

Contract de servicii

nr. 12 din 04.08 2021

În temeiul art. 29 alin.(1), lit.d.) si alin. (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii prin achiziție directă,

Între

Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6) cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, telefon/fax 0376204325/ 0376204362, cod fiscal 4340730, cont trezorerie RO19TREZ70624510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin **Ciprian Ciucu – Primar și Bogdan Ionut Ciocîrlan – Director Executiv al Direcției Economice** în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.P.R.L.Mocanu și Asociații, societate profesională de avocați, cu sediul profesional principal în București, Str. Jean Louis Calderon nr. 70, sector 2, autorizată de Baroul București prin Decizia Consiliului nr. 136/03.02.2009, cod fiscal RO 8078374, cont bancar IBAN RO68BACX0000004507149004, deschis la Unicredit Bank S.A. – Sucursala Rosetti, adresa e-mail: office@mocanusprl.ro; andrei.vasilescu@mocanusprl.ro, reprezentată legal prin Andrei Vasilescu, Avocat Asociat, în calitate de **prestator** pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă prestarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de prestare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi- zi calendaristică; **an**- 365 zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 -Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1—Obiectul contractului consta in *Servicii de asistenta si consultanta juridica, insotite de serviciile topo-cadastrale si de evaluare imobiliara aferente, in vederea elaborarii documentatiei necesare conform legii nr. 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, necesare pentru adoptarea hotararii Consiliului Local de solicitare catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti a declansarii procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privata aflate pe amplasamentul lucrării/lucrărilor de utilitate publică str. Drumul Rotii*, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2- Achizitorul se obliga sa plateasca pt serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit de prestatorul de către achizitor, este de **140.000 lei fara TVA**. Pretul total al contractului este de **166.600 lei** inclusiv TVA, din care **26.600 lei** reprezintă TVA, si se va achita ulterior predării către Sectorul 6 al Municipiului București a listei generale cu imobile afectate de lucrări, cu menționarea adresei poștale (dacă există număr poștal atribuit), a numărului cadastral/de Carte Funciară (dacă există), a tipului de proprietate (publică/privată), a suprafeței afectate de lucrarea/lucrările de utilitate publică și a sumelor de bani estimate ca despăgubire pentru fiecare imobil proprietate privată în parte. Pretul contractului include prestarea serviciilor topo-cadastrale si de evaluare imobiliara necesare pentru ducerea la indeplinire a obiectului contractului.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract intra in vigoare la data semnării prezentului contract până la 31.12.2021, cu posibilitate de prelungire prin act aditional fara modificarea valorii contractului, in cazul in care activitatile specifice nu au fost finalizate.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) referat de necesitate;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară,
- c) eventuale acte adiționale.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile efectiv de expertii topo-cadastristi si evaluator imobiliar includ, fara a se limita, obtinerea tuturor informatiilor necesare derularii proiectului, pe suport analogic si digital (inclusiv copii de pe documentatiile cadastrale, sau de pe actele de proprietate folosite la inscrierea in Cartea Funciara a dreptului de proprietate si/sau alte drepturi reale, adrese de la Camera Notarilor Publici in vederea determinarii corecte a incadrării zonale), proiectarea rețelei de indesire si ridicare topografica, bornare, realizarea masuratorilor si ridicarilor topografice, determinare si transcalculare coordonate, intocmire planuri topo-cadastrale, alcatuire raport global de evaluare, **cu indicarea inclusiv a suprapunerilor topo-cadastrale si a spatiilor libere dintre documentatiile cadastrale avizate si a imprejmuirilor de incinta(garduri), in vederea evaluarii individuale a**

acestora si a includerii in lista cu proprietari, suprafete si imobile afectate de lucrari, solicitate de achizitor cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat si în conformitate cu legislatia in vigoare.

8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile respectand termenele prevazute in prezentul contract, respectiv:

(1)- Să nu se angajeze în nicio activitate sau afacere aflată în conflict cu interesele achizitorului, să își desfășoare întreaga activitate cu bună credință, profesionalism, diligentă si promptitudine, să pună la dispoziția achizitorului pe toata perioada contractului, personal calificat, cu experienta si expertiză în aplicarea legislatiei speciale.

