



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 244/13.10.2023**

pentru modificarea anexelor la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 173/26.07.2022 privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 52 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr.....;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251 din 10.11.2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO<sub>2</sub> pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 117 din 27.04.2017;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 173/26.07.2022 privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 52 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2). lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** (1) Se înlocuiesc subanexele nr 1.44 și nr. 1.45 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 173/26.07.2022 - documentație tehnico-economică a obiectivelor de investiții Reabilitare termică a blocului C50, str. Tolbei nr. 3 – str. Sg. Maj. Cara Anghel nr. 13 și blocul C58, str. Sg. Gheorghe Lățea nr. 2 – str. Sg. Maj. Cara Anghel nr. 5, cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se înlocuiesc subanexele nr 2.44 și 2.45 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 173/26.07.2022 - indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții Reabilitare termică a blocului C50, str. Tolbei nr. 3 – str. Sg. Maj. Cara Anghel nr. 13 și blocul C58, str. Sg. Gheorghe Lățea nr. 2 – str. Sg. Maj. Cara Anghel nr. 5, cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Se modifică aria desfășurată actualizată prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 173/26.07.2022, la blocul C50, str. Tolbei nr. 3 – str. Sg. Maj. Cara Anghel nr. 13 de la 10.395,45 mp la 10.365,45 mp și la blocul C58, str. Sg. Gheorghe Lățea nr. 2 – str. Sg. Maj. Cara Anghel nr. 5 de la 10.395,45 mp la 10.365,45 mp.

**Art. III.** Celelalte prevederi ale H.C.L. al Sectorului 6 nr. 173/26.07.2022, rămân neschimbate.

**Art. IV.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. V.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexelor la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 173/26.07.2022 privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 52 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care și le-a propus autoritatea locală a Sectorului 6.

### CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Ulterior emiterii Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 173/26.07.2022 a fost necesară separarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici la blocul C50 din str. Tolbei nr. 3 – str. Sg. Maj. Cara Anghel nr. 13 și blocul C58 din str. Sg. Gheorghe Lățea nr. 2 – str. Sg. Maj. Cara Anghel nr. 5. Se solicită această modificare, deoarece blocul C50 se situează pe două străzi având două numere cadastrale și două autorizații de construire, respectiv pe strada Tolbei nr. 3 - strada Sg. Maj. Cara Anghel nr. 13 și blocul C58 se situează pe două străzi având două numere cadastrale și două autorizații de construire, respectiv pe strada Sg. Gheorghe Lățea nr. 2 – strada Sg. Maj. Cara Anghel nr. 5. Menționăm că totalul indicatorilor economici însumați este același.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru modificarea anexelor la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 173/26.07.2022 privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 52 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

**PRIMAR,**  
Ciprian Ciucu



DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
PUBLICE

RAPORT DE SPECIALITATE

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

**La proiectul de hotărâre pentru modificarea anexelor la Hotărârea Consiliului Local Nr. 173/26.07.2022 privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr 52 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București**

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care și le-a propus autoritatea locală a Sectorului 6.

Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Lucrările de intervenție de bază constau în:

- termoizolarea pereților exteriori ai blocului;
- înlocuirea ferestrelor și ușilor care sunt la exterior, închiderea balcoanelor, cu tâmplărie PVC;
- termoizolarea întradosului planșeului de la subsol;
- termo-hidroizolarea terasei și execuție balustrada de protecție;
- în funcție de tipul constructiv al parapetilor de la balcoane, aceștia pot fi refăcuți în totalitate sau consolidați;
- montaj glafuri la ferestre și balcoane, montaj atic din tablă la terasă, montaj rosturi de dilatație între tronsoane;
- termoizolarea soclului;
- refacere trotuar;
- înlocuire coloane orizontale în subsol (apă caldă menajeră, termoficare);
- înlocuire instalație electrică de iluminat în subsol;
- demontare /remontare unitați AC existente pe fațade;
- sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum;
- înlocuire lift (cabină lift, uși acces palier, sistem tracțiune, motor etc.conform raport etnic, demontare lift existent.

Într-un procent foarte mare, blocurile construite înainte de anul 1990 prezintă un nivel scăzut de izolare termică la nivelul anvelopei (pereți exteriori, tâmplărie ferestre, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol neîncălzit), fapt pentru care se urmărește a fi atinse anumite obiective specifice cum ar fi: reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, îmbunătățirea condițiilor de confort interior, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante etc.

Anexăm subanexele, care cuprind ariile desfășurate, valorile C+M și total valoare, investiții aferente blocului C50, str.Tolbei nr.3 – str.Sg.Maj.Cara Anghel nr.13 și blocul C58, str.Sg.Gheorghe Lățea nr.2 – str.Sg.Maj.Cara Anghel nr.5, pentru care propunem a fi modificată **de urgență Hotărârea Consiliului Local Nr. 173/26.07.2022 privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr 52 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.**

Se solicită aceasta, deoarece se modifică documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici din subanexele nr.1.44, nr.1.45 și nr.2.44, nr.2.45, ai obiectivelor de investiții Reabilitare termică a blocului C50 cu un tronson pe strada Tolbei nr.3 și un tronson pe strada Sg.Maj.Cara Anghel nr.13, generând astfel doua numere cadastrale și doua autorizații de construire și blocul C58 cu un tronson pe str.Sg.Gheorghe Lățea nr.2 și un tronson pe strada Sg.Maj.Cara Anghel nr.5, generând astfel doua numere cadastrale și doua autorizații de construire. Se modifică și aria desfășurată pentru fiecare imobil, conform adreselor nr.6389/04.10.2023 și nr.6390/04.10.2023 înregistrate la Direcția Generală Investiții Publice, transmise de către SC Euro Building Ideea SRL, arii care au fost actualizate prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 173/26.07.2022 și anume : 10.365,45mp față de 10.395,45mp la blocul C50, str.Tolbei nr.3 – str.Sg.Maj.Cara Anghel nr.13 și 10.365,45mp față de 10.395,45 la blocul C58, str.Sg.Gheorghe Lățea nr.2 – str.Sg.Maj.Cara Anghel nr.5.

Menționăm ca totalul indicatorilor economici însumați este același.

Director General  
Marius Marin Petrescu