



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 208171 Bucuresti Sectorul 6

Nr. cerere	35019
Ziua	03
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100130717693



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51965
Nr. cadastral vechi:7088

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos Virtutii, Nr. 69, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208171	2.567.804	TEREN ÎN SUPRAFATA DE 241,5 HA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	208171-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos Virtutii, Nr. 69, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:1135 mp; C1-STAVILAR
A1.2	208171-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos Virtutii, Nr. 69, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:184 mp; C2 - SEDIU FORMATIE
A1.3	208171-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos Virtutii, Nr. 69, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:7402 mp; C3-BARAJ FRONTAL
A1.4	208171-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos Virtutii, Nr. 69, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:74206 mp; C4-BARAJ CONTUR
A1.5	208171-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos Virtutii, Nr. 69, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:31 mp; C5-BAZIN COLECTARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17433 / 02/08/2005		
Decret nr. 242, din 03/10/1987 emis de - (HOTARARE nr. 2060/24.11.2004 emis de -;CERTIFICAT NUMAR POSTAL nr. 445644/3194/06.04.2005 emis de PMB;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 20/02.10.2005 emis de 02.10.2002;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 STATUL ROMÂN PRIN ADMINISTRATOR ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMÂNE" RA , DIRECTIA 1) APELOR ARGES - VEDEA , SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR ILFOV - BUCURESTI, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
17410 / 26/02/2020		
Act Administrativ nr. 51941, din 16/07/2018 emis de BCPI SECT 6;		
B4	in temeiul art. 913 Cod Civil, se indreapta eroarea materiala mixta strecurata in cartea funciara in sensul mentionarii corecte a suprafetelor constructiilor , in baza documentatiei cadastrale avizata sub nr. 17410 din 26.02.2020 de OCPI Bucuresti Serviciul Cadastru	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
52362 / 17/07/2020		
Act Administrativ nr. 20731, din 30/05/2017 emis de PS 6;		
B5	Se respinge cererea.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

