



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 248/25.10.2023

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“**REAMENAJARE PARC TIMIȘOARA CU TERENURI DE SPORT**”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “**REAMENAJARE PARC TIMIȘOARA CU TERENURI DE SPORT**”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“REAMENAJARE PARC TIMIȘOARA CU TERENURI DE SPORT”**

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prin care: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Scopul prezentului proiect este de a facilita accesul cetățenilor Sectorului 6 al Municipiului București la cât mai multe tipuri de sporturi diferite, indiferent de vârsta sau clasa socială, atingându-se astfel obiectivul general al proiectului, prin creșterea atractivității locale și îmbunătățirea calității spațiului public.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“REAMENAJARE PARC TIMIȘOARA CU TERENURI DE SPORT”**.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SECTOR 6**

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9
Sector 6 București
Tel: 021 410 16 81
contact@adps6.ro

adps6.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

“REAMENAJARE PARC TIMIȘOARA CU TERENURI DE SPORT”

Prezenta documentație în faza studiu de fezabilitate este elaborată în baza prevederilor HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, ce reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul pe care se propune investiția este situat în intravilanul Municipiului București, Sector 6, Bulevardul Timișoara nr. 10, nr. cadastral 232233, suprafața terenului fiind de 18.639 mp și accesul la teren se realizează prin latura sudică din Bulevardul Timișoara. Terenul aparține domeniului public al Sectorului 6 al Municipiului București, fiind intabulat și dreptul de administrare este în favoarea Consiliului Local al Sectorului 6.

În prezent terenul este amenajat cu locuri de joacă pentru copii, o zonă destinată sportului în aer liber cu aparate fitness urban, două terenuri de fotbal, două terenuri pentru jocuri sportive diferite, o fântână arteziană, pergole, un foisor și câteva construcții ușoare destinate activităților comerciale. Prezenta lucrare a devenit necesară în contextul existenței unor spații care nu sunt valorificate în totalitate.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la îndeplinirea următoarelor obiective:
- încurajarea activităților sportive în aer liber;

- ameliorarea, în conformitate cu standardele în vigoare, a condițiilor de viață ale locuitorilor și ale activităților productive desfășurate în zona blocurilor și eliminarea stării de stress;
- îmbunătățirea accesibilității și mobilității populației, bunurilor și serviciilor, care va stimula o dezvoltare economică durabilă;
- creșterea gradului de satisfacție a cetățenilor și a încrederii acestora în administrația publică locală
- adoptarea de soluții care să permită accesibilitate în zonă și pentru persoane cu dizabilități;
- valorificarea potențialului identificat în zonă.

În vederea realizării obiectivului de investiții, sunt propuse și prezentate două scenarii:

SCENARIUL 1 – investiție minimă

Primul scenariu constă în amenajarea parcului prin reamenajarea terenurilor de joacă existente pe amplasament, curățarea terenului și eliminarea vegetației în stare degradată, înlocuirea mobilierului urban degradat și plantarea de arbori și arbuști în suprafețele de teren rămase libere.

Scenariul 1 implică:

- curățarea terenului de resturi vegetale improprie și eliminarea vegetației uscate
- amenajarea spațiilor verzi prin replantarea vegetației
- dotarea cu echipamente noi de joacă
- montarea mobilierului urban.

SCENARIUL 2 – investiție moderată

Scenariul 2 propune amenajarea parcului folosind materiale și echipamente de ultimă generație și aducerea la standarde moderne și sigure de funcționare. Scenariul 2 implică:

- curățarea terenului de resturi vegetale improprie și eliminarea vegetației uscate
- amenajarea spațiilor verzi prin replantarea vegetației
- dotarea cu echipamente noi de sport, amplasate în funcție de limitele de vârstă pentru care sunt realizate
- sisteme de irigații
- iluminat
- amenajare și dotare teren mini fotbal
- amenajare și dotare teren multifuncțional baschet + volei
- amenajare și dotare zonă parkour-catarare
- amenajare și dotare teren badminton
- amenajare și dotare cu echipamente fitness de tip calisthenics
- împrejmuirea terenurilor de sport cu plasă de protecție
- utilizarea suprafeței antitraumă turnate pentru terenuri de sport
- utilizarea de pavaje din pavele autoblocante din beton pentru aleile parcului, pe strat suport din beton. Se vor monta borduri din beton de-o parte și de alta a aleilor.

