

CONTRACT DE LUCRARI

nr. 181 data 30.10.2018

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între:

Sectorul 6 al Municipiului București cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, telefon 037.620.4319 (centrala), 037.620.4147, 037.620.4149, fax 037.620.4152, cod fiscal 4340730, cont trezorerie RO76TREZ24A670503710101X, deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin **Gabriel Mutu - Primar și Doru Manolache - Director General al Direcției Economice** în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

SC AEDIFICIA CARPAȚI SA, cu sediul în București, Șos. Panduri nr. 94, sector 5, telefon 031 710.05.47÷57, fax 031.710.05.62, 021.411.48.13, adresă e-mail office@aedificia.ro, număr de înmatriculare la R.C. J40/26548/1992, C.I.F. RO 2620769, cont RO77TREZ7005069XXX000428 deschis la ATCPMB, reprezentată prin **BADEA Petre** funcția Director General și **MARINESCU Olga** funcția Director Economic, în calitate de **Executant**, pe de altă parte

Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi**- zi calendaristică; **an**- 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obliga să execute lucrari de "**Consolidare, extindere și modernizare cinematograf Favorit - Centru Cultural European**", Sector 6 - Municipiul Bucuresti, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2- Pretul contractului este de **48.222.926,06 lei** fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de **9.162.355,95 lei** pentru lucrari de "**Consolidare, extindere și modernizare cinematograf Favorit - Centru Cultural European**", Sector 6 - Municipiul Bucuresti

4.3- Valoarea totala a contractului este de **57.385.282,01 lei** inclusiv TVA.

4.4 Prețul rămâne ferm pe toată durata de îndeplinire a contractului, neacceptându-se actualizarea lui decât în condițiile prevazute de art.4.5.

4.5 Pretul poate fi ajustat în situația în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau enunțarea la anumiți taxe/ impozite locale al cărora efect se reflectă în creșterea /diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului. (**de ex. creșterea salariului minim pe economie, creșterea sau diminuarea TVA-ului, etc.**). Pretul poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului, cu respectarea art. 164 alin (2) din HG nr. 395/2016.

4.6 În situația în care devine absolut necesară actualizarea pretului, calculele pentru această operație pot fi efectuate și aplicate numai în perioada de valabilitate a contractului de lucrări.

5. Durata contractului

5.1. Executantul se obliga să execute și să finalizeze serviciile și lucrările care fac obiectul prezentului contract astfel:

-durata de executare a lucrărilor este de **36 luni** începând de la data ordinului de începere a lucrărilor.

5.2.- Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor executate, după semnarea fără obiecțiuni a Procesului Verbal de Recepție Finală.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul de îndeplinire a contractului;
- d) garanția de bună execuție;

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după emiterea în scris a ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

8. Protecția patrimoniului național cultural

8.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind protecția acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire de execuție la care executantul are dreptul;



b)totalul cheltuielilor suplimentare care se vor adăuga la prețul contractului.

8.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1., de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. (1)- Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta.

(2)- Executantul are obligația de a executa lucrările numai cu tehnologii tradiționale sau agrementare, să asigure nivelul de calitate specificat în proiectul tehnic.

(3)-Executantul are obligația de a supraveghea lucrările cu personal de specialitate atestat și autorizat în conformitate cu prevederile legale, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către persoanele autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători(atașamentele) și după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.3 (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare.În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite , cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. 1 determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.4. Executantul are obligația de a întocmi planul de măsuri minimale de securitate și sănătate în muncă, de a stabili măsurile specifice de protecție a muncii pentru principalele categorii de lucrări din caietul de sarcini și de a desemna coordonatorul care să asigure și să controleze aplicarea de către toți salariații unității și participanții la procesul de muncă a măsurilor tehnice, sanitare și organizatorice stabilite și a prevederilor legale în domeniul protecției muncii.

9.5 Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

9.6.Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

(1) De a lua toate măsurile pentru asigurarea accesului tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane.

(2) De a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului muncitorilor.



(3) De a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.7 Executantul este responsabil pentru mentinerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data semnării procesului verbal de recepție a acestora.

9.8 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv;

-confortul riveranilor;

-căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. 1, pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9. (1) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri și/sau drumuri.

(2) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri și/sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.10. (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația;

-de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;

-de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.11. Executantul este răspunzător față de autoritatea contractantă pentru întreaga lucrare, deci și pentru acțiunile, nerespectarea prevederilor contractului sau pentru neglijența unui subcontractant.

9.12. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite în perioada de garanție stabilită, de la recepția lucrării și după împlinirea acestei perioade și pe toată durata de existență a lucrării pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente lucrării.

9.13. Executantul are obligația de a aduce la starea inițială perimetrul zonei în care se realizează lucrările.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. La începerea lucrărilor autoritatea contractantă are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor.

