



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 229/02.10.2023

pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022,
a 53 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a
Administrației Comerciale Sector 6 nr., precum și Raportul de specialitate al Serviciului Juridic
și Contencios Administrativ nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 332 – 348, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr. 258/2014 pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 83/2001 privind majorarea
chiriilor aferente spațiilor comerciale din piețele agroalimentare pe raza administrativ- teritorială a
Municipiului București;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 pentru aprobarea închirierii domeniului public și
privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația
Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a
licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în
administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/2022 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform
H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022 a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației
Comerciale Sector 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (4), art. 196 alin. (1)
lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a spațiilor comerciale aflate în administrarea
Administrației Comerciale Sector 6, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Documentația de atribuire a contractelor de închiriere este cea aprobată prin Anexele
nr. 2-8 ale H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022.

(2) Spațiile prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, pentru care sunt încă în vigoare contracte de
închiriere, se scot la licitație după expirarea termenului pentru care au fost încheiate contractele.

(3) Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri, se abrogă.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Comercială Sector 6, vor duce la îndeplinire
prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija
Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul
prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică,
conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022, a 53 spații comerciale aflate în
administrarea Administrației Comerciale Sector 6

Ținând cont de Nota de fundamentare a Administrației Comerciale
Sector 6 și în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 - Codul civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

- Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 222 din 30 octombrie 2020 pentru abrogarea Legii nr. 12/1990
privind protejarea populației împotriva unor activități de producție, comerț
sau prestări de servicii ilicite și pentru modificarea și completarea
Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022;

- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g),
alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a constatat
necesitatea scoaterii la licitație publică a terenurilor și construcțiilor în
vederea închirierii domeniului public și privat aflat în administrarea
Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6,
conform procedurii aprobată prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022
și utilizarea modelului caietului de sarcini, modelelor de formulare folosite
în procedura de închiriere, precum și modelul contractului de închiriere
prevăzute în H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022.

Acest demers asigură condițiile valorificării folosinței prin închirierea
cu maxim de eficiență a terenurilor și construcțiilor, aflate în administrarea
Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6,
asigurând respectarea principiilor transparenței, a liberei concurențe și
asigură șanse egale tuturor agenților economici interesați.

Având în vedere motivele expuse mai sus, supun spre dezbateră și
aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru
aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6
nr. 124/2022, a 53 spații comerciale aflate în administrarea Administrației
Comerciale Sector 6



Sectorul 6 al Municipiului București deține un
sistem de management al calității certificat,
conform standardului ISO37001:2017, de către
organsimul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



**SERVICIUL JURIDIC ȘI
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea închirierii prin licitație publică, conform H.C.L. al
Sectorului 6 nr. 124/2022, a 53 spații comerciale aflate în administrarea
Administrației Comerciale Sector 6

- Având în vedere scopul realizării prezentului raport, respectiv al prezentării considerentelor și circumstanțelor de natură juridică, reținem următoarele:
- art. 332 – 348, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.G.M.B. nr. 258/2014 pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 83/2001 privind majorarea chiriilor aferente spațiilor comerciale din piețele agroalimentare pe raza administrativ- teritorială a Municipiului București;
 - H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6;
 - H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/2022 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022 a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6;
 - Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 prin director general Alexandra Crăciun
 - Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6,

Față de cele de mai sus, proiectul pentru aprobarea închirierii prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022, a 53 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6 se încadrează în prevederile legale, cu mențiunea că spațiile prevăzute în Anexa la proiect de hotărâre în dezbatere, pentru care sunt încă în vigoare contracte de închiriere, se scot la licitație după expirarea termenului pentru care au fost încheiate contractele, după caz.

Astfel, îl propunem pentru analiza, dezbateră și aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 6, Municipiul București.

ȘEF SERVICIU
FELICIA ANGHELACHE

CONSILIER JURIDIC
APOSTOLESCU ADRIAN RADU

Notă de fundamentare

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022 a spațiilor aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

În baza prevederilor:

- art. 332 – 348, art. 362 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Față de dispozițiile H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local.

Având în vedere contextul economic actual, necesitatea consolidării bugetului local și bună funcționare a instituției:

- mărirea profitabilității serviciilor publice;
- valorificarea folosinței prin închirierea cu maxim de eficiență a terenurilor și construcțiilor, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6;
- respectarea prevederilor legale în ce privește scoaterea la licitație publică a terenurilor și construcțiilor în vederea închirierii domeniului public și privat aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6;

Prețurile minime ale închirierii spațiilor au fost stabilite având ca referință hotărârile emise de autoritățile publice locale cu privire la aprobarea nivelurilor tarifelor de bază ale chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, precum și evaluarea ANEVAR.

Prin promovarea actului normativ se are în vedere închirierea unor spații aflate în domeniul public al statului, pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, având datele prevăzute în anexa la prezenta Notă, în conformitate cu prevederile H.C.L. al Sectorului 6 nr.124/2022.

În acest sens, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr.124/2022, a 53 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6.

**Director General
Alexandra Crăciun**