În cadrul Scenariului 2, considerat scenariul optim de investiție, s-a luat în calcul realizarea proiectului propus, care să respecte legislația în vigoare și normele specifice, cu o arhitectură modernă, folosind materiale și finisaje actuale la un raport cost / eficacitate / timp de realizare optim, pentru a asigura o investiție durabilă.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

SUPRAFETE EXISTENTE

Suprafață topo: 18639 mp

Suprafață cadastrală: 18639 mp

EXISTENT UTR V1

Suprafață totală V1: 9668,4733 mp

Suprafață alei: 3254,9002 mp

Suprafață fântână: 50,3244 mp

Suprafață foișor: 75,3417 mp

Suprafață wc poziționat în est: 19,7189 mp

Suprafață cabină pază: 2,5845 mp

Suprafață cămin apă: 6,8945 mp

Suprafață wc poziționat în vest: 3,47 mp

Suprafață paltformă cu pubele: 228,3094 mp

Suprafață zonă verde: 5906,7053 mp

EXISTENT UTR M3

Suprafață totală M3: 8957,3287 mp

Suprafață alei: 2598,4605 mp

Suprafață foișor: 57,2737 mp

Suprafață terenuri (vârstă 14-16 ani): 795,0484 mp

Suprafață terenuri (vârstă 4-10 ani): 202,0235 mp

Suprafață zonă aparate: 100 mp

Suprafață zonă loc de joacă: 681,454 mp

Suprafață zonă verde: 4459,0522 mp

PROPUS UTR M3

Suprafață teren basket (include suprafață teren volei): 420 mp

Zonă tampon teren basket: 188 mp

Suprafață teren mini fotbal: 684 mp

Zonă tampon teren mini fotbal: 116 mp

Suprafață alei propuse: 49,0027 mp

Bordură 50X10X15: 0,4354 ml

Gard cu H = 1m pentru terenul de baschet: 102 ml

Gard cu H = 4m pentru terenul de mini fotbal: 120 ml

Plasă protecție terenuri sport: 102 mp

ECHIPAMENTE

Poartă teren minifotbal: 2 buc

Echipament cățărare 1 - cub mic: 1 buc

Echipament cățărare 2 - cub mediu: 1 buc

Echipament cățărare 3 - cub mare: 1 buc

Ansamblu workout 1: 1 buc

Ansamblu workout 2: 1 buc

Coș baschet: 6 buc

Stâlpi fileu teren volei: 2 buc

Stâlpi fileu teren badminton: 2 buc

TERASAMENTE

Săpătură mecanică: 291,486 mc

Nivelare și compactare: 1.457,43 mp

Umplutură cu pământ corespunzător: 145,743 mc

ALEI PIETONALE DIN PAVAJ

6 cm pavele prefabricate din beton 20x20: 49 mp

4 cm nisip de poza: 2,45 mc

10 cm beton de ciment C16/20: 4,9 mc

10 cm strat de balast pentru stratul de fundație: 4,9 mc

ÎNCADRĂRI

Montare borduri 10 X 50 cm: 32,7 ml

Beton C12/15 pentru borduri: 17,55 mc

SPAȚII VERZI

Spațiu verde - refacere gazon: 2.972,06 mp

Relocare copaci: 205 buc

Umplutură cu pământ corespunzător: 60 mc

Scoarță copac (zonă cuburi cățărat): 74,55 mp

PEISAGISTICĂ

Gramineae: 40 buc

Helleborus orientalis: 48 buc

Rosa centifolia: 20 buc

Valoarea totală a devizului general estimativ al investiției este de:

2.439.493,02 LEI (fără TVA) la care se adaugă **463.503,67 LEI** (TVA) rezultând **2.902.996,69 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 1.800.502,21 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **342.095,42 LEI** (TVA) rezultând **2.142.597,63 LEI** (inclusiv TVA)

Durata de execuție a lucrărilor este de 6 luni

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fondurile aprobate cu această destinație din bugetul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ **REAMENAJARE PARC TIMIȘOARA CU TERENURI DE SPORT**”.

