

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 49 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti
 Ghencea Nr. 38 Bl. C63

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
1	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	12,307.00	2,338.33	14,645.33
	TOTAL CAPITOLUL 2	12,307.00	2,338.33	14,645.33
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	7,664.75	1,456.30	9,121.05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,956.56	1,701.75	10,658.31
3.5	Proiectare	36,859.70	7,003.34	43,863.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	74,038.17	14,067.25	88,105.42
	TOTAL CAPITOLUL 3	133,019.18	25,254.64	158,273.82
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,755,162.62	1,798,754.03	8,038,643.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	54,420.00	10,339.80	64,759.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6,809,582.62	1,809,093.83	8,103,403.32
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	137,470.95	26,119.48	163,590.43
	5.1.1. Lucrari de constructii	137,470.95	26,119.48	163,590.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,386,557.50	366,500.55	1,753,058.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,524,028.45	392,620.03	1,916,648.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		8,478,937.25	2,229,306.83	10,192,970.95
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,904,940.57	1,827,211.84	8,216,879.28

Data:
 2022
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehnician Constanta Popescu

*2) In preturi la data de mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

- EURO BUILDING IDEEA SRL -

CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 49 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Ghencea Nr. 38 Bl. C63

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	STUDII			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.1	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII			
3.2.a	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
3.2.c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	400.00	76.00	476.00
3.2.d	obținerea certificatului de înmatriculare a construcției și a planșelor	0.00	0.00	0.00
3.2.e	întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
3.2.f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100.00	0.00	100.00
3.2.g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
3.2.h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.i	Alte avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.2	500.00	76.00	576.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA			
3.3.1	Expertiza tehnica	7,664.75	1,456.30	9,121.05
	TOTAL 3.3	7,664.75	1,456.30	9,121.05
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR			
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,956.56	1,701.75	10,658.31
	TOTAL 3.4	8,956.56	1,701.75	10,658.31
3.5	PROIECTARE SI INGINERIE			
3.5.1	Tema de proiectare 0.03	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16,018.47	3,043.51	19,061.98
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,750.87	1,472.67	9,223.54
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	13,090.36	2,487.17	15,577.53
	TOTAL 3.5	36,859.70	7,003.34	43,863.04
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.7	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	5,942.34	1,129.04	7,071.38
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier	68,095.83	12,938.21	81,034.04
	TOTAL 3.8	74,038.17	14,067.25	88,105.42
	TOTAL CAPITOL 3	133,019.18	25,254.64	158,273.82

*2) In preturi la data de mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -

CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 49 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Ghencea Nr. 38 BI. C63

AU = mp 6736.78

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare *2)	TVA	Valoare
			(fara TVA)		(cu TVA)
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII				
A1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI	mp			
4.1.1	FATADA PARTE OPACA, Izolarea termica a peretilor exteriori	4820.03	2,218,714.90	421,555.83	2,640,270.73
4.1.2	FATADA PARTE VITRATA, Inlocuirea tamplariei exterioara termoizolanta	561.98	660,372.36	125,470.75	785,843.11
4.1.3	FATADA PARTE OPACA, izolare termica a parapetilor de balcoane	595.73	247,023.47	46,934.46	293,957.93
4.1.4	FATADA PARTE VITRATA, Inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta,	661.92	759,090.75	144,227.24	903,317.99
4.1.5	PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL, Termoizolare si hidroizolare terasa	606.00	386,180.36	73,374.27	459,554.63
4.1.6	SUBSOL, Izolarea termica a planseului peste Subsol	151.96	52,531.19	9,980.93	62,512.12
	TOTAL A1, LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST (1+2+3+4+5)		4,323,913.03	821,543.47	5,145,456.50
A2	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL				
4.1.7	Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire	6736.78	460,912.11	87,573.30	548,485.41
	TOTAL A2, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL		460,912.11	87,573.30	548,485.41
A3	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM				
4.1.8	Lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum	6736.78	120,127.55	22,824.23	142,951.78
	TOTAL A3, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM		120,127.55	22,824.23	142,951.78
A4	INTERVENTII LA INSTALATIA ELECTRICA				
4.1.9	Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata	6736.78	217,302.63	41,287.50	258,590.13
4.1.10	Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie	6736.78	215,700.00	40,983.00	256,683.00
	TOTAL B. LUCRARI CONEXE		433,002.63	597,543.63	515,273.13
	TOTAL A		5,337,955.32	1,529,484.64	6,352,166.83
B	ALTE TIPURI DE LUCRARI				
4.1.11	ALTE TIPURI DE LUCRARI	6736.78	115,733.70	21,989.40	137,723.10
4.1.12	Repararea elementelor de constructie fatada	6736.78	1,431.50	271.99	1,703.49
4.1.13	Construirea / repararea acoperisului tip terasa / sarpanta	6736.78	66,300.18	12,597.03	78,897.22
4.1.14	Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasa	6736.78	2,145.12	407.57	2,552.69
4.1.15	Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie - instalatii gaze	6736.78	5,121.21	973.03	6,094.24
4.1.16	Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie - instalatii electrice	6736.78	111,500.50	21,185.10	132,685.60
4.1.17	Demont. si remontare unitati exterioare de climatizare	6736.78	925,059.10	175,761.23	1,100,820.33
4.1.18	Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie	6736.78	180,891.72	34,369.43	215,261.15
4.1.19	Repararea canalelor de ventilatie din apartamente	6736.78	5,028.40	955.40	5,983.80
4.1.20	Repararea trotuarelor de protectie	6736.78	3,995.87	759.22	4,755.09
	TOTAL B, ALTE TIPURI DE LUCRARI		1,417,207.31	269,269.39	1,686,476.69
	TOTAL 4.1 (A+B)		6,755,162.62	1,798,754.03	8,038,643.52
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE				
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ				
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		54,420.00	10,339.80	64,759.80
	TOTAL 4.3		54,420.00	10,339.80	64,759.80
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT				
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4		0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI				
4.5.1	Dotari		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5		0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE				
4.6.1	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4		6,809,582.62	1,809,093.83	8,103,403.32

*2) In preturi la data de mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

ASOCIEREA:

- EURO BUILDING IDEEA SRL -

ALTE CHELTUIELI

Ghencea Nr. 38 Bl. C63

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoarea (cuTVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER			
		CHELTUIELI ELIGIBILE		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	137,470.95	26,119.48	163,590.43
	TOTAL 5.1.1	137,470.95	26,119.48	163,590.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 5.1.2	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00%	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	0.50%	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.50%	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0 lei/ luna	0.00	0.00
	TOTAL 5.2		0.00	0.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
5.3.1	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) in cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investitii	10%	0.00	0.00
5.3.2	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) In cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta	20%	1,386,557.50	366,500.55
	TOTAL 5.3		1,386,557.50	1,753,058.05
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE			
	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00
	TOTAL 5.4		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5		1,524,028.45	392,620.03
				1,916,648.48

*2) In preturi la data de mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 49 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Ghencea Nr. 38 Bl. C63

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	mai 2021	
			INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	
din care:		10,192,970.95	2,070,605.75	307.36
CONSTRUCTII MONTAJ		8,216,879.28	1,669,181.40	247.77
din care:				
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	8	investitia specifica
3.CAPACITATI		nr. apartamente	0 ap la tr.1; 30 ap la tr.2	C+M cu Tva, lei/mp Au
		mp Au	6,736.78	1,219.70
		mp Ad	8,612.08	
		mp Ac	996.92	

Proiectant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -



Sef proiect,
Arh. Teodora Babata



Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

