



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 272/17.11.2023

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 174/28.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu general pentru obiectivul de investiție Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. și nr.....;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 174/28.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu general pentru obiectivul de investiție Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 88/05.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul ”Modernizarea și reabilitarea termică a Grădiniței nr. 230” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 174/28.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu general pentru obiectivul de investiție Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230 se modifică și se completează după cum urmează:

(1) După articolul 1 se introduce un nou articol, respectiv 1¹ cu următorul cuprins:

”Art. 1¹ Cheltuielile pentru execuția lucrărilor de modernizare – reparații interioare, în sumă de 5.363.585,02 lei (inclusiv TVA), reprezintă cheltuieli neeligibile în cadrul proiectului ”Modernizarea și reabilitarea termică a Grădiniței nr. 230” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.”

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. al Sectorului 6 nr. 174/28.08.2023 rămân nemodificate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 174/28.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu general pentru obiectivul de investiție Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230

Obiectivul principal al proiectului constă în crearea condițiilor necesare pentru o educație de calitate în Sectorul 6 și în creșterea nivelului de participare la învățământ prin modernizarea Grădiniței nr. 230. Prin acest proiect se va crea un mediu fizic adecvat și condiții favorabile pentru desfășurarea activităților menite să revitalizeze sectorul educațional.

Cheltuielile pentru execuția lucrărilor Lucrări de modernizare – reparații interioare reprezintă cheltuieli neeligibile în cadrul proiectului "Modernizarea și reabilitarea termică a Grădiniței nr. 230" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Văzând Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții Publice, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 174/28.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu general pentru obiectivul de investiții Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu





Nr. 5221/17.11.2023

**DIRECȚIA GENERALĂ
INVEȘTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 174/28.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu general pentru obiectivul de investiții Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230

La această dată Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6), prin Direcția Generală Investiții Publice, derulează două contracte de achiziție publică pentru proiectare și execuție lucrări pentru MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA TERMICĂ a 7 unități de învățământ din Sectorul 6 în cadrul „Programului de Eficiență Energetică a Clădirilor Publice din Sectorul 6”, astfel:

LOT 1 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Grădinițelor nr. 208, nr. 230, nr. 274 și Școlii Generale nr 117 – Grădinița nr. 170

LOT 2 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Școlii Gimnaziale nr. 309, Grădinița Paradisul Piticilor și Grupului Școlar Industrial „Petru Poni”.

Pentru obiectivul de investiții “Modernizarea și reabilitarea termică a Grădiniței nr.230” avem următoarea situație:

Grădinița nr. 230 este situată în intravilanul municipiului București, pe un teren cu suprafață de 6324 m, cu numărul cadastral 212176.

Construcția este alcătuită dintr-un singur corp C1. Regimul de înălțime al clădirii C1 este Sp+P+1E+ Et teh.

Pentru acest obiectiv de investiții sunt în curs de realizare lucrările de modernizare și reabilitare termică, menționate în contractul de mai sus. De asemenea, în urma decopertărilor efectuate și a dezvelirii elementelor constructive (structurii de rezistență și părții de construcții nestructurale), s-a constatat că sunt necesare lucrări de intervenție structurală pentru creșterea gradului de asigurare seismică și pentru a pune în siguranță copiii și personalul care frecventează această grădiniță. Astfel, construcția este



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

supusă unui proces de intervenție structurală, în baza expertizei tehnice elaborată utilizând metodologia de evaluare de nivel 2.

Deoarece se dorește îmbunătățirea infrastructurii de învățământ prin crearea unui ambient propice pentru desfășurarea activităților la standarde europene prin modernizarea spațiilor în care se desfășoară activități preșcolare, Administrația Școlilor Sector 6 a încheiat contractul de achiziție nr. 254 din 27.10.2022, ce are ca obiect elaborarea Proiectului tehnic de execuție (P.T. + D.E.) pentru "Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230". Astfel, documentația a fost întocmită în baza temei de proiectare elaborate și aprobate de Administrația Școlilor Sector 6 precum și a documentațiilor emise anterior, puse la dispoziție de către Primăria Sectorului 6 și/sau realizate în baza contractului de achiziție nr. 178 din 19.08.2022, încheiat între SECTORUL 6 al Municipiului București și Asocieria dintre NIKOOS MAX COMPANY INTERNAȚIONAL S.R.L., SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. și PEDRO COMPANY CONSTRUCTEXIM S.R.L. pentru obiectivul "MODERNIZARE SI REABILITARE TERMICA A GRADINITEI NR. 230". Administrația Școlilor Sector 6 a predat proiectului tehnic de execuție (P.T. + D.E.) către Direcția Generală Investiții Publice Sector 6, prin procesul verbal de predare primire cu nr. 8254/10.08.2023 și nr. 3555/10.08.2023.

La această dată, școlarii, preșcolarii și personalul didactic și nedidactic al școlii și al grădiniței își desfășoară activitatea în spații impropii (containere, barăci, cantine), neamenajate corespunzător pentru o instituție de învățământ. În plus față de acest aspect, Autoritatea Contractantă înregistrează cheltuieli semnificative legate cu închirierea spațiilor cu caracter temporar. Acesta reprezintă motivul pentru care este absolut necesară reducerea cât mai mare a duratei de execuție a lucrărilor la obiectivul respectiv, în vederea desfășurării în bune condiții de siguranță și igienă a activităților didactice.

Indicatorii tehnico - economici și documentația Memoriu general pentru obiectivul de investiții Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230 au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 174/28.08.2023.

Indicatorii economici aprobați, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general au fost: 4.513.358,62 lei (fără TVA), respectiv 5.363.585,02 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 3.498.434,43 lei (fără TVA), respectiv 4.163.136,97 lei (inclusiv TVA).

Pentru acest obiectiv de investiție a fost aprobată, prin H.C.L. Sector 6 nr. 247/06.10.2022, depunerea cererii de finanțare cu titlu "Modernizarea și reabilitarea termică a Grădiniței nr. 230" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect.

De asemenea, a fost încheiat contractul de finanțare nr. 9608/25.01.2023 în cadrul Planului Național de redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor publice – Autoritățile locale Titlu Apel: PNRR/2022/C5/B2.1a/1, Runda 2.

Articolul 3 alin 3 din cadrul Contractului de finanțare prevede:

„În cazul în care valoarea totală a Proiectului crește peste valoarea convenită prin prezentul Contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar,

De asemenea, partea B. B1, alin 15 prevede:

„Beneficiarul se angajează să implementeze toate măsurile necesare în vederea atingerii obiectivului/obiectivelor și rezultatelor Proiectului și pentru asigurarea eficienței, eficacității, sustenabilității și impactului acestuia”,

Ținând cont de cele menționate, rezultă că aceste cheltuieli de modernizare – reparații interioare, apărute pe parcursul implementării proiectului, devin conform contractului de finanțare, încheiat între MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI și SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cheltuieli neeligibile, depășind valoarea din devizul general al proiectului contractat inițial.

Astfel, valoarea lucrărilor de modernizare – reparații interioare necesară pentru implementarea proiectului de investiții “Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 230”, exprimată în lei este de 4.513.358,62 lei (fără TVA), respectiv 5.363.585,02 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 3.498.434,43 lei (fără TVA), respectiv 4.163.136,97 lei (inclusiv TVA), **reprezintă cheltuieli neeligibile** care au apărut pe parcursul implementării proiectului, care se vor asigura din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București.

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, inițierea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 174/28.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu general pentru obiectivul de investiții Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU