



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022, a 53 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr. 49032/02,10,2023, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ nr. 204/03,10,2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1, nr. 3 și nr. 5;

În conformitate cu prevederile:

- art. 332 – 348, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr. 258/2014 pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 83/2001 privind majorarea chiriilor aferente spațiilor comerciale din piețele agroalimentare pe raza administrativ- teritorială a Municipiului București;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/2022 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022 a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Documentația de atribuire a contractelor de închiriere este cea aprobată prin Anexele nr. 2-8 ale H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022.

(2) Spațiile prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, pentru care sunt încă în vigoare contracte de închiriere, se scot la licitație după expirarea termenului pentru care au fost încheiate contractele.

(3) Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri, se abrogă.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Comercială Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Marius Ionel Ungureanu

**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.: 219**

**Data: 09.10.2023**

**ANEXĂ**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 219/09.10.2023**

**Lista spațiilor comerciale ce urmează a fi închiriate prin licitație publică**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Indicativ spațiu comercial</b>	<b>Suprafața mp</b>	<b>Locație</b>	<b>Destinație</b>	<b>Durată de închiriere</b>	<b>Tarif minim de închiriere pe mp*/lună</b>	<b>Valoare inventar lei</b>
1	OZ00021	15,00	Piața Orizont	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	10,20 Euro	63.600
2	GJ00033	4,00	Piața Gorjului	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	54.90 Euro	8.500
3	GJ00057	14,00	Piața Gorjului	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	64,00 Euro	29.700
4	P00003	5,00	Piața Păcii	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	17,70 Euro	33.800
5	P00005	5,00	Piața Păcii	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	17,70 Euro	33.800
6	01.08	35,60	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	31,70 Euro	118.136,10
7	01.09	16,45	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	54.588,17
8	01.12	18,50	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	61.390,95
9	01.13	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	25.784.2
10	01.14	16,03	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	53.194,43
11	01.15	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	25.784.2
12	01.16	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	25.784.2

13	01.17	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	25.784,2
14	01.18	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	25.784,2
15	01.19	16,03	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	29,70 Euro	53.194,43
16	01.20	6,69	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	34,20 Euro	22.200,3
17	01.23	31,58	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	34,20 Euro	104.796,01
18	01.24	30,82	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	102.274,01
19	01.25	29,84	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	99.021,95
20	01.28	21,07	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	18,90 Euro	69.919,32
21	01.29	12,71	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	42.177,24
22	01.30	16,97	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	56.313,76
23	01.31	19,57	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	64.941,67
24	01.32	22,23	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	73.768,7
25	01.33	52,57	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	31,70 Euro	174.449,86
26	01.34	22,28	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	73.934,62
27	01.35	22,32	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	74.067,36
28	01.36	10,76	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	35.706,31
29	01.37	8,62	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	28.604,86

30	01.38	7,49	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	24.855,04
31	01.39	11,58	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	38.427,42
32	01.40	11,35	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	37.664,18
33	01.41	7,49	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	24.855,04
34	01.42	8,62	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	28.604,87
35	01.43	10,76	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	35.706,31
36	01.44	26,26	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	87.841,97
37	01.45	22,65	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	75.162,44
38	01.46	38,95	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	129.252,85
39	01.47	59,56	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	197.645,69
40	01.48	84,51	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	31,70 Euro	280.440,52
41	01.49.1	16,32	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	54.156,78
42	01.49.2	16,32	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	54.156,78
43	01.49.3	16,32	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	54.156,78
44	01.49.4	16,32	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	54.156,78
45	01.50	48,79	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	161.906,2
46	01.51	29,88	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro	99.154,69

47	01.52	43,59	<i>Piața Valea Ialomiței</i>	<i>Produse alimentare /nealimentare</i>	5 Ani	32,30 Euro	144.650,36
48	02.01	23,89	<i>Piața Valea Ialomiței</i>	<i>Produse alimentare /nealimentare</i>	5 Ani	32,30 Euro	79.277,29
49	02.02	33,98	<i>Piața Valea Ialomiței</i>	<i>Produse alimentare /nealimentare</i>	5 Ani	32,30 Euro	112.760,25
50	02.03	17,12	<i>Piața Valea Ialomiței</i>	<i>Produse alimentare /nealimentare</i>	5 Ani	32,30 Euro	56.811,52
51	02.04	54,98	<i>Piața Valea Ialomiței</i>	<i>Produse alimentare /nealimentare</i>	5 Ani	32,30 Euro	182.447,28
52	02.05.1	45,84	<i>Piața Valea Ialomiței</i>	<i>Produse alimentare /nealimentare</i>	5 Ani	18,90 Euro	152.116,83
53	02.05.2	19,99	<i>Piața Valea Ialomiței</i>	<i>Produse alimentare /nealimentare</i>	5 Ani	32,30 Euro	66.355,41

Mențiune - spațiile comerciale P0003 și P0005 fac parte din Complexul Comercial Păcii.

\*Notă: Tariful de închiriere se va calcula și achita în lei la cursul BNR din ziua facturării, conform art. 9-12 din modelul contractului de închiriere (Anexa nr. 8 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Marius Ionel Ungureanu