Director General

IOAN-OVIDIU MAXIM



Nr. 4745/25.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“REAMENAJARE PARC TIMIȘOARA CU TERENURI DE SPORT”**

Principalul obiectiv urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de viață și de petrecere a timpului liber prin reamenajarea parcului, asigurând astfel accesul la un spațiu ce respectă normele de siguranță, cu un aspect plăcut, dotat cu echipamente de ultimă generație.

Reamenajarea actualului parc cu diferite tipuri de terenuri de sport contribuie la încercarea de a crea o identitate locală, de a consolida sentimentul de coeziune socială la nivel local și de a permite accesul tuturor categoriilor de locuitori la spațiul public creat.

În acest sens, Primăria Sectorului 6 a inițiat un proiect pentru îmbunătățirea spațiului public prin proiectarea mai multor tipuri de terenuri de sport într-un parc realizat recent. Scopul proiectului este de a facilita accesul utilizatorilor săi la cât mai multe tipuri de sporturi diferite, indiferent de vârsta sau clasa socială, atingându-se astfel obiectivul general al proiectului, prin creșterea atractivității locale și îmbunătățirea calității spațiului public.

Accesul auto și pietonal se realizează din Bulevardul Timișoara.

Suprafața terenului este 18.639 mp.

Imoblu se învecinează cu următoarele proprietăți:

- la nord: proprietate privată identificată prin Nr. cadastral 210590, pe o lungime de 87,80 m și proprietate privată identificată prin Nr. cadastral 234169, pe o lungime de 114,48 m;

- la sud: Bulevardul Timișoara, pe o lungime de 249,29 m;

- la est: proprietate privată identificată prin nr. cadastral 235914, pe o lungime de 40,96 m, proprietate privată 237912, pe o lungime de



20,44 m și proprietate privată identificată prin nr. cadastral 235313, pe o lungime de 20,43 m;

- la vest: drum de acces, proprietate privată identificată prin nr. cadastral 210590, pe o lungime de 81,45 m.

Scenariul ales propune amenajarea parcului folosind materiale și echipamente de ultimă generație și aducerea la standarde moderne și sigure de funcționare. De asemenea, acesta implică:

- curățarea terenului de resturi vegetale improprie și eliminarea vegetației uscate
- amenajarea spațiilor verzi prin replantarea vegetației
- dotarea cu echipamente noi de sport, amplasate în funcție de limitele de vîrstă pentru care sunt realizate
- sisteme de irigații
- iluminat
- amenajare și dotare teren mini fotbal
- amenajare și dotare teren multifuncțional baschet + volei
- amenajare și dotare zonă parkour-catarare
- amenajare și dotare teren badminton
- amenajare și dotare cu echipamente fitness de tip calisthenics
- împrejmuirea terenurilor de sport cu plasă de protecție
- utilizarea suprafeței antitraumă turnate pentru terenuri de sport
- utilizarea de pavaje din pavele autoblocante din beton pentru aleile parcului, pe strat suport din beton. Se vor monta borduri din beton de-o parte și de alta a aleilor.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, este de 2.439.493,02 lei (fără TVA), respectiv 2.902.996,69 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 1.800.502,21 lei (fără TVA), respectiv 2.142.597,63 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“REAMENAJARE PARC TIMIȘOARA CU TERENURI DE SPORT”**.

DIRECTOR GENERAL

MARIUS MARIN PETRESCU