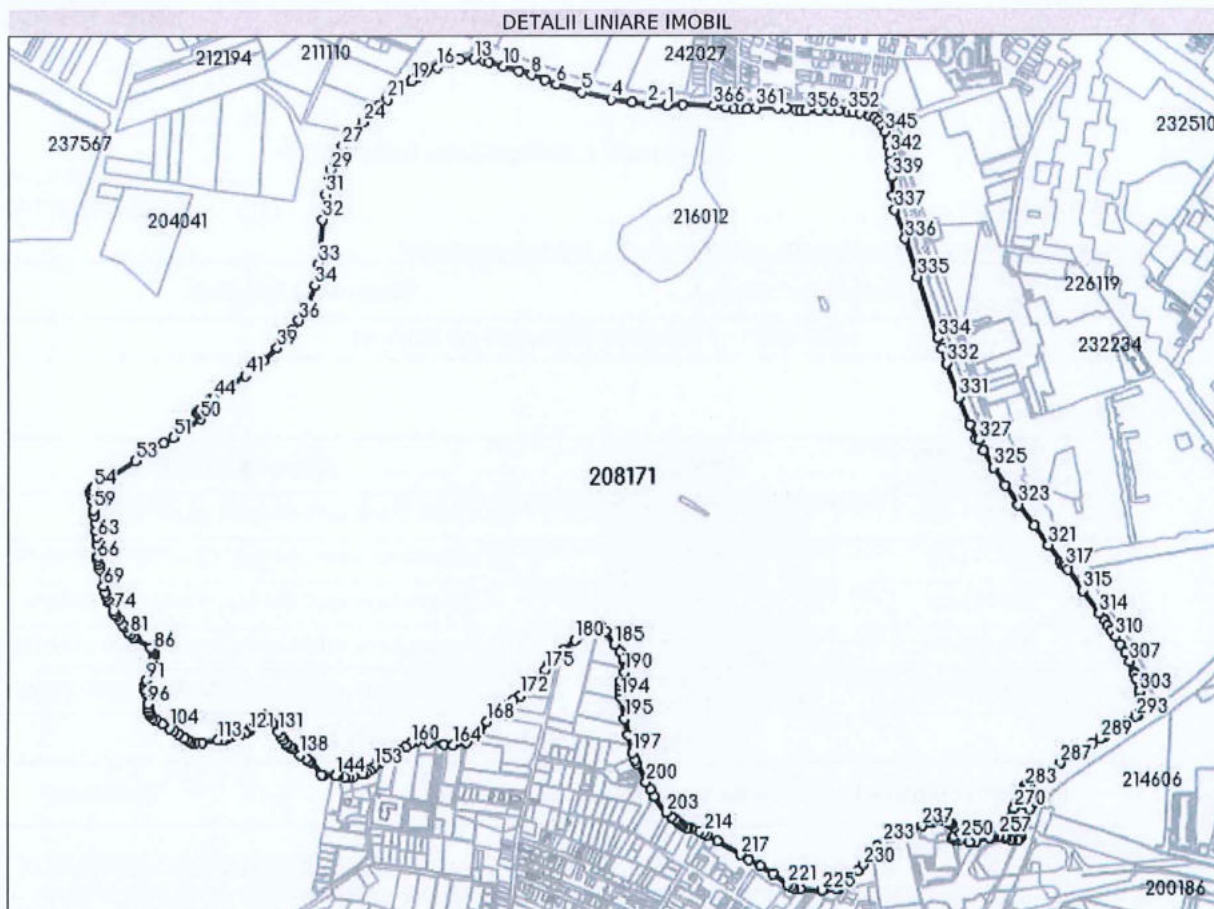
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208171	2.567.804	TEREN ÎN SUPRAFAȚA DE 241,5 HA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.567.804	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	208171-C1	construcții industriale si edilitare	1.135	Cu acte	S. construita la sol:1135 mp; C1-STAVILAR
A1.2	208171-C2	construcții industriale si edilitare	184	Cu acte	S. construita la sol:184 mp; C2 - SEDIU FORMATIE
A1.3	208171-C3	construcții industriale si edilitare	7.402	Cu acte	S. construita la sol:7402 mp; C3-BARAJ FRONTAL
A1.4	208171-C4	construcții industriale si edilitare	74.206	Cu acte	S. construita la sol:74206 mp; C4-BARAJ CONTUR
A1.5	208171-C5	construcții industriale si edilitare	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; C5-BAZIN COLECTARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	41.96	2	3	34.141	3	4	46.911
4	5	66.326	5	6	58.722	6	7	26.917
7	8	32.055	8	9	29.689	9	10	36.507
10	11	32.805	11	12	11.196	12	13	23.336
13	14	31.19	14	15	21.187	15	16	31.681
16	17	26.007	17	18	21.952	18	19	16.905
19	20	37.546	20	21	29.608	21	22	24.904
22	23	25.846	23	24	22.265	24	25	20.877
25	26	23.115	26	27	25.211	27	28	35.045
28	29	24.297	29	30	19.61	30	31	35.161
31	32	55.542	32	33	97.061	33	34	49.33
34	35	43.128	35	36	41.373	36	37	21.826
37	38	32.238	38	39	22.917	39	40	39.975
40	41	53.638	41	42	46.919	42	43	7.708
43	44	30.699	44	45	10.808	45	46	30.351
46	47	5.475	47	48	3.275	48	49	4.053
49	50	12.144	50	51	73.608	51	52	25.322
52	53	71.997	53	54	109.11	54	55	4.054
55	56	7.753	56	57	4.2	57	58	13.431
58	59	21.5	59	60	13.214	60	61	15.166
61	62	16.869	62	63	15.774	63	64	15.532
64	65	26.703	65	66	7.876	66	67	10.525
67	68	10.355	68	69	38.147	69	70	14.316
70	71	8.97	71	72	6.802	72	73	6.897
73	74	22.221	74	75	5.738	75	76	5.658
76	77	10.115	77	78	13.98	78	79	7.213
79	80	13.183	80	81	7.809	81	82	8.148
82	83	4.313	83	84	39.906	84	85	4.324
85	86	4.03	86	87	3.799	87	88	4.073
88	89	3.939	89	90	16.576	90	91	41.947
91	92	4.261	92	93	7.887	93	94	8.825
94	95	7.922	95	96	23.925	96	97	8.186
97	98	8.429	98	99	3.633	99	100	4.353
100	101	8.057	101	102	7.781	102	103	18.054
103	104	18.139	104	105	10.296	105	106	12.143
106	107	17.16	107	108	7.932	108	109	7.826
109	110	4.034	110	111	8.14	111	112	15.063
112	113	35.587	113	114	13.433	114	115	3.169
115	116	6.38	116	117	10.652	117	118	20.207
118	119	10.047	119	120	3.932	120	121	4.636
121	122	4.179	122	123	8.36	123	124	20.21
124	125	10.65	125	126	8.317	126	127	3.919
127	128	5.112	128	129	6.969	129	130	12.071
130	131	19.968	131	132	12.598	132	133	10.444
133	134	9.09	134	135	4.162	135	136	6.397
136	137	8.834	137	138	19.931	138	139	15.139
139	140	8.297	140	141	4.467	141	142	35.702
142	143	3.864	143	144	28.393	144	145	4.018
145	146	2.798	146	147	12.936	147	148	8.843
148	149	11.536	149	150	21.023	150	151	8.043
151	152	9.938	152	153	9.603	153	154	16.278
154	155	6.138	155	156	25.923	156	157	14.91

