

Contract de servicii

nr. 97 din 17.05.2021

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii în urma achizitiei directe.

Între

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, telefon/fax 0376204325/ 0376204362, cod fiscal: 4340730, cont Trezorerie RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin **Ciprian Ciucu – Primar și Bogdan-Ionuț Ciocîrlan – Director Executiv al Direcției Economice** în calitate de achizitor, pe de o parte

Și

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. cu sediul în București, Splaiul Independentei, nr. 202 K, bl. B1, sc. B, ap. 3 Sector 6, telefon: 031.437.91.18, e-mail: marianrobescu@yahoo.com, office.eurobuilding@yahoo.com, Registrul Comerțului: J40/251/2011, CUI: RO 15989394, cont Trezorerie RO88TREZ7065069XXX009849, deschis la Trezoreria Sector 6 București, reprezentată de **Claudia Liliana Popescu**, în calitate de **Administrator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
 - **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - **prețul contractului** - prețul plătitibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - **servicii** - servicii aferente întocmirii documentelor ce fac obiectul prezentului contract;
 - **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 – Obiectul contractului consta în *servicii de proiectare privind elaborarea Expertizei Tehnice, Auditului Energetic și Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru amenajare/reabilitare clădire Biroul Unic.*

4.2 - Prestatorul se obligă să servicii de proiectare privind elaborarea Expertizei Tehnice, Auditului Energetic și Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru amenajare/reabilitare clădire Biroul Unic, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1- Prețul contractului este de **50.000 lei fără TVA**. Valoarea totală a contractului este de 59.500 lei din care 9.500 lei reprezintă TVA.

5.2 - Achizitorul se obligă să plătească pentru serviciile prestate.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de 30 de zile lucrătoare, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) referat de necesitate;
- b) detaliu achiziție directă din catalogul electronic SEAP;
- c) oferta financiară;
- d) eventuale acte adiționale.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate, respectiv *servicii de proiectare privind elaborarea Expertizei Tehnice, Auditului Energetic și Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru amenajare/reabilitare clădire Biroul Unic.* Documentația va fi întocmită în conformitate cu solicitările Administrației Fondului pentru Mediu, privind încadrarea ca obiective de investiții eligibile.

8.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în achiziția directă din catalogul electronic SEAP.

8.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.4 – Prestatorul are obligația de a preda achizitorului documentația în 4(patru) exemplare, pe suport fizic (hârtie) și pe suport electronic (CD, memory stick). Prestatorul va preda suplimentar un exemplar în format electronic cu documentele necesare (scanate, după obținerea tuturor semnăturilor necesare), care nu vor depăși 50 MB, documente necesare inițierii procedurii de achiziție publică privind executia lucrarilor.

8.5 – Prestatorul are obligația de a obține Certificatul de Urbanism și toate avizele și acordurile care se pot obține la faza DALI. Avizele și acordurile cerute prin certificatul de urbanism precum și toate exemplarele din documentațiile în format tipărit se vor preda în original, semnate și ștampilate în conformitate cu legislația în vigoare, verificate și ștampilate de către toți experții și vericatorii atestați ai Prestatorului în acest sens.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termen de 5 zile de la prestare.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în 30 de zile de la primirea facturii de către acesta.

9.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mult 5 zile lucrătoare.

9.5 - Achizitorul se obligă să notifice prestatorul în scris cu privire la orice modificare a sediului social, punctelor de lucru, adresei de corespondență, precum și a oricăror altor informații care servesc la identificarea achizitorului și la derularea contractului în condiții optime, în termen de 5 zile de la apariția acestora.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu poate să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi din prețul contractului. Quantumul penalităților nu poate depăși valoarea contractului.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi din plata neefectuată. Quantumul penalităților nu poate depăși valoarea contractului.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Garanția de bună execuție

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5%**, din prețul contractului, **fără TVA**.

11.1- Garanția de bună execuție se constituie, conform art. 39, alin. 3 din HG395/2016, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

11.2 - Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, prevederile art. 40 din H.G. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare aplicându-se corespunzător.

