



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 233/05.10.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, actualizați, pentru reabilitarea termică a unui număr de 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251 din 10.11.2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 117 din 27.04.2017;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2). lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică actualizată pentru reabilitarea termică a unui număr de 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru reabilitarea termică a unui număr de 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexa nr. 1, ce cuprinde un număr de 17 subanexe, numerotate de la 1.1 la 1.17 și Anexa nr. 2 ce cuprinde un număr de 17 subanexe, numerotate de la 2.1 la 2.17, fac parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, actualizați, pentru reabilitarea termică a unui număr de 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 6 și le-a propus a le realiza. Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Față de cele menționate, consider că este necesară aprobarea documentației tehnico-economice actualizate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, având în vedere faptul că se dorește obținerea de finanțare prin programul POR, precum și a altor surse de finanțare pentru anumite categorii de lucrări suplimentare și, conform adresei transmisă de către Direcția Generală Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, din cadrul Primăriei Sectorului 6, prin care se solicită să se reactualizeze documentația tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023.

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții Publice, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, actualizați, pentru reabilitarea termică a unui număr de 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.



**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Raport de Specialitate

privind reactualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 6 și le-a propus a le realiza.

Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Aceste obiective de investiții au făcut parte din programul de reabilitare al Primăriei Sectorului 6, iar ulterior preluate de Primăria Municipiului București la solicitarea acestora, în vederea reabilitării termice, acest program nefinalizându-se.

În momentul de față, Primăria Municipiului București a returnat documentația aferentă acestor imobile Primăriei Sectorului 6, acestea fiind incluse în programul local de reabilitare termică cu prioritate.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Documentațiile tehnico-economice aferente lucrărilor de reabilitare termică pentru cele 17 imobile au fost elaborate inițial în anii anteriori 2018-2019 de atunci și până în momentul de față au intervenit modificări, respectiv categorii de lucrări suplimentare ce trebuie executate.

Având în vedere perioada îndelungată în care aceste imobile nu au făcut obiectul reabilitării termice din lipsa alocării de fonduri de către Primăria Municipiului București și înainte de a fi transmise se aflau pe primele poziții în lista de reabilitare termică a Primăriei Sectorului 6, **este necesară reactualizarea urgentă a documentației tehnico-economice în vederea demarării reabilitării termice.**

Față de cele menționate, considerăm că este necesară **reactualizarea urgentă a documentației tehnico-economice** și a indicatorilor tehnico-economici, având în vedere faptul că se dorește obținerea de finanțare prin programul POR, precum și a altor surse de finanțare pentru anumite categorii de lucrări suplimentare și conform adresei transmisă de către Direcția Generală Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, din cadrul Primăriei Sector 6, prin care se solicită să se reactualizeze documentația tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu Ghidul Solicitantului aferent apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023 .

Anexăm lista cu cele 17 imobile, care cuprinde ariile desfășurate, valorile C+M și total valoare investiție aferente acestora pentru care propunem inițierea proiectului de hotărâre privind reactualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU