



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 216012 București Sectorul 6

Nr. cerere	35016
Ziua	03
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100130717616



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 52006 BIS
Nr. cadastral vechi: 7089

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Str. Cornului, Nr. 110, Jud. București, UAT București Sector 6 - Str. Cornului, nr. 110

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216012	Din acte: 42.500 Masurata: 32.723	Descriere: Teren in suprafata de 4,25 ha (32723 mp din masuratori)compus din fantana arteziana , foisor + 3 anexe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17397 / 02/08/2005		
Decret nr. 242, din 03/10/1987 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA (HOTARARE nr. 2060/24.11.2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 445644/3194/03. 04.2005 emis de PMB DEIC SNU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Titlu de administrare	A1
1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR ADMINISTRATIA NATIONALA " APELE ROMANE" DIRECTIA APELOR ARGES SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR ILFOV BUCUREȘTI		
23776 / 28/03/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 28/03/2018 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRAREA BAZINALA DE APE ARGES VEDEA;		
B2	in temeiul art. 913 Cod Civil, se indreapta eroarea materiala mixta strecurata in cartea funciara prin incheierea nr.17397 din 02.08.2005, in sensul mentionarii corecte a suprafetei terenului si anume (4,25 ha) 42500 mp , in baza documentatiei cadastrale avizata sub nr. 23776 din 28.03.2018 de OCPI București Serviciul Cadastru	A1
30669 / 26/04/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 26/04/2018 emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES VEDEA;		
B3	Se indreapta eroarea materiala mixta strecurata in prezenta carte funciara in sensul mentionarii constructiilor existente pe teren ca fiind urmatoarele: Foisor, Fantana Arteziana si 3 anexe	A1
52370 / 17/07/2020		
Act Administrativ nr. 20731, din 30/05/2017 emis de Primaria S6;		
B5	se respinge cererea de notare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

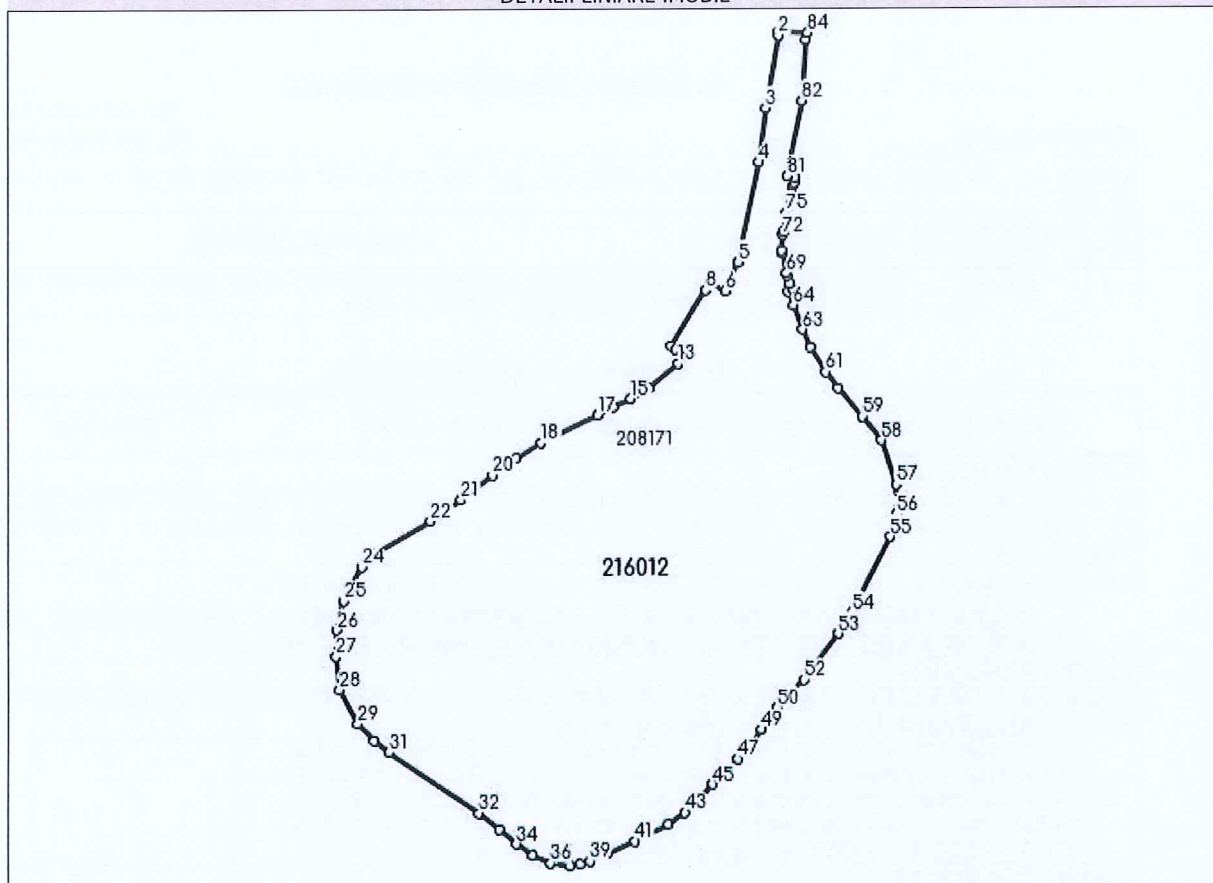
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216012	Din acte: 42.500 Masurata: 32.723	Descriere: Teren in surafata de 4,25 ha (32723 mp din masuratori)compus din fantana arteziana , foisor + 3 anexe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	32.722	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.183	2	3	29.758	3	4	21.973
4	5	41.094	5	6	12.593	6	7	7.076
7	8	3.373	8	9	26.563	9	10	2.016
10	11	4.371	11	12	0.323	12	13	3.881
13	14	15.305	14	15	8.652	15	16	8.027
16	17	6.967	17	18	25.274	18	19	11.917

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	11.792	20	21	16.06	21	22	15.037
22	23	24.933	23	24	8.51	24	25	15.304
25	26	12.224	26	27	10.532	27	28	13.436
28	29	15.748	29	30	9.482	30	31	7.603
31	32	44.091	32	33	10.518	33	34	9.073
34	35	8.016	35	36	7.915	36	37	7.819
37	38	4.079	38	39	3.923	39	40	8.143
40	41	11.917	41	42	15.151	42	43	8.409
43	44	8.278	44	45	7.628	45	46	4.547
46	47	9.737	47	48	8.044	48	49	7.056
49	50	10.931	50	51	8.171	51	52	7.298
52	53	23.14	53	54	10.212	54	55	34.188
55	56	9.264	56	57	12.041	57	58	18.977
58	59	12.219	59	60	15.096	60	61	8.082
61	62	11.975	62	63	7.684	63	64	10.617
64	65	5.85	65	66	1.879	66	67	2.441
67	68	3.437	68	69	1.069	69	70	8.243
70	71	1.069	71	72	6.349	72	73	1.079
73	74	6.826	74	75	1.073	75	76	7.565
76	77	1.076	77	78	3.018	78	79	1.076
79	80	1.788	80	81	3.295	81	82	31.008
82	83	24.541	83	84	2.776	84	1	11.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2023, 11:28

