

## Contract de servicii proiectare

Nr. 106 din 27.08. 2021

### 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 cu completările și modificările ulterioare privind achizițiile publice, Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, prin achiziție directă.

**Între**

**Sectorul 6 al Municipiului București** cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, telefon/fax. 0376204325/0376204362, cod fiscal: 4340730, cont Trezorerie RO39TREZ24A700301710101X deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin **Ciprian CIUCU – Primar și Bogdan Ionuț CIOCÎRLAN – Director Executiv al Direcției Economice** în calitate de achizitor, pe de o parte,

**Și**

**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.** cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 202 K, bl. B1, sc. B, ap. 3 Sector 6, telefon: 031.437.91.18, e-mail: [marianrobescu@yahoo.com](mailto:marianrobescu@yahoo.com), [office.eurobuilding@yahoo.com](mailto:office.eurobuilding@yahoo.com), Registrul Comerțului: J40/251/2011, CUI: RO 15989394, cont Trezorerie RO88TREZ7065069XXX009849, deschis la Trezoreria Sector 6 București, reprezentată de **Claudia Liliana Popescu**, în calitate de **Administrator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **Contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- **Achizitor și prestator**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **Prețul contractului**- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- **Servicii** - servicii aferente întocmirii documentelor ce fac obiectul prezentului contract;
- **Forța majoră**- un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**Zi**- zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 -Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1- Obiectul contractului consta in servicii de actualizare a indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru modernizarea și reabilitarea termică a Școlii Gimnaziale nr. 309.

4.2– Prestatorul se obligă să presteze servicii de actualizare a indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru modernizarea și reabilitarea termică a Școlii Gimnaziale nr. 309, suprafata estimata a constructiei este de 3.611 mp.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul contractului este de **18.055 lei fără TVA.**

Valoarea totală a contractului este de **21.485,45 lei** din care **3.430,45 lei** reprezentând TVA.

#### **6. Durata contractului**

6.1 Durata prezentului contract este de 45 zile de la data semnării, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional.

#### **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) referat de necesitate;
- b) detaliu cumpărare directă atribuita din SEAP;
- c) propunerea tehnica si financiară a prestatorului;
- d) eventuale acte aditionale semnate în baza contractului.

#### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de actualizare a indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru modernizarea și reabilitarea termică a Școlii Gimnaziale nr. 309, suprafata estimata a constructiei este de 3.611 mp, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu normativele legislative în vigoare.

8.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în ofertă, anexă la contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu detaliu cumpărare directă atribuita din SEAP.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

I) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.5 – Prestatorul are obligatia de a asigura asistentă de specialitate pe toată durata de executie a lucrărilor aferente obiectivului de investiții mai sus menționat.



8.6 – Prestatorul are obligația de a preda achizitorului DALI în câte 3 (trei) exemplare pe suport fizic (hârtie) și unu exemplar pe suport electronic (CD, memory stick). Prestatorul va preda suplimentar un exemplar în format electronic cu documentele necesare (scanate, după obținerea tuturor semnăturilor necesare), care nu vor depăși 50 Mb.

8.7 – Prestatorul se obligă să cedeze drepturile de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentației după aprobarea acesteia de către achizitor.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în 30 de zile de la primirea facturii de către acesta.

9.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mult 5 zile lucrătoare.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi din prețul contractului. Cuantumul penalităților astfel calculate nu poate depăși valoarea contractului.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi din plata neefectuată. Cuantumul penalităților astfel calculate nu poate depăși valoarea contractului.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **11. Garanția de bună execuție**

11.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5%, din pretul contractului fără TVA.

11.2 Garanția de bună execuție se constituie, conform art. 39, alin. 3 din HG395/2016, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

11.3 Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3)-(5) din H.G. 395/2016, aplicându-se corespunzător.

11.4 Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale în conformitate cu art. 40 alin. (3) din H.G. 395/2016. În acest caz, prestatorul are obligația de a informa în prealabil achizitorul cu privire la modalitatea de constituire a garanției de bună execuție și de a deschide un cont la dispoziția acestuia.

