



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 243/13.10.2023**

privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 23 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251 din 10.11.2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO<sub>2</sub> pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 117 din 27.04.2017;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă documentația tehnico-economică actualizată pentru reabilitarea termică a unui număr de 23 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru reabilitarea termică a unui număr de 23 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexa nr. 1, ce cuprinde un număr de 23 subanexe, numerotate de la 1.1 la 1.23 și Anexa nr. 2 ce cuprinde un număr de 23 subanexe, numerotate de la 2.1 la 2.23, fac parte integrantă din prezenta hotărâre,

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



#### CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea documentației  
tehnic-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru  
reabilitarea termică a unui număr de 23 blocuri de locuințe din Sectorul 6  
al Municipiului București

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 6 și le-a propus a le realiza. Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Față de cele menționate, considerăm că este necesară actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, conform legislației în vigoare, la blocurile de locuințe care au documentația întocmită, în vederea reabilitării termice din diferite surse de finanțare, precum și alinierii la standardele de cost.

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții Publice, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 23 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



Nr. ....

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

**Raport de Specialitate**

**privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor  
tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr 23  
blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București**

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 6 și le-a propus a le realiza.

Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Lucrările de intervenție de bază constau în :

- termoizolarea pereților exteriori ai blocului;
- înlocuirea ferestrelor și ușilor care sunt la exterior ,închiderea



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

- balcoanelor, cu tâmplărie PVC;
- termoizolarea întradosului planșeului de la subsol;
- termo-hidroizolarea terasei și execuție balustrada de protecție;
- în funcție de tipul constructiv al parapetilor de la balcoane, aceștia pot fi refăcuți în totalitate sau consolidați;
- montaj glafuri la ferestre și balcoane, montaj atic din tablă la terasă, montaj rosturi de dilatație între tronsoane;
- termoizolarea soclului;
- refacere trotuar;
- înlocuire coloane orizontale în subsol (apă caldă menajeră, termoficare);
- înlocuire instalație electrică de iluminat în subsol;
- demontare /remontare unitați AC existente pe fațade;
- sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum;
- înlocuire lift (cabină lift, uși acces palier, system tracțiune, motor etc.conform raport ethnic, demontare lift existent.

Într-un procent foarte mare, blocurile construite înainte de anul 1990 prezintă un nivel scăzut de izolare termică la nivelul anvelopei (pereți exteriori, tâmplărie ferestre, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol neîncălzit), fapt pentru care se urmărește a fi atinse anumite obiective specifice cum ar fi: reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, îmbunătățirea condițiilor de confort interior, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante etc.

Aceste obiective de investiții au făcut parte din programul de reabilitare al Primăriei Sectorului 6, iar ulterior preluate de Primăria Municipiului București la solicitarea acestora, în vederea reabilitării termice, acest program nefinalizându-se.

În momentul de față, Primăria Municipiului București a returnat documentația aferentă acestor imobile Primăriei Sectorului 6, acestea fiind incluse în programul local de reabilitare termică cu prioritate.

**Este necesară actualizarea urgentă a documentației tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici** conform legislației în vigoare, la blocurile de locuințe care au documentația întocmită în vederea

reabilitării termice din diferite surse de finanțare, precum și alinierii la standardele de cost.

Anexăm lista cu cele 23 imobile, care cuprinde ariile desfășurate, valorile C+M și total valoare investiție aferente acestora pentru care propunem inițierea proiectului de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr 23 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS MARIN PETRESCU

**Actualizare**

<b>Nr.crt</b>	<b>Adresa imobil</b>	<b>Valoare totală fără TVA</b>	<b>Valoare totală cu TVA</b>	<b>Valoare C+M fără TVA</b>	<b>Valoare C+M cu TVA</b>	<b>Arie desfășurată</b>
1	Bloc 830 bis, Strada Bozieni nr.9	18,388,439.25	21,882,242.70	13,783,259.77	16,402,079.12	16,903.70
2	Bloc G11, Strada Rușețu nr.3	4,097,975.58	4,888,534.34	2,999,280.64	3,579,112.63	3,083.05
3	Bloc M2B/6, Strada Târgu Neamț nr.7	9,449,850.94	11,251,654.04	6,310,811.15	7,515,157.28	6,888.16
4	Bloc E32, Strada Țincani nr.9	5,858,485.94	6,980,735.67	3,925,906.11	4,679,458.61	4,663.63
5	Bloc A5, Strada Valea Roșie nr.1	9,963,078.18	11,862,394.45	7,250,908.84	8,633,873.54	8,039.46
6	Bloc C6, Prelungirea Ghencea nr.32	19,047,057.85	22,661,106.27	13,111,954.45	15,599,164.48	17,010.89
7	Bloc C1, Strada Valea Argeșului nr.5	18,993,499.05	22,597,371.30	13,066,148.23	15,544,655.08	17,259.28
8	Bloc TS8, Strada Râul Doamnei nr.2	5,970,551.26	7,114,093.41	3,935,419.59	4,690,779.65	5,111.27
9	Bloc E2, Strada Valea Călugărească nr.20	5,847,917.01	6,968,158.64	3,917,134.58	4,669,020.49	4,663.63
10	Bloc M43, Aleea Dealul Măcinului nr.12	10,683,071.64	12,719,186.67	7,404,604.73	8,816,771.64	7,716.02
11	Bloc M51, Aleea Valea Boteni nr.4	10,709,356.38	12,750,465.50	7,426,312.89	8,842,604.35	7,714.96
12	Bloc M48, Strada Câmpul cu Flori nr.5	10,802,076.02	12,860,801.88	7,502,811.07	8,933,637.18	7,719.39
13	Bloc C8, Strada Drumul Taberei nr.90	28,145,379.51	33,476,885.06	19,333,248.95	22,993,151.62	26,371.29
14	Bloc 451, Aleea Dealul Măcinului nr.1B	23,062,638.69	27,436,841.47	15,778,046.20	18,769,475.33	20,875.52
15	Bloc M9, Strada Pașcani nr.2	9,166,457.69	10,914,416.07	6,204,497.40	7,388,643.91	6,226.38
16	Bloc 36, Bd.Iuliu Maniu nr.154-156	8,853,548.13	10,542,053.68	6,199,030.03	7,382,137.75	6,614.67
17	Bloc 8A, Aleea Zorelelor nr.8A	10,712,639.91	12,754,372.90	7,429,055.98	8,845,868.63	7,710.36
18	Bloc 39, Bd.Iuliu Maniu nr.168	8,698,930.53	10,358,058.74	6,067,847.49	7,226,030.53	6,787.23
19	Bloc 37, Bd.Iuliu Maniu nr.158	8,812,410.09	10,493,099.42	6,163,827.03	7,340,246.17	6,804.66
20	Bloc 38, Bd.Iuliu Maniu nr.166	8,864,032.82	10,554,530.46	6,257,254.85	7,451,425.28	6,739.39
21	Bloc 6P, Bd.Iuliu Maniu nr.67	44,018,983.38	52,355,249.68	30,831,043.16	36,666,173.41	37,096.09
22	Bloc 15A+B, Bd.Iuliu Maniu nr.18-20	22,320,422.91	26,559,216.68	15,292,105.67	18,195,882.77	19,583.18
23	Bloc 65-65A, Strada George Vâlsan nr.6	17,274,528.38	20,554,602.19	11,654,082.37	13,866,635.03	15,250.53
<b>TOTAL</b>		<b>319,741,331.14</b>	<b>380,536,071.22</b>	<b>221,844,591.18</b>	<b>264,031,984.48</b>	<b>266,832.74</b>