(2) Procedura de expropriere va presupune urmatoarele:

a) Lista generala cu imobile afectate de lucrari, cu mentionarea adresei postale (daca exista numar postal atribuit), a numarului cadastral/de Carte Funciara (daca exista), a tipului de proprietate (publica/privata), a suprafetei afectate de lucrarea/lucrările de utilitate publica si a sumelor de bani estimate ca despagubire pentru fiecare imobil proprietate privata in parte, obtinuta prin cooptarea in proiect a unor experti topo-cadastristi si a unui expert evaluator acreditat ANEVAR.

b) Proiectul final de hotarare a Consiliului Local prin care se va solicita Consiliului General declansarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privata aflate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica, inclusiv a referatului de aprobare si a raportului de specialitate, precum si a anexelor finale la proiectul de hotarare ce contin suprafetele de teren finale afectate de proiect, precum si constructiile aflate pe acestea, obtinute ca urmare a reprezentarii achizitorului in relatia cu proiectantul, cu reprezentantii Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti, cu reprezentantii Municipiului Bucuresti si a altor autoritati publice.

c) Avizul OCPI Bucuresti in forma ceruta de legea nr. 255/2010, precum si orice alte documentatii necesare in vederea adoptarii hotararii Consilului General al Municipiului Bucuresti, inclusiv, dar fara a se limita, proiecte de acte normative insotite de toata documentatia topo-cadastrala necesara pentru realizarea transferului dreptului de proprietate al Statului Roman asupra unor imobile ce pot fi afectate de coridorul de expropriere.

d) Reprezentarea Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti in fata Primariei Municipiului Bucuresti si a Consiliului General, inclusiv in fata Comisiilor de Specialitate ale Consiliului General in vederea integrării hotararii Consiliului Local de solicitare a exproprierii in proiectul de hotarare al municipalitatii privind declansarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privata aflate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în 30 de zile de la primirea facturii de către acesta.

9.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mult 5 zile lucrătoare.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi din prețul contractului. Cuantumul penalităților astfel calculate nu poate depăși valoarea contractului.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi din plata neefectuată. Cuantumul penalităților astfel calculate nu poate depăși valoarea contractului.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Recepție, inspecții și teste

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cele asumate prin contract și oferite prin propunerea tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea a contractului, dar nu mai târziu de 5 zile de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în propunerea tehnică, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă propunerea tehnică, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în propunerea tehnică se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară.

16. Subcontractanți

Prestatorul poate să subcontracteze servicii topo-cadastrale și de evaluare imobiliară.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

19. Confidentialitate

19.1. - Părțile recunosc caracterul confidențial și privat al Informațiilor Confidențiale astfel cum acestea sunt definite în preambulul Contractului, acceptă să păstreze confidențialitatea acestora și se obligă să respecte toate și oricare dintre restricțiile și obligațiile prevăzute în prezentul Contract.

19.2. - O parte este de acord că celeilalte părți nu-i sunt aplicabile prevederile cu privire la nerespectarea obligației de păstrare a confidențialității în cazul în care acesteia din urmă i se solicita dezvaluirea Informațiilor Confidențiale, invocându-se actele normative în vigoare, sau prin ordin autorizat al autorităților administrative sau jurisdicționale, având o bază legală pentru a constrânge dezvaluirea unei astfel de informații. În această situație, partea în cauză va notifica cealaltă parte în termen de cel mult 24 de ore de la data solicitării respectivei informații confidențiale, pentru ca aceasta să poată lua orice măsuri pentru limitarea eventualei prejudiciului cauzat de o asemenea dezvaluire.

19.3. - Pentru evitarea oricărui dubiu, Informațiile Confidențiale nu vor include însă informațiile care: (i) sunt publice la data dezvăluirii acestor informații către părți și/sau reprezentanții acestora;

(ii) devin publice, dar nu ca rezultat al divulgării acestor informații prin încălcarea contractului;

(iii) au fost obținute de la o sursă ce nu are legătura cu Părțile, în cazul în care aceasta sursă nu este ținută a păstra confidențialitatea acestor informații; sau

(iv) Părțile pot dovedi, într-o modalitate satisfăcătoare, în mod rezonabil, că aceste informații se aflau în mod legal în posesia acestora înainte de data semnării prezentului contract, nefiind furnizate de către Părți, iar acestea nefiind ținute de obligația păstrării confidențialității acestor informații

19.4. - În schimbul acordului de a pune la dispoziție Informațiile Confidențiale, astfel cum se prevede în prezentul contract, Părțile se obligă

(i) să păstreze strict confidențiale Informațiile Confidențiale și să nu le divulge sau disemineze vreunui terț părți, cu excepția celor permise în mod specific prin acest contract sau agreeate prealabil în scris de Părți.