11.3 – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4 – Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform art. 42 alin. 3, lit. a), b) din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare:” (3) *În cazul contractelor de servicii de proiectare, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:*

a) valoarea garanției de bună execuție aferentă studiilor de fezabilitate și/sau fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

12. Recepție, inspecții și teste

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta financiară și cumpărarea directă din SEAP.

- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în prealabil, în scris, și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta.

14.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în propunerea tehnică, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

- (2) În cazul în care: orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă oferta, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în oferta se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în SEAP.

16.2 - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Subcontractanți

Nu este cazul.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze

fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

20. Confidentialitate

20.1. - Părțile recunosc caracterul confidențial și privat al Informațiilor Confidențiale astfel cum acestea sunt definite în prezentul contract, acceptă să păstreze confidențialitatea acestora și se obligă să respecte toate și oricare dintre restricțiile și obligațiile prevăzute în prezentul Contract.

20.2. - O parte este de acord că celeilalte părți nu-i sunt aplicabile prevederile cu privire la nerespectarea obligației de păstrare a confidențialității în cazul în care acestea din urmă i se solicita dezvaluirea Informațiilor Confidențiale, invocându-se actele normative în vigoare, sau prin ordin autorizat al autorităților administrative sau jurisdicționale, având o bază legală pentru a constrânge dezvaluirea unei astfel de informații. În această situație, partea în cauză va notifica cealaltă parte în termen de cel mult 24 de ore de la data solicitării respectivei informații confidențiale, pentru ca aceasta să poată lua orice măsuri pentru limitarea eventualului prejudiciu cauzat de o asemenea dezvaluire.

20.3.- Pentru evitarea oricărui dubiu, Informațiile Confidențiale nu vor include însă informațiile care: (i) sunt publice la data dezvăluirii acestor informații către părți și/sau reprezentanții acestora; (ii) devin publice, dar nu ca rezultat al divulgării acestor informații prin încălcarea contractului; (iii) au fost obținute de la o sursă ce nu are legătura cu Părțile, în cazul în care aceasta sursă nu este ținută a păstra confidențialitatea acestor informații; sau

(iv) Părțile pot dovedi, într-o modalitate satisfăcătoare, în mod rezonabil, că aceste informații se aflau în mod legal în posesia acestora înainte de data semnării prezentului contract, nefiind furnizate de către Părți, iar acestea nefiind ținute de obligația păstrării confidențialității acestor informații

20.4. - În schimbul acordului de a pune la dispoziție Informațiile Confidențiale, astfel cum se prevede în prezentul contract, Părțile se obligă

(i) să păstreze strict confidențiale Informațiile Confidențiale și să nu le divulge sau disemineze vreunui terț părți, cu excepția celor permise în mod specific prin acest contract sau agreeate prealabil în scris de Părți

(ii) să nu utilizeze în niciun mod și să nu divulge vreunui terț Informațiile Confidențiale, nici după încetarea activităților de cercetare specifice prezentului contract;

(iii) să utilizeze Informațiile Confidențiale exclusiv pentru scopurile aducerii la îndeplinire a obiectului prezentului Contract și să nu utilizeze, nici direct, nici indirect, Informațiile Confidențiale în alte scopuri

(iv) să păstreze Informațiile Confidențiale și orice copii ale acestora în siguranță și în așa fel încât să prevină accesul neautorizat, direct sau indirect, al unei terțe părți și să informeze imediat o Parte în situația în care cealaltă Parte ia cunoștința de faptul că Informațiile Confidențiale au fost divulgate unei terțe părți neautorizate

(v) să disemineze Informațiile Confidențiale numai acelor reprezentanți care sunt implicați și participă în mod efectiv în executarea obiectului prezentului Contract sau care au în mod absolut nevoie de aceste informații pentru scopurile realizării obiectului Contractului

(vi) să nu multiplice, modifice, distribuie, în nicio modalitate, total sau parțial Informațiile Confidențiale primite sau aspecte legate de aceste informații, fără acordul prealabil al celeilalte Părți.

