



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR. 270/17.11.2023**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 220/09.10.2023 privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic justificativ și a indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală pentru Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. .... și nr.....;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 220/09.10.2023 privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic justificativ și a indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală pentru Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al municipiului București;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 89/05.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul ”Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului nr. 220/09.10.2023 privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic justificativ și a indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrărilor de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală pentru Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al municipiului București se modifică și se completează, după cum urmează:

După articolul 1 se introduce un nou articol, articolul 1<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

“Art. 1<sup>1</sup> Cheltuielile pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrărilor de finisaje

și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală, în sumă de 17.336.432,68 lei (inclusiv TVA), reprezintă cheltuieli neeligibile în cadrul proiectului ”Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.”

**Art. II.** Celelalte prevederi ale H.C.L al Sectorului 6 nr. 220/09.10.2023 rămân nemodificate.

**Art. III.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 220/09.10.2023 privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic justificativ și a indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală pentru Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al municipiului București

Pe parcursul derulării contractului pentru obiectivul de investiții consolidare, modernizare și reabilitarea termică a Grădiniței nr. 274, ca urmare a decopertărilor efectuate și a dezvelirii elementelor constructive ale structurii de rezistență și ale părților de construcție nestructurale, au fost constatate de către toți factorii implicați în derularea contractului, neconformități și degradări semnificative ale elementelor structurale și nestructurale ale clădirii. Acestea pot pune în pericol siguranța preșcolarilor și a personalului didactic și nedidactic, care își vor desfășura activitatea în aceste spații.

Execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrărilor de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală, reprezintă o măsură absolut necesară în vederea creșterii gradului de asigurare seismică a clădirilor și încadrarea acestora într-o clasă superioară de risc seismic, respectiv Rs IV, iar pe cale de consecință, asigurarea unor condiții crescute de siguranță, impuse de reglementările în vigoare, pentru școlarii, preșcolarii și personalul didactic și nedidactic care vor urma să își desfășoare activitatea în aceste spații.

Cheltuielile pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală reprezintă cheltuieli neeligibile în cadrul proiectului "Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.



Văzând Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții Publice, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 220/09.10.2023 privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic justificativ și a indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală pentru Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al municipiului București.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Nr. 5230/17.11.2023

**DIRECȚIA GENERALĂ  
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 220/09.10.2023 privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic justificativ și a indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală pentru Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al municipiului București

La această dată Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6), prin Direcția Generală Investiții Publice, derulează două contracte de achiziție publică pentru proiectare și execuție lucrări pentru MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA TERMICĂ a 7 unități de învățământ din Sectorul 6 în cadrul „Programului de Eficiență Energetică a Clădirilor Publice din Sectorul 6”, astfel:

LOT 1 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Grădinițelor nr. 208, nr. 230, nr. 274 și Școlii Generale nr 117 – Grădinița nr. 170

LOT 2 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Școlii Gimnaziale nr. 309, Grădinița Paradisul Piticilor și Grupului Școlar Industrial „Petru Poni”.

**Pe parcursul derulării contractului pentru obiectivul de investiții consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274**, ca urmare a decoperțării efectuate și a dezvelirii elementelor constructive ale structurii de rezistență și ale părților de construcție nestructurale, au fost constatate de către toți factorii implicați în derularea contractului, neconformități și degradări semnificative ale elementelor structurale și nestructurale ale clădirii. Acestea pot pune în pericol siguranța preșcolarilor și a personalului didactic și nedidactic, care își vor desfășura activitatea în aceste spații.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

**Această situație nu a fost determinată de evenimente care ar fi putut fi prevăzute de Autoritatea Contractantă**, atâta timp cât expertiza tehnică efectuată inițial a specificat fără echivoc, faptul că nu sunt necesare măsuri de intervenție structurală la acest obiectiv.

Pe de altă parte, **execuția lucrărilor de intervenție structurală, reprezintă o măsură absolut necesară**, în vederea creșterii gradului de asigurare seismică a clădirilor și încadrarea acestora într-o clasă superioară de risc seismic, respectiv Rs IV, iar pe cale de consecință, asigurarea unor condiții crescute de siguranță, impuse de reglementările în vigoare, pentru școlarii, preșcolarii și personalul didactic și nedidactic care vor urma să își desfășoare activitatea în aceste spații.

Potrivit celor prezentate anterior, execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrărilor de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală sunt, pe de o parte, condiționate de realizarea lucrărilor premergătoare acestora, iar pe de altă parte, condiționează execuția lucrărilor ulterioare acestora, acest lucru reprezentând de fapt, fără echivoc, noțiunea de **interoperabilitate** între lucrări. Practic, execuția lucrărilor de consolidare, modernizare și de reabilitare termică nu poate fi realizată decât în condițiile execuției lucrărilor de intervenție structurală și lucrărilor de finisaje și instalații interioare.

La această dată, școlarii, preșcolarii și personalul didactic și nedidactic al școlii și al grădiniței își desfășoară activitatea în spații impropii (containere, barăci, cantine), neamenajate corespunzător pentru o instituție de învățământ. În plus față de acest aspect, Autoritatea Contractantă înregistrează cheltuieli semnificative legate cu închirierea spațiilor cu caracter temporar. Acesta reprezintă motivul pentru care este absolut necesară reducerea cât mai mare a duratei de execuție a lucrărilor la obiectivul respectiv, în vederea desfășurării în bune condiții de siguranță și igienă a activităților didactice.

Documentației - Memoriu tehnic justificativ și indicatorii tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrărilor de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală pentru Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al municipiului București **au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 220/09.10.2023.**

**Indicatorii economici aprobați**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general au fost: 14.568.430,82 lei (fără TVA), respectiv 17.336.432,68 lei (inclusiv TVA), din care construcții-

montaj (C+M) 13.402.103,70 lei (fără TVA), respectiv 15.948.503,40 lei (inclusiv TVA).

Pentru acest obiectiv de investiție a fost aprobată, prin H.C.L. S6 nr. 89/05.04.2022, depunerea cererii de finanțare cu titlu "Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect.

De asemenea, a fost încheiat contractul de finanțare nr. 9093/24.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor publice – Autoritățile locale, Titlu Apel: PNRR/2022/C5/B2.1.a/1, Runda 2.

Articolul 3 alin 3 din cadrul Contractului de finