

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic justificativ și a indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală pentru Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al municipiului București

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	14,568,430.82	2,768,001.86	17,336,432.68
Din care C+M	13,402,103.70	2,546,399.70	15,948,503.40

Indicatori tehnici

Construcția este alcătuită dintr-un singur corp C1.

Regimul de înălțime al clădirii este Sp+P.

Cladirea are în plan forma literei L și este compusă dintr-un singur corp, cu una din ramuri cuprinsă între axele 1-11, compusă din 10 travee și având lungimea totală de 69.35 m, iar cealaltă perpendiculară pe prima cuprinsă între axele A-P compusă din 15 travee și având lungimea totală de 121.66 m.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Lucrări de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală pentru Grădinița nr. 274

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	402,134.40	76,405.54	478,539.94
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33,505.26	6,366.00	39,871.26
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	368,629.14	70,039.54	438,668.68
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	268,057.75	50,930.97	318,988.72
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	134,036.71	25,466.97	159,503.68
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	107,206.82	20,369.30	127,576.12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	26,829.89	5,097.68	31,927.57
	3.8.2. Dirigenție de șantier	134,021.04	25,464.00	159,485.03

1	2	3	4	5
Total capitol 3		670,192.15	127,336.51	797,528.65
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13,402,103.70	2,546,399.70	15,948,503.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		13,402,103.70	2,546,399.70	15,948,503.40
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	214,690.80	40,791.25	255,482.05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	214,690.80	40,791.25	255,482.05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	281,444.18	53,474.39	334,918.57
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	67,010.52	12,732.00	79,742.52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,402.10	2,546.40	15,948.50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	67,010.52	12,732.00	79,742.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	134,021.04	25,464.00	159,485.03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		496,134.98	94,265.65	590,400.62
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		14,568,430.82	2,768,001.86	17,336,432.68
Din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13,402,103.70	2,546,399.70	15,948,503.40

Data:
SEPTEMBRIE 2023

Întocmit,
ing. Valentin Dumitrescu

Beneficiar / Investitor,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,