10.2.(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele;

-amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;

-suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

-căile de acces rutier;

10.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractante, fără plată, în **2 exemplare**, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.



10.4. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.5. Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor, reziliere, renunțare la contract

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,01% /zi** din valoarea rest de executat, până la finalizarea efectivă a acestor obligații.

11.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului ~~fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant.~~

11.5. În cazurile 11.3. și 11.4., executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,01%** pe zi din plata neefectuată.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în maxim 3 zile de la primirea ordinului scris în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

12.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna din îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 12.2.al.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.



(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de efectuare a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexele la contract, dacă este cazul.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucru dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea lor vor fi suportate de către achizitor, în caz contrar, de către executant.

12.6. Autoritatea contractantă are dreptul ca, prin dispoziție scrisă, să renunțe la executarea unor lucrări din devizul ofertă și să dispună executarea de lucrări suplimentare similare celor din devizul ofertă, în condițiile menținerii la aceeași valoare a prețului contractului.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1. Următoarele situații:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute, sau
- condițiile climaterice excepțional de nefavorabile,
- sau

- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea obligațiilor contractuale de către acesta;

îndreptătesc executantul să solicite prelungirea duratei de execuție a lucrărilor sau a unor părți din acestea, părțile contractuale vor stabili, prin consultare și întocmind acte adiționale la contract:

a- prelungirea duratei de execuție solicitată în scris de executant și/sau

b- cheltuielile suplimentare care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2. Executantul are dreptul de a diminua ritmul execuției sau de a sista lucrările dacă achizitorul nu efectuează plata către executant în 30 de zile de la primirea facturii emise de către executant.

13.3. În cazul sistării lucrărilor conf. 13.2., executantul va notifica în scris acest fapt achizitorului.

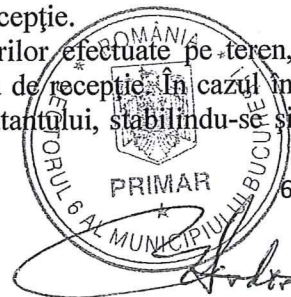
13.4. Executantul este obligat să reia executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil de la data la care achizitorul își onorează restanța.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat în termenul stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și



termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15. Subcontractanți

15.1. Executantul are obligația de a încheia contracte, cu subcontractanții desemnați în formularul din oferta, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.2.(1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

15.3.(1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul pentru întreaga lucrare, precum și pentru acțiunile, nerespectarea prevederilor contractului sau pentru neglijența unui subcontractant.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

15.4 Executantul poate schimba un subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului și va fi notificată achizitorului.

16. Cesiunea

16.1 Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

16.2 Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

17. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Modalități de plată

18.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în **30 de zile** de la primirea facturii emise de către executant.

18.2 Dacă nu onorează facturile în termenul convenit la 18.1, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 (1) Platile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face sczăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte sczăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit.

(3) Platile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.



18.4 Lucrarile executate in afara contractului, a devizului oferta si a proiectului tehnic, fara dispozitie de santier semnata de dirigintele de santier si de autoritatea contractanta, nu vor fi platite.

18.5 Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar in special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

18.6 Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului.

Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrarile executate, nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

19. Garanția de bună execuție a contractului

19.1. Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de **10%** din pretul contractului, fara TVA astfel:

a) Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

b) Garanția de bună execuție se poate constitui si prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți. În cazul în care autoritatea contractantă are calitatea de autoritate publică, instituție publică sau operator economic cu capital integral sau majoritar de stat, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului. Toate situațiile menționate mai sus sunt cuprinse în la art. 40 din H.G 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

19.2 – Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna executie in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost executate.

19.3 Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate pe baza procesului verbal de recepție finală.

19.4 Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

20. Perioada de garanție tehnică a lucrărilor

20.1 Perioada de garanție tehnică decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală; această perioadă este precizată în caietul de sarcini care a stat la baza încheierii contractului și este de **60 luni**.

20.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și defectelor a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepție;
- sau neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

20.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 14.2. alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

21. Asigurări

21.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitoriului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2. Achizitoriul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau unei alte persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitoriului, a agenților sau a angajaților acestora.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.



22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Confidentialitate

24.1. - Părțile recunosc caracterul confidențial și privat al Informațiilor Confidențiale astfel cum acestea sunt definite în prezentul contract, acceptă să păstreze confidențialitatea acestora și se obligă să respecte toate și oricare dintre restricțiile și obligațiile prevăzute în prezentul Contract.

24.2. - O parte este de acord că celeilalte părți nu-i sunt aplicabile prevederile cu privire la nerespectarea obligației de păstrare a confidențialității în cazul în care acesteia din urmă i se solicita dezvaluirea Informațiilor Confidențiale, invocându-se actele normative în vigoare, sau prin ordin autorizat al autoritatilor administrative sau jurisdicționale, având o bază legală pentru a constrânge dezvaluirea unei astfel de informații. În această situație, partea în cauză va notifica cealaltă parte în termen de cel mult 24 de ore de la data solicitării respectivei informații confidențiale, pentru ca aceasta să poată lua orice măsuri pentru limitarea eventualului prejudiciului cauzat de o asemenea dezvaluire.

24.3.- Pentru evitarea oricărui dubiu, Informațiile Confidențiale nu vor include însă informațiile care: (i) sunt publice la data dezvăluirii acestor informații către părți și/sau reprezentanții acestora; (ii) devin publice, dar nu ca rezultat al divulgării acestor informații prin încălcarea contractului; (iii) au fost obținute de la o sursă ce nu are legătura cu Părțile, în cazul în care această sursă nu este ținută a păstra confidențialitatea acestor informații; sau (iv) Părțile pot dovedi, într-o modalitate satisfăcătoare, în mod rezonabil, că aceste informații se aflau în mod legal în posesia acestora înainte de data semnării prezentului contract, nefiind furnizate de către Părți, iar acestea nefiind ținute de obligația păstrării confidențialității acestor informații

24.4. - În schimbul acordului de a pune la dispoziție Informațiile Confidențiale, astfel cum se prevede în prezentul contract, Părțile se obligă

(i) să păstreze strict confidențiale Informațiile Confidențiale și să nu le divulge sau disemineze vreunui terț părți, cu excepția celor permise în mod specific prin acest contract sau agreeate prealabil în scris de Părți

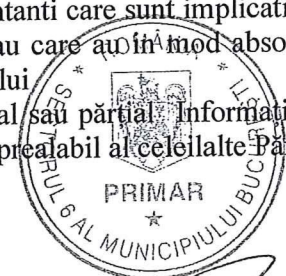
(ii) să nu utilizeze în niciun mod și să nu divulge vreunui terț Informațiile Confidențiale, nici după încetarea activităților de cercetare specifice prezentului contract;

(iii) să utilizeze Informațiile Confidențiale exclusiv pentru scopurile aducerii la îndeplinire a obiectului prezentului Contract și să nu utilizeze, nici direct, nici indirect, Informațiile Confidențiale în alte scopuri

(iv) să păstreze Informațiile Confidențiale și orice copii ale acestora în siguranță și în așa fel încât să prevină accesul neautorizat, direct sau indirect, al unei terțe părți și să informeze imediat o Parte în situația în care cealaltă Parte ia cunoștința de faptul că Informațiile Confidențiale au fost divulgate unei terțe părți neautorizate

(v) să disemineze Informațiile Confidențiale numai acelor reprezentanți care sunt implicați și participă în mod efectiv în executarea obiectului prezentului Contract sau care au în mod absolut nevoie de aceste informații pentru scopurile realizării obiectului Contractului

(vi) să nu multiplice, modifice, distribuie, în nicio modalitate, total sau parțial, Informațiile Confidențiale primite sau aspecte legate de aceste informații, fără acordul prealabil al celeilalte Părți.



24.5. - Părțile vor trata Informațiile Confidențiale primite cu aceeași atenție și diligență cu care orice persoană diligență își tratează propriile informații confidențiale. În cazul încălcării obligațiilor legate de confidențialitate culpa se apreciază în abstract, iar nu în concret.

24.6. - În situația în care Părțile și/sau reprezentanții lor au cunoștință de orice divulgare sau utilizare neautorizată a Informațiilor Confidențiale, aceștia vor notifica de îndată cealaltă Parte în acest sens și vor depune toate diligențele pentru a sprijini partea afectată în scopul limitării oricăror daune sau pierderi prezente și viitoare ce ar putea rezulta din respectiva divulgare și/sau utilizare neautorizată a Informațiilor Confidențiale.

24.7. - După încetarea, din orice motiv, a prezentului contract, Părțile

(i) își vor returna toate Informațiile Confidențiale și orice alte documente și materiale ce au legătură cu acestea și care se află în posesia acestora, inclusiv cele în format electronic;

(ii) vor șterge și vor distruge orice Informație Confidențială în duplicat, păstrată în format electronic sau în alt mod;

(iii) vor impune aceleași obligații părților terțe, dacă este cazul.

24.8. - În cazul în care oricare dintre Părți va încălca orice obligație referitoare la confidențialitate, cu excepția dispozițiilor exoneratoare, limitativ prevăzute în prezentul capitol, acesta este obligată să achite celeilalte părți despăgubiri, astfel cum vor fi dovedite de către partea prejudiciată, în termen de 5 zile de la notificarea transmisă de partea prejudiciată.

24.9. Prezentul articol 24. își va continua valabilitatea, iar obligațiile stipulate în acesta vor rămâne în vigoare pentru o perioadă de 3 ani de la data încetării Contractului din orice motiv.

