

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 49 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti
Ghencea Nr. 36 Bl. C64

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA 19% | Valoare (cu TVA) |
|--|--|---------------------------|---------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 1 | Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale | 12,307.00 | 2,338.33 | 14,645.33 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 12,307.00 | 2,338.33 | 14,645.33 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 500.00 | 76.00 | 576.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 3,536.01 | 671.84 | 4,207.85 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 4,131.97 | 785.07 | 4,917.04 |
| 3.5 | Proiectare | 17,004.66 | 3,230.89 | 20,235.55 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 33,943.94 | 6,449.35 | 40,393.29 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 64,116.58 | 12,163.15 | 76,279.74 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3,093,043.85 | 869,624.66 | 3,680,722.18 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 27,210.00 | 5,169.90 | 32,379.90 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 3,120,253.85 | 874,794.56 | 3,713,102.08 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier. | 78,247.32 | 14,866.99 | 93,114.32 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii | 78,247.32 | 14,866.99 | 93,114.32 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 636,701.89 | 177,362.63 | 814,064.52 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 714,949.21 | 192,229.62 | 907,178.83 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL: | | 3,911,626.64 | 1,081,525.66 | 4,711,205.97 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 3,183,598.17 | 886,829.98 | 3,768,481.82 |

Data:
2022
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -

**CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 49 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Ghencea Nr. 36 Bl. C64

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoarea (cu TVA) |
|------------|--|---------------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1 | STUDII | | | |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 3.1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII | | | |
| 3.2.a | obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.b | obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.c | obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie | 400.00 | 76.00 | 476.00 |
| 3.2.d | obținerea certificatului de înmormântare și de înmormântare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.e | întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.f | obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului | 100.00 | 0.00 | 100.00 |
| 3.2.g | obținerea avizului de protecție civilă | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.h | avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.i | Alte avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 3.2 | 500.00 | 76.00 | 576.00 |
| 3.3 | EXPERTIZA TEHNICA | | | |
| 3.3.1 | Expertiza tehnica | 3,536.01 | 671.84 | 4,207.85 |
| | TOTAL 3.3 | 3,536.01 | 671.84 | 4,207.85 |
| 3.4 | CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR | | | |
| 3.4.1 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 4,131.97 | 785.07 | 4,917.04 |
| | TOTAL 3.4 | 4,131.97 | 785.07 | 4,917.04 |
| 3.5 | PROIECTARE SI INGINERIE | | | |
| 3.5.1 | Tema de proiectare 0.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 7,389.87 | 1,404.08 | 8,793.95 |
| 3.5.4 | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 3,575.75 | 679.39 | 4,255.14 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 6,039.04 | 1,147.42 | 7,186.46 |
| | TOTAL 3.5 | 17,004.66 | 3,230.89 | 20,235.55 |
| 3.6 | ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE | | | |
| 3.6.1 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 3.6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | CONSULTANTA | | | |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 3.7 | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8 | ASISTENTA TEHNICA | | | |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului. | 2,741.40 | 520.87 | 3,262.27 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de executie a lucrarilor | | | |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | | | |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 31,202.54 | 5,928.48 | 37,131.02 |
| | TOTAL 3.8 | 33,943.94 | 6,449.35 | 40,393.29 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 64,116.58 | 12,163.15 | 76,279.74 |

*2) In preturi la data de mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -

CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 49 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti
Ghencea Nr. 36 Bl. C64

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoarea (cuTVA) |
|----------|--|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1 | ORGANIZARE DE SANTIER | | | |
| | CHELTUIELI ELIGIBILE | | | |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 78,247.32 | 14,866.99 | 93,114.32 |
| | TOTAL 5.1.1 | 78,247.32 | 14,866.99 | 93,114.32 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 5.1.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI | | | |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0.00% | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995) 0.50% | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.50% | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare 0 lei/ luna | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 5.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE | | | |
| 5.3.1 | Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) in cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investitii 10% | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3.2 | Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) In cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta 20% | 636,701.89 | 177,362.63 | 814,064.52 |
| | TOTAL 5.3 | 636,701.89 | 177,362.63 | 814,064.52 |
| 5.4 | CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE | | | |
| | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 5.4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 714,949.21 | 192,229.62 | 907,178.83 |

*2) In preturi la data de mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -

CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 49 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Ghencea Nr. 36 Bl. C64