11.5 Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.6 Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform art. 42 alin 3, lit. a) din H.G. nr. 395/2016: „valoarea garanției de bună execuție aferentă studiilor de fezabilitate și/sau fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## **12. Recepție, inspecții și teste**

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa.

- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

## **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea financiară.

14.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14.3 - Recepția serviciilor de proiectare se va face la predarea documentației. După predarea documentației și întocmirea procesului-verbal de recepție drepturile de autor aferente documentației vor reveni autorității contractante.

## **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere al contractului.

- (2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.



15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în propunerea financiară, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

- (2) În cazul în care:

- a) Orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului,
- b) Alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,
- c) Îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă propunerea financiară, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în propunerea financiară se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în SEAP.

16.2 - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **17. Subcontractanți**

Nu este cazul.

### **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

### **19. Soluționarea litigiilor**

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

## **20. Confidențialitate**

20.1. - Părțile recunosc caracterul confidențial și privat al Informațiilor Confidențiale astfel cum acestea sunt definite în prezentul contract, acceptă să păstreze confidențialitatea acestora și se obligă să respecte toate și oricare dintre restricțiile și obligațiile prevăzute în prezentul Contract.

20.2. - O parte este de acord că celeilalte părți nu-i sunt aplicabile prevederile cu privire la nerespectarea obligației de păstrare a confidențialității în cazul în care acestea din urmă i se solicita dezvaluirea Informațiilor Confidențiale, invocându-se actele normative în vigoare, sau prin ordin autorizat al autorităților administrative sau jurisdicționale, având o bază legală pentru a constrânge dezvaluirea unei astfel de informații. În această situație, partea în cauză va notifica cealaltă parte în termen de cel mult 24 de ore de la data solicitării respectivei informații confidențiale, pentru ca aceasta să poată lua orice măsuri pentru limitarea eventualului prejudiciului cauzat de o asemenea dezvaluire.

20.3.- Pentru evitarea oricărui dubiu, Informațiile Confidențiale nu vor include însă informațiile care:

- (i) sunt publice la data dezvăluirii acestor informații către părți și/sau reprezentanții acestora;
- (ii) devin publice, dar nu ca rezultat al divulgării acestor informații prin încălcarea contractului;
- (iii) au fost obținute de la o sursă ce nu are legătura cu Părțile, în cazul în care aceasta sursă nu este ținută să păstreze confidențialitatea acestor informații; sau
- (iv) Părțile pot dovedi, într-o modalitate satisfăcătoare, în mod rezonabil, că aceste informații se aflau în mod legal în posesia acestora înainte de data semnării prezentului contract, nefiind furnizate de către Părți, iar acestea nefiind ținute de obligația păstrării confidențialității acestor informații

20.4. - În schimbul acordului de a pune la dispoziție Informațiile Confidențiale, astfel cum se prevede în prezentul contract, Părțile se obligă

(i) să păstreze strict confidențiale Informațiile Confidențiale și să nu le divulge sau disemineze vreunui terț părți, cu excepția celor permise în mod specific prin acest contract sau agreeate prealabil în scris de Părți

(ii) să nu utilizeze în niciun mod și să nu divulge vreunui terț Informațiile Confidențiale, nici după încetarea activităților de cercetare specifice prezentului contract;

(iii) să utilizeze Informațiile Confidențiale exclusiv pentru scopurile aducerii la îndeplinire a obiectului prezentului Contract și să nu utilizeze, nici direct, nici indirect, Informațiile Confidențiale în alte scopuri

(iv) să păstreze Informațiile Confidențiale și orice copii ale acestora în siguranță și în așa fel încât să prevină accesul neautorizat, direct sau indirect, al unei terțe părți și să informeze imediat o Parte în situația în care cealaltă Parte ia cunoștința de faptul că Informațiile Confidențiale au fost divulgate unei terțe părți neautorizate

(v) să disemineze Informațiile Confidențiale numai acelor reprezentanți care sunt implicați și participă în mod efectiv în executarea obiectului prezentului Contract sau care au în mod absolut nevoie de aceste informații pentru scopurile realizării obiectului Contractului

(vi) să nu multiplice, modifice, distribuie, în nicio modalitate, total sau parțial Informațiile Confidențiale primite sau aspecte legate de aceste informații, fără acordul prealabil al celeilalte Părți.