25. Prelucrarea datelor cu caracter personal

25.1 Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului Contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate de scop și de stocare). În sensul dispozițiilor prezentului Contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon, date necesare emiterii facturii fiscale conform legislației în vigoare.

25.2 Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului Contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care Părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul Părții să prelucreze datele.

25.3 Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor cu caracter personal. Fiecare dintre acestea garantează că accesul la datele care fac obiectul prelucrării va fi permis doar angajaților responsabili de respectiva relație contractuală.

25.4 Fiecare dintre Părți se obligă să implementeze măsuri rezonabile de siguranță fizică, tehnică și administrativă astfel încât să preîntâmpine incidente ca pierderea, folosirea inadecvată, accesul neautorizat, dezvăluirea, alterarea sau distrugerea datelor cu caracter personal. În eventualitatea unui incident privind protecția datelor, fiecare dintre Părți trebuie să notifice celeilalte acest lucru în termen de 24 de ore.

25.5 Oricare dintre Părți se obligă să nu comunice datele personale transmise de cealaltă Parte către orice terț cu următoarele excepții

(i) există temei legal sau

(ii) există temei contractual și Partea și-a exprimat acordul.

25.6 La încetarea relației contractuale Părțile se obligă să înceteze prelucrarea datelor cu caracter personal, cu excepția cazurilor în care (i) o obligație legală impune prelucrarea în continuare sau (ii) exercitarea unor drepturi în instanță și/sau în fața autorităților statului cu atribuții de control, situații în care Părțile vor fi ținute în continuare la respectarea confidențialității.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.



27. Comunicări

27.1.(1) Orice comunicare, solicitare, notificare și altele asemenea între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmis în scris

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării sub formă de document scris, cât mai curând posibil.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România

29. Dispoziții finale

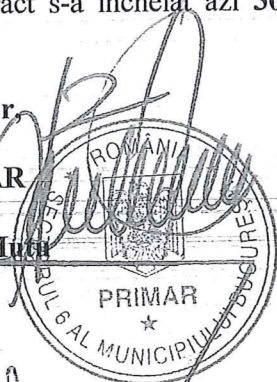
29.1. Fără a îngreși drepturile ce revin achizitorului din prezentul contract, dirigintele de șantier, numit prin dispoziție scrisă de autoritatea contractantă, va asigura din punct de vedere calitativ și cantitativ derularea prezentului contract

29.2 Prezentul contract s-a încheiat azi **30.10.2018** în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

PRIMAR

Gabriel Muta



Director Executiv Direcția Economică
Doru Manolache

[Signature]

Executant,

S.C. AEDIFICIA CARPATI S.A.

Director General,
Petre BADEA



Director Economic,
Olga MARINESCU

[Signature]

Serviciul Juridic si Contencios

Administrativ
Sef Serviciu
Caprinciu-Mirela

[Signature]

Director General Direcția Generală
Investiții
Iulian Gheorghe

[Signature]

Vizat, - 1

Control Financiar Preventiv
Elena-Rosdane

[Signature]

Întocmit,
Stan Marileana Claudia

[Signature]



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECTIA GENERALA INVESTITII PUBLICE

STADIU FIZIC OBIECTIV INVESTITII

“CENTRUL CULTURAL FAVORIT”

Procent realizare lucrari pana la 12.04.2021 -- 21%:

- Infrastructura – executata 100%
- Suprastructura – in executie (et.2)

Lucrari ce s-au executate si se executata in perioada curenta

Favorit / 12.04'21

- planșeu cota +9.10 betonat
- Stâlpii metalici in “Cruce de Malta”/Tronson 1/ axe 5/A ; 5/E ; 6/A ; 6/E ; 7/A ; 7/E ; 8/A ; 8/E sunt montati
- armatura nuclee axe 2/B și 2/D între cotele +9.10/+13.90 confecționată
- Contravanturi Ax 1/A-E între cotele +4.30/+9.10 montate
- Contravanturi Ax 1/A-E între cotele +9.10/+13.90 și +13.90/. , confecționate
- Console metalice Ax 1/A-E cota +9.10 montate (încastrate in planșeu)
- Condole metalice Ax 1/A-E cota +13.90 confecționate
- Zona actori axe A/7-9 :
 - egalizare sub grinzi și placa , turnată
 - confecționat + montat armatura la grinzi din beton armat
 - confecționat + montat armatura la bașă lift + pereți bașă
- elemente metalice înglobate in beton (HEM220) nuclee Ax 2/B și 2/D . Comanda lansată = in curs de confecționare
- elemente metalice planșeu cota +4.30 , Zona cabine actori , axe A-E/8-10 inclusiv in spatele scenei (ax10) .Comanda lansată =in curs de confecționare
- Trasare zidarii de compartimentare Parter

















