

Proiectant:
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Str. Răsăritului, nr. 5, Bloc 4C

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	2,894.79	550.01	3,444.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,382.67	642.71	4,025.38
3.5	Proiectare	13,921.00	2,644.99	16,565.99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	29,585.88	5,621.32	35,207.20
	TOTAL CAPITOLUL 3	55,284.34	10,485.03	65,769.37
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,734,160.86	519,490.56	3,253,651.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,734,160.86	519,490.56	3,253,651.42
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	135,073.30	25,663.93	160,737.23
5.1.1.	Lucrări de construcții	135,073.30	25,663.93	160,737.23
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	277,766.77	52,775.69	330,542.46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	412,840.08	78,439.61	491,279.69
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,202,285.28	608,415.20	3,810,700.48
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,869,234.16	545,154.49	3,414,388.65

Data:

2022

Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) În prețuri la data de mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -

CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Str. Răsăritului, nr. 5, Bloc 4C

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	STUDII			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.1	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII			
3.2.a	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
3.2.c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	400.00	76.00	476.00
3.2.d	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
3.2.e	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
3.2.f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100.00	0.00	100.00
3.2.g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
3.2.h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.i	Alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.2	500.00	76.00	576.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA			
3.3.1	Expertiza tehnica	2,894.79	550.01	3,444.80
	TOTAL 3.3	2,894.79	550.01	3,444.80
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR			
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,382.67	642.71	4,025.38
	TOTAL 3.4	3,382.67	642.71	4,025.38
3.5	PROIECTARE SI INGINERIE			
3.5.1	Tema de proiectare 0.03	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,049.78	1,149.46	7,199.24
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,927.31	556.19	3,483.50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,943.91	939.34	5,883.25
	TOTAL 3.5	13,921.00	2,644.99	16,565.99
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.7	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,244.27	426.41	2,670.69
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier	27,341.61	5,194.91	32,536.52
	TOTAL 3.8	29,585.88	5,621.32	35,207.20
	TOTAL CAPITOL 3	55,284.34	10,485.03	65,769.37

*2) In preturi la data de mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Str. Răsăritului, nr. 5, Bloc 4C

AU = mp 2788.36

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
	LUCRARI DE BAZA			
I	LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST.			
A1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI	mp		
4.1.1	FATADA PARTE OPACA, Izolarea termica a peretilor exteriori	2023.32	961,666.66	1,144,383.32
4.1.2	FATADA PARTE VITRATA, Inlocuirea tamplariei exterioara termoizolanta	192.96	228,002.12	271,322.52
4.1.3	FATADA PARTE OPACA, izolare termica a parapetilor de balcoane	248.03	97,334.58	115,828.15
4.1.4	FATADA PARTE VITRATA, Inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta,	338.58	283,882.04	337,819.63
4.1.5	PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL, Termoizolare si hidroizolare terasa	590.00	302,400.85	359,857.01
4.1.6	SUBSOL, Izolarea termica a planseului peste Subsol	431.66	149,224.86	177,577.59
	TOTAL A1, LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST (1+2+3+4+5)		2,022,511.12	2,406,788.23
A2	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL			
4.1.6	Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire	2788.36	-35,733.74	-42,523.15
	TOTAL A2, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL		-35,733.74	-42,523.15
A3	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM			
4.1.7	Lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum	2788.36	81,636.68	97,147.65
	TOTAL A3, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM		81,636.68	97,147.65
	TOTAL I (A1+A2+A3)		2,068,414.06	2,461,412.73
B	LUCRARI CONEXE			
4.1.16	Repararea elementelor de constructie fatada	2788.36	152,410.38	181,368.36
4.1.17	Construirea / repararea acoperisului tip terasa / sarpana	2788.36	70,101.88	83,421.23
4.1.18	Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasa	2788.36	767.52	913.35
4.1.19	Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție - Instalatii gaze	2788.36	14,653.38	17,437.52
4.1.20	Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție - instalatii electrice	2788.36	30,873.62	36,739.61
4.1.21	Demont. si remontare unitati exterioare de climatizare	2788.36	-42,304.78	-50,342.69
4.1.22	Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie	2788.36	57,175.50	68,038.85
4.1.23	Repararea canalelor de ventilatie din apartamente	2788.36	6,266.16	7,456.73
4.1.24	Repararea trotuarelor de protectie	2788.36	24,774.41	29,481.54
4.1.25	Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durată mare de viață	2788.36	50,748.76	60,391.02
	TOTAL B. LUCRARI CONEXE		365,466.83	434,905.53
	TOTAL A+B		2,433,880.89	2,896,318.26
C	ALTE TIPURI DE LUCRARI			
4.1.26	ALTE TIPURI DE LUCRARI	2788.36	300,279.97	357,333.16
D	LUCRARI NEELIGIBILE			
4.1.27	LUCRARI NEELIGIBILE		0.00	0.00
	TOTAL 4.1 (A +B+C)		2,734,160.86	3,253,651.42
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00
	TOTAL 4.2		0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00
	TOTAL 4.3		0.00	0.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
	TOTAL 4.4		0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1	Dotari		0.00	0.00
	TOTAL 4.5		0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale		0.00	0.00
	TOTAL 4.6		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4		2,734,160.86	3,253,651.42

Proiectant:
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -

CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI
Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti
Str. Răsăritului, nr. 5, Bloc 4C

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoarea (cuTVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER			
		CHELTUIELI ELIGIBILE		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	135,073.30	25,663.93	160,737.23
	TOTAL 5.1.1	135,073.30	25,663.93	160,737.23
5.1.2	Cheptuilei conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 5.1.2	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0.00%	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995) 0.50%	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.50%	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare 0 lei/ luna	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 5.2	0.00	0.00	0.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
5.3.1	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) in cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investitii 10%	0.00	0.00	0.00
5.3.2	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) In cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta 10%	277,766.77	52,775.69	330,542.46
	TOTAL 5.3	277,766.77	52,775.69	330,542.46
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE			
	Cheptuilei pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 5.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	412,840.08	78,439.61	491,279.69

*2) In preturi la data de mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Proiectant
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Str. Răsăritului, nr. 5, Bloc 4C

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	mai 2021	
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII	3,810,700.48	774,107.80	277.62	233.30
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	3,414,388.65	693,600.80	248.75	209.03
din care:				
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	nr. apartamente	19 la tr.1 + 15 la tr.2	C+M cu Tva, lei/mp Au	
	mp Au	2788.36	1224.52	
	mp Ad	3252.57		
	mp Ac	523.15		

4.FINANTAREA INVESTITIEI :

VALOARE C+M, lei cu TVA

VARIANTA 1

1. Buget de stat	50%	1,707,194.33
2. Buget local al Primariei Sector 6	30%	1,024,316.60
3. Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari	20%	682,877.73

VARIANTA 2

1. Fondul European de Dezvoltare Regionala si bugetul de stat	60%	2,048,633.19
2. Unitatea Administrativ Teritoriala si Asociatia de proprietari	40%	1,365,755.46

Proiectant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -



Sef proiect ,
Arh. Teodora Babata

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu