |
| TOTAL I - subcap. 4.1. | | 345400,88 | 65626,17 | 411027,05 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--|---|-------------|-------------|-------------|
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|--|------------------|-----------------|------------------|
| TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | | 345400,88 | 65626,17 | 411027,05 |
|---|--|------------------|-----------------|------------------|

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL**obiectului: REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI****obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC P15, STR.CETATEA DE BALTA NR. 43, SECTOR 6, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|-------------------------------|---|-----------------|----------------|-----------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | | | |
| 4.1.3.1 | REABILITAREA/MODERNIZAREA INSTALATIEI DE ILUMINAT PRIN INLOCUIREA CIRCUITELOR DE ILUMINAT DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE | 15046,78 | 2858,89 | 17905,67 |
| 4.1.3.2 | INLOCUIREA CORPURILOR DE ILUMINAT FLUORESCENT SI INCANDESCENT CU CORPURI DE ILUMINAT CU EFICIENTA ENERGETICA RIDICATA SI DURATA MARE DE VIATA , INCLUSIV TEHNOLOGIE LED | 32651,52 | 6203,79 | 38855,31 |
| TOTAL I - subcap. 4.1. | | 47698,30 | 9062,68 | 56760,98 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--|---|-------------|-------------|-------------|
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|--|-----------------|----------------|-----------------|
| TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | | 47698,30 | 9062,68 | 56760,98 |
|---|--|-----------------|----------------|-----------------|

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

 Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.


ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL

obiectului: MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI

obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC P15, STR. CETATEA DE BALTA NR. 43, SECTOR 6, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | | | |
| 4.1.4.1 | LUCRARI CONEXE | 988495,09 | 187814,07 | 1176309,16 |
| TOTAL I - subcap. 4.1. | | 988495,09 | 187814,07 | 1176309,16 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--|---|-------------|-------------|-------------|
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--|--|------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | | 988495,09 | 187814,07 | 1176309,16 |
|--|--|------------------|------------------|-------------------|

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INITIALA
obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC P15, STR. CETATEA DE BALTA NR. 43, SECTOR 6, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------------|--|-----------------|-----------------|------------------|
| 1,3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | | | |
| 1.3.1 | REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR | 89126,40 | 16934,02 | 106060,42 |
| TOTAL I - subcap. 1.3 | | 89126,40 | 16934,02 | 106060,42 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--|---|-------------|-------------|-------------|
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|------------------|
| TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | | 89126,40 | 16934,02 | 106060,42 |
|--|--|-----------------|-----------------|------------------|

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