AU = mp 3308.24

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|------------|--|---------------------------|---------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1 | CONSTRUCTII SI INSTALATII | | | |
| A1 | LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI | mp | | |
| 4.1.1 | FATADA PARTE OPACA, Izolare termica a peretilor exteriori | 1640.58 | 759,752.24 | 144,352.93 |
| 4.1.2 | FATADA PARTE VITRATA, Inlocuirea tamplariei exterioara termoizolanta | 251.68 | 299,426.50 | 56,891.04 |
| 4.1.3 | FATADA PARTE OPACA, izolare termica a parapetilor de balcoane | 403.86 | 160,675.35 | 30,528.32 |
| 4.1.4 | FATADA PARTE VITRATA, Inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta, | 520.92 | 585,543.72 | 111,253.31 |
| 4.1.5 | PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL, Termoizolare si hidroizolare terasa | 330.00 | 191,724.73 | 36,427.70 |
| 4.1.6 | SUBSOL, Izolare termica a planseului peste Subsol | 48.01 | 16,597.75 | 3,153.57 |
| | TOTAL A1, LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST(1+2+3+4+5) | | 2,013,720.30 | 382,606.86 |
| A2 | INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL | | | |
| 4.1.7 | Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire | 3308.24 | 87,761.40 | 16,674.67 |
| | TOTAL A2, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL | | 87,761.40 | 16,674.67 |
| A3 | INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM | | | |
| 4.1.8 | Lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum | 3308.24 | 61,093.20 | 11,607.71 |
| | TOTAL A3, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM | | 61,093.20 | 11,607.71 |
| A4 | INTERVENTII LA INSTALATIA ELECTRICA | | | |
| 4.1.9 | Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata | 3308.24 | 93,129.69 | 17,694.64 |
| 4.1.10 | Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie | 3308.24 | 143,800.00 | 27,322.00 |
| | TOTAL B, LUCRARI CONEXE | | 236,929.69 | 326,962.97 |
| | TOTAL A | | 2,399,504.59 | 737,852.20 |
| B | ALTE TIPURI DE LUCRARI | | | |
| 4.1.11 | ALTE TIPURI DE LUCRARI | 3308.24 | 116,067.50 | 22,052.83 |
| 4.1.12 | Repararea elementelor de constructie fatada | 3308.24 | 223,038.92 | 42,377.39 |
| 4.1.13 | Construirea / repararea acoperisului tip terasa / sarpanta | 3308.24 | 34,790.67 | 6,610.23 |
| 4.1.14 | Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasa | 3308.24 | 1,072.56 | 203.79 |
| 4.1.15 | Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie - instalatii gaze | 3308.24 | 3,195.97 | 607.23 |
| 4.1.16 | Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie - instalatii electrice | 3308.24 | 47,785.94 | 9,079.33 |
| 4.1.17 | Demont. si remontare unitati exterioare de climatizare | 3308.24 | 180,609.09 | 34,315.73 |
| 4.1.18 | Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie | 3308.24 | 82,557.25 | 15,685.88 |
| 4.1.19 | Repararea canalelor de ventilatie din apartamente | 3308.24 | 425.48 | 80.84 |
| 4.1.20 | Repararea trotuarelor de protectie | 3308.24 | 3,995.87 | 759.22 |
| | TOTAL B, ALTE TIPURI DE LUCRARI | | 693,539.26 | 131,772.46 |
| | TOTAL 4.1 (A +B) | | 3,093,043.85 | 869,624.66 |
| 4.2 | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE | | | |
| 4.2.1 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 4.2 | | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ | | | |
| 4.3.1 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | | 27,210.00 | 5,169.90 |
| | TOTAL 4.3 | | 27,210.00 | 5,169.90 |
| 4.4 | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT | | | |
| 4.4.1 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 4.4 | | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | DOTARI | | | |
| 4.5.1 | Dotari | | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 4.5 | | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | ACTIVE NECORPORALE | | | |
| 4.6.1 | Active necorporale | | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL 4.6 | | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | | 3,120,253.85 | 874,794.56 |

*2) In preturi la data de mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 49 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Ghencea Nr. 36 Bl. C64

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

| In lei / euro la cursul 4.9227 lei / euro | Val. Tot. LEI cu TVA | Val. Tot. Euro cu TVA | mai 2021 | |
|--|-------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| | | | INDICE Euro/mp cu TVA | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII | 4,711,205.97 | 957,036.99 | 289.29 | 240.19 |
| din care: | | | | |
| CONSTRUCTII MONTAJ | 3,788,481.82 | 769,594.29 | 232.63 | 195.49 |
| din care: | | | | |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | luni | 8 | investitia specifica | |
| 3.CAPACITATI | nr. apartamente | 39 | C+M cu Tva, lei/mp Au | |
| | mp Au | 3,308.24 | 1,145.17 | |
| | mp Ad | 3,973.05 | | |
| | mp Ac | 329.95 | | |

Proiectant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -



Sef proiect,
Arh. Teodora Babata



Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

