



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 242/12.10.2023**

privind actualizarea documentației tehnice – faza PTh pentru un număr de 6 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251 din 10.11.2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO<sub>2</sub> pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 117 din 27.04.2017;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă documentația tehnică actualizată – faza PTh pentru un număr de 6 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Indicatorii economici aferenți celor 6 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București au fost actualizați prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 173/26.07.2022 și nu se modifică în urma actualizării documentației tehnice – faza PTh.

(3) Anexa, ce cuprinde un număr de 6 imobile, numerotate de la 1.1 la 1.6, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea documentației tehnice – faza PTh pentru un număr de 6 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

### CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 6 și le-a propus a le realiza. Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Ca urmare a derulării Programului local de Reabilitare Termică Sector 6, s-a obținut finanțare prin programul "Planul Național de Redresare și Reziliență", fapt ce impune ca, pe lângă lucrările de reabilitare termică prevăzute, execuția și a altor categorii de lucrări și anume: lucrări de înlocuire a lifturilor (cabină lift, uși acces palier, sistem tracțiune, motor, inclusiv demontare lift existent), instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile (procurare și montare kit panouri fotovoltaice).

Pentru un număr de 6 blocuri de locuințe, documentația inițială nu cuprinde aceste categorii de lucrări, drept pentru care este necesară actualizarea documentației tehnice – faza PTh.

Menționăm că pentru cele 6 imobile există anumite faze actualizate și anume: expertiză tehnică, audit energetic și documentație de avizare pentru lucrările de intervenție, iar indicatorii economici au fost actualizați prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 173/26.07.2022 și nu se modifică în urma actualizării documentației tehnice – faza PTh.

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții Publice, se impune aprobarea urgentă a prezentului proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind actualizarea documentației tehnice – faza PTh pentru un număr de 6 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



Nr. ....

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind actualizare documentație tehnică – faza PTh pentru un număr de 6  
blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București**

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 6 și le-a propus a le realiza.

Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Într-un procent foarte mare, blocurile construite înainte de anul 1990 prezintă un nivel scăzut de izolare termică la nivelul anvelopei (pereți exteriori, tâmplărie ferestre, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol neîncălzit), fapt pentru care se urmărește a fi atinse anumite obiective specifice cum ar fi: reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, îmbunătățirea condițiilor de confort interior, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante etc.

Ca urmare a derulării Programului local de Reabilitare Termică Sector 6, s-a obținut finanțare prin programul "Planul Național de Redresare și



Reziliență”, fapt ce impune ca, pe lângă lucrările de reabilitare termică prevăzute, execuția și a altor categorii de lucrări și anume: lucrări de înlocuire a lifturilor (cabină lift, uși acces palier, sistem tracțiune, motor, inclusiv demontare lift existent), instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile (procurare și montare kit panouri fotovoltaice).

Pentru un număr de 6 blocuri de locuințe, documentația inițială nu cuprinde aceste categorii de lucrări, drept pentru care este **necesară actualizarea de urgență a documentației tehnice – faza PTh.**

Menționăm că pentru cele 6 imobile există anumite faze actualizate și anume: expertiză tehnică, audit energetic și documentație de avizare pentru lucrările de intervenție, iar indicatorii economici au fost actualizați prin HCL nr. 173/26.07.2022 și nu se modifică în urma actualizării documentației tehnice – faza PTh.

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS MARIN PETRESCU