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	12.525	158	159	15.017	159	160	14.966
160	161	12.646	161	162	28.345	162	163	33.295
163	164	18.688	164	165	31.941	165	166	24.32
166	167	10.826	167	168	29.843	168	169	28.825
169	170	23.37	170	171	23.337	171	172	18.316
172	173	21.765	173	174	13.618	174	175	44.31
175	176	11.962	176	177	13.812	177	178	13.014
178	179	20.64	179	180	34.53	180	181	40.953
181	182	13.326	182	183	12.02	183	184	16.36
184	185	34.826	185	186	18.775	186	187	16.793
187	188	5.995	188	189	6.666	189	190	19.573
190	191	22.488	191	192	10.369	192	193	10.733
193	194	13.676	194	195	48.812	195	196	35.828
196	197	41.169	197	198	15.692	198	199	10.277
199	200	45.466	200	201	18.128	201	202	17.798
202	203	44.757	203	204	15.295	204	205	10.478
205	206	4.971	206	207	5.002	207	208	7.694
208	209	4.956	209	210	7.268	210	211	4.723
211	212	6.157	212	213	19.218	213	214	11.265
214	215	8.657	215	216	26.376	216	217	58.982
217	218	21.545	218	219	30.676	219	220	32.457
220	221	38.496	221	222	9.814	222	223	6.075
223	224	14.45	224	225	46.981	225	226	30.477
226	227	6.47	227	228	14.256	228	229	42.461
229	230	16.697	230	231	43.194	231	232	10.599
232	233	13.145	233	234	49.086	234	235	9.851
235	236	3.683	236	237	36.791	237	238	14.729
238	239	11.647	239	240	8.786	240	241	7.748
241	242	16.95	242	243	4.115	243	244	4.303
244	245	8.634	245	246	13.547	246	247	15.662
247	248	5.2	248	249	7.739	249	250	10.454
250	251	21.341	251	252	13.284	252	253	30.38
253	254	4.192	254	255	5.668	255	256	2.128
256	257	8.823	257	258	2.955	258	259	9.399
259	260	5.33	260	261	10.066	261	262	5.092
262	263	11.931	263	264	4.994	264	265	2.596
265	266	2.469	266	267	26.17	267	268	31.043
268	269	8.285	269	270	21.239	270	271	8.116
271	272	31.523	272	273	10.179	273	274	0.684
274	275	3.866	275	276	4.334	276	277	9.254
277	278	9.512	278	279	4.274	279	280	18.247
280	281	4.824	281	282	5.027	282	283	4.567
283	284	2.789	284	285	7.064	285	286	8.79
286	287	74.587	287	288	84.566	288	289	19.032
289	290	11.922	290	291	40.402	291	292	17.984
292	293	23.026	293	294	4.099	294	295	3.045
295	296	2.004	296	297	3.03	297	298	6.137
298	299	3.43	299	300	7.025	300	301	5.864
301	302	10.874	302	303	13.533	303	304	29.721
304	305	10.335	305	306	4.802	306	307	25.591
307	308	21.973	308	309	21.005	309	310	19.798
310	311	18.39	311	312	11.74	312	313	13.129
313	314	19.791	314	315	62.252	315	316	57.756
316	317	9.173	317	318	5.153	318	319	3.472
319	320	7.884	320	321	47.227	321	322	52.712
322	323	57.61	323	324	52.287	324	325	46.495

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
325	326	43.729	326	327	24.169	327	328	4.867
328	329	5.097	329	330	33.246	330	331	65.655
331	332	80.008	332	333	33.88	333	334	25.362
334	335	142.327	335	336	88.041	336	337	68.072
337	338	33.023	338	339	39.692	339	340	13.168
340	341	21.185	341	342	18.014	342	343	16.133
343	344	10.855	344	345	22.097	345	346	14.82
346	347	13.289	347	348	11.309	348	349	11.265
349	350	23.181	350	351	15.568	351	352	13.044
352	353	19.356	353	354	17.632	354	355	23.693
355	356	29.291	356	357	11.657	357	358	11.033
358	359	20.833	359	360	18.025	360	361	48.42
361	362	19.837	362	363	13.661	363	364	15.356
364	365	19.037	365	366	26.356	366	367	69.168
367	1	36.326						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10865	02-02-2022	07-02-2022	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2023, 11:29