(ii) să nu utilizeze în niciun mod și să nu divulge vreunui terț Informațiile Confidențiale, nici după încetarea activităților de cercetare specifice prezentului contract;

(iii) să utilizeze Informațiile Confidențiale exclusiv pentru scopurile aducerii la îndeplinire a obiectului prezentului Contract și să nu utilizeze, nici direct, nici indirect, Informațiile Confidențiale în alte scopuri

(iv) să păstreze Informațiile Confidențiale și orice copii ale acestora în siguranță și în așa fel încât să prevină accesul neautorizat, direct sau indirect, al unei terțe părți și să informeze imediat o Parte în situația în care cealaltă Parte ia cunoștința de faptul că Informațiile Confidențiale au fost divulgate unei terțe părți neautorizate

(v) să disemineze Informațiile Confidențiale numai acelor reprezentanți care sunt implicați și participă în mod efectiv în executarea obiectului prezentului Contract sau care au în mod absolut nevoie de aceste informații pentru scopurile realizării obiectului Contractului

(vi) să nu multiplice, modifice, distribuie, în nicio modalitate, total sau parțial Informațiile Confidențiale primite sau aspecte legate de aceste informații, fără acordul prealabil al celeilalte Părți.

19.5. - Părțile vor trata Informațiile Confidențiale primite cu aceeași atenție și diligență cu care orice persoană diligentă își tratează propriile informații confidențiale. În cazul încălcării obligațiilor legate de confidențialitate culpa se apreciază în abstract, iar nu în concret.

19.6. - În situația în care Părțile și/sau reprezentanții lor au cunoștință de orice divulgare sau utilizare neautorizată a Informațiilor Confidențiale, aceștia vor notifica de îndată cealaltă Parte în acest sens și vor depune toate diligențele pentru a sprijini partea afectată în scopul limitării oricăror daune sau pierderi prezente și viitoare ce ar putea rezulta din respectiva divulgare și/sau utilizare neautorizată a Informațiilor Confidențiale.

19.7. - După încetarea, din orice motiv, a prezentului contract, Părțile (i) își vor returna toate Informațiile Confidențiale și orice alte documente și materiale ce au legătură cu acestea și care se află în posesia

acestora, inclusiv cele în format electronic; (ii) vor șterge și vor distruge orice Informație Confidențială în duplicat, păstrată în format electronic sau în alt mod; (iii) vor impune aceleași obligații părților terțe, dacă este cazul.

19.8. - În cazul în care oricare dintre Părți va încălca orice obligație referitoare la confidențialitate, cu excepția dispozițiilor exoneratoare, limitativ prevăzute în prezentul capitol, acesta este obligată să achite celeilalte părți despăgubiri, astfel cum vor fi dovedite de către partea prejudiciată, în termen de 5 zile de la notificarea transmisă de partea prejudiciată.

19.9. Prezentul articol 19. isi va continua valabilitatea, iar obligatiile stipulate in acesta vor ramane in vigoare pentru o perioada de 3 ani de la data incetarii Contractului din orice motiv.

20. Prelucrarea datelor cu caracter personal

20.1 Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului Contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate de scop și de stocare). În sensul dispozițiilor prezentului Contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon, date necesare emiterii facturii fiscale conform legislației în vigoare.

20.2 Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului Contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care Părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul Părții să prelucreze datele.

20.3 Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor cu caracter personal. Fiecare dintre acestea garantează că accesul la datele care fac obiectul prelucrării va fi permis doar angajaților responsabili de respectiva relație contractuală.

20.4 Fiecare dintre Părți se obligă să implementeze măsuri rezonabile de siguranță fizică, tehnică și administrativă astfel încât să preîntâmpine incidente ca pierderea, folosirea inadecvată, accesul neautorizat, dezvăluirea, alterarea sau distrugerea datelor cu caracter personal. În eventualitatea unui incident privind protecția datelor, fiecare dintre Părți trebuie să notifice celeilalte acest lucru în termen de 24 de ore.

20.5 Oricare dintre Părți se obligă să nu comunice datele personale transmise de cealaltă Parte către orice tert cu următoarele excepții (i) există temei legal sau (ii) există temei contractual și Partea și-a exprimat acordul.

20.6 La încetarea relației contractuale Părțile se obligă să înceteze prelucrarea datelor cu caracter personal, cu excepția cazurilor în care (i) o obligație legală impune prelucrarea în continuare sau (ii) exercitarea unor drepturi în instanță și/sau în față autorităților statului cu atribuții de control, situații în care Părțile vor fiținute în continuare la respectarea confidențialității.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 04.08.2021 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
PRIMAR,
Ciprian Ciucu



Director Executiv – Direcția Economică
Bogdan Ionut Ciocîrlan

Compartiment Juridic și Contencios
Administrativ- Consilier Juridic
Liviu Bunescu

Direcția Generală Investiții Publice
Director General
Marius Marin Petrescu

Vizat
Control Financiar Preventiv



Întocmit,
Sachelarie Diana

Prestator,
S.P.R.L. Mocanu și Asociații
Andrei Vasilescu,
Avocat Asociat