20.5. - Părțile vor trata Informațiile Confidențiale primite cu aceeași atenție și diligență cu care orice persoană diligentă își tratează propriile informații confidențiale. În cazul încălcării obligațiilor legate de confidențialitate culpa se apreciază în abstract, iar nu în concret.

20.6. - În situația în care Părțile și/sau reprezentanții lor au cunoștință de orice divulgare sau utilizare neautorizată a Informațiilor Confidențiale, aceștia vor notifica de îndată cealaltă Parte în acest sens și vor depune toate diligențele pentru a sprijini partea afectată în scopul limitării oricăror daune sau pierderi prezente și viitoare ce ar putea rezulta din respectiva divulgare și/sau utilizare neautorizată a Informațiilor Confidențiale.



20.7. - După încetarea, din orice motiv, a prezentului contract, Părțile (i) își vor returna toate Informațiile Confidențiale și orice alte documente și materiale ce au legătură cu acestea și care se află în posesia acestora, inclusiv cele în format electronic; (ii) vor șterge și vor distruge orice Informație Confidențială în duplicat, păstrată în format electronic sau în alt mod; (iii) vor impune aceleași obligații părților terțe, dacă este cazul.

20.8. - În cazul în care oricare dintre Părți va încălca orice obligație referitoare la confidențialitate, cu excepția dispozițiilor exoneratoare, limitativ prevăzute în prezentul capitol, acesta este obligată să achite celeilalte părți despăgubiri, astfel cum vor fi dovedite de către partea prejudiciată, în termen de 5 zile de la notificarea transmisă de partea prejudiciată.

20.9. Prezentul articol 20. își va continua valabilitatea, iar obligațiile stipulate în acesta vor ramane în vigoare pentru o perioadă de 3 ani de la data încetării Contractului din orice motiv.

### ***21. Prelucrarea datelor cu caracter personal***

21.1 Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului Contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate de scop și de stocare). În sensul dispozițiilor prezentului Contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon, date necesare emiterii facturii fiscale conform legislației în vigoare.

21.2 Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului Contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care Părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul Părții să prelucreze datele.

21.3 Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor cu caracter personal. Fiecare dintre acestea garantează că accesul la datele care fac obiectul prelucrării va fi permis doar angajaților responsabili de respectiva relație contractuală.

21.4 Fiecare dintre Părți se obligă să implementeze măsuri rezonabile de siguranță fizică, tehnică și administrativă astfel încât să preîntâmpine incidente ca pierderea, folosirea inadecvată, accesul neautorizat, dezvăluirea, alterarea sau distrugerea datelor cu caracter personal. În eventualitatea unui incident privind protecția datelor, fiecare dintre Părți trebuie să notifice celeilalte acest lucru în termen de 24 de ore.

21.5 Oricare dintre Părți se obligă să nu comunice datele personale transmise de cealaltă Parte către orice terț cu următoarele excepții (i) există temei legal sau (ii) există temei contractual și Partea și-a exprimat acordul.

21.6 La încetarea relației contractuale Părțile se obligă să înceteze prelucrarea datelor cu caracter personal, cu excepția cazurilor în care (i) o obligație legală impune prelucrarea în continuare sau (ii) exercitarea unor drepturi în instanță și/sau în fața autorităților statului cu atribuții de control, situații în care Părțile vor fi ținute în continuare la respectarea confidențialității.

### ***22. Limba care guvernează contractul***

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### ***23. Comunicări***

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**24. Legea aplicabilă contractului**

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile s-au înțeles să încheie astăzi, 27.09.2021, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
PRIMAR,  
Ciprian CIUCU



Prestator  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L  
Claudia Liliana POPESCU



Director Executiv – Direcția Economică  
Bogdan Ionut CIOCÎRLAN

Compartiment Juridic și Contencios  
Administrativ - Consilier Juridic

MORARU  
VALENTIN

Direcția Generală Investiții Publice  
Director General - Marius Marin PETRESCU

Vizat  
Control Financiar Preventiv



Întocmit,  
Ana Iuliana Anton