20.5. - Părțile vor trata Informațiile Confidențiale primite cu aceeași atenție și diligență cu care orice persoană diligentă își tratează propriile informații confidențiale. În cazul încălcării obligațiilor legate de confidențialitate culpa se apreciază în abstract, iar nu în concret.

20.6. - În situația în care Părțile și/sau reprezentanții lor au cunoștință de orice divulgare sau utilizare neautorizată a Informațiilor Confidențiale, aceștia vor notifica de îndată cealaltă Parte în acest sens și vor depune toate diligențele pentru a sprijini partea afectată în scopul limitării oricăror daune sau pierderi prezente și viitoare ce ar putea rezulta din respectiva divulgare și/sau utilizare neautorizată a Informațiilor Confidențiale.

20.7. - După încetarea, din orice motiv, a prezentului contract, Părțile (i) își vor returna toate Informațiile Confidențiale și orice alte documente și materiale ce au legătură cu acestea și care se află în posesia acestora, inclusiv cele în format electronic; (ii) vor șterge și vor distruge orice Informație Confidențială în duplicat, păstrată în format electronic sau în alt mod; (iii) vor impune aceleași obligații părților terțe, dacă este cazul.

20.8. - În cazul în care oricare dintre Părți va încălca orice obligație referitoare la confidențialitate, cu excepția dispozițiilor exoneratoare, limitativ prevăzute în prezentul capitol, acesta este obligată să achite celeilalte părți despăgubiri, astfel cum vor fi dovedite de către partea prejudiciată, în termen de 5 zile de la notificarea transmisă de partea prejudiciată.

20.9. Prezentul art. isi va continua valabilitatea, iar obligatiile stipulate in acesta vor ramane in vigoare pentru o perioada de 3 ani de la data incetarii Contractului din orice motiv.

21. Prelucrarea datelor cu caracter personal

21.1 Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului Contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate de scop și de stocare). În sensul dispozițiilor prezentului Contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon, date necesare emiterii facturii fiscale conform legislației în vigoare.

21.2 Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului Contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care Părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul Părții să prelucreze datele.

21.3 Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor cu caracter personal. Fiecare dintre acestea garantează că accesul la datele care fac obiectul prelucrării va fi permis doar angajaților responsabili de respectiva relație contractuală.

21.4 Fiecare dintre Părți se obligă să implementeze măsuri rezonabile de siguranță fizică, tehnică și administrativă astfel încât să preîntâmpine incidente ca pierderea, folosirea inadecvată, accesul neautorizat, dezvăluirea, alterarea sau distrugerea datelor cu caracter personal. În eventualitatea unui incident privind protecția datelor, fiecare dintre Părți trebuie să notifice celeilalte acest lucru în termen de 24 de ore.

21.5 Oricare dintre Părți se obligă să nu comunice datele personale transmise de cealaltă Parte către orice terț cu următoarele excepții (i) există temei legal sau (ii) există temei contractual și Partea și-a exprimat acordul.

21.6 La încetarea relației contractuale Părțile se obligă să înceteze prelucrarea datelor cu caracter personal, cu excepția cazurilor în care (i) o obligație legală impune prelucrarea în continuare sau (ii) exercitarea unor drepturi în instanță și/sau în fața autorităților statului cu atribuții de control, situații în care Părțile vor fi ținute în continuare la respectarea confidențialității.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile s-au înțeles să încheie astăzi,17.09.2021....., prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
PRIMAR,
Ciprian Ciucu



Director Executiv – Direcția Economică
Bogdan-Ionuț Ciocîrlan

Compartiment Juridic și Contencios
Administrativ - Consilier Juridic
Liviu Bunescu

Handwritten signature of Liviu Bunescu.

Direcția Generală Investiții Publice
Director General - Marius Marin Petrescu

Handwritten signature of Marius Marin Petrescu.

Vizat
Control Financiar Preventiv

DATA.....
SEMNĂTURĂ.....

Întocmit,
Niță Denisa-Maria

Handwritten signature of Niță Denisa-Maria.

Prestator,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL
Claudia Liliana Popescu

