



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 242221 București Sectorul 6

Nr. cerere	35011
Ziua	03
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100130716846



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Str. Virtutii, Nr. 69, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242221	Din acte: 74.206 Masurata: 8.839	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121977 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 20855, din 25/11/2021 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE; Act Administrativ nr. 15164/VS, din 22/11/2021 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE; Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENT; Act Administrativ nr. 1187, din 10/08/2017 emis de ANCP;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1 / B.3
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES - VEDEA	A1
4284 / 13/01/2023		
Înscris Sub Semnatura Privata nr. 256, din 11/01/2023 emis de A.N. APELE ROMANE A.B.A. ARGES - VEDEA S. G.A. ILFOV-BUCUREȘTI;		
B3	baza prevederilor art. 913 din Noul Cod Civil, se îndreapta eroarea materială din prezenta CF, în sensul menționării faptului că imobilul face parte din DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

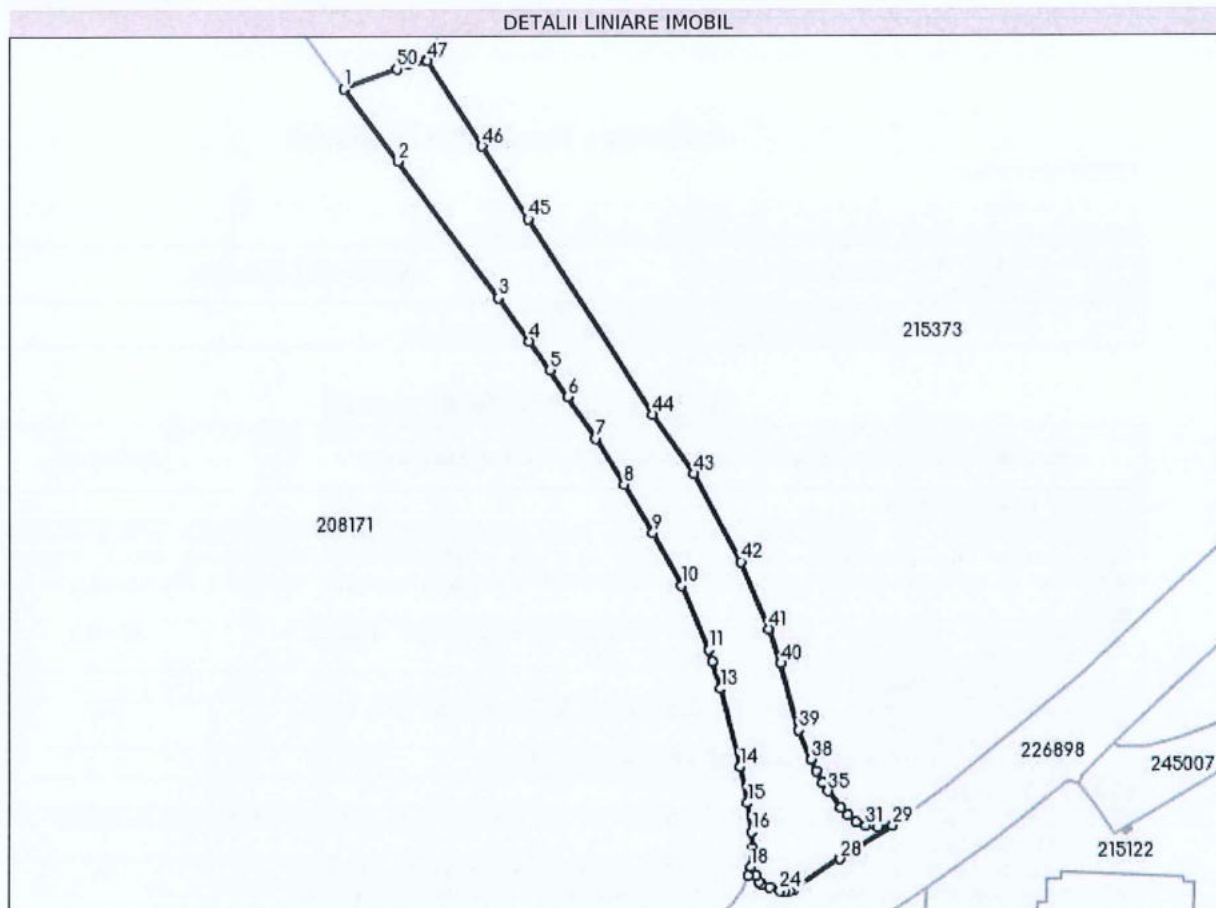
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242221	Din acte: 74.206 Masurata: 8.839	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 74.206 Masurata: 8.839	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	33.187	2	3	62.252	3	4	19.791
4	5	13.129	5	6	11.74	6	7	18.39
7	8	19.798	8	9	21.005	9	10	21.973
10	11	25.591	11	12	4.802	12	13	10.335
13	14	29.721	14	15	13.533	15	16	10.874

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	5.864	17	18	7.025	18	19	3.43
19	20	2.984	20	21	2.335	21	22	1.622
22	23	2.933	23	24	4.061	24	25	1.45
25	26	2.238	26	27	1.794	27	28	20.076
28	29	22.822	29	30	5.367	30	31	4.528
31	32	3.811	32	33	4.02	33	34	3.766
34	35	7.642	35	36	3.798	36	37	4.794
37	38	4.757	38	39	11.702	39	40	25.411
40	41	13.502	41	42	26.61	42	43	36.816
43	44	26.544	44	45	85.37	45	46	31.753
46	47	37.207	47	48	0.386	48	49	6.635
49	50	4.935	50	1	20.611			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2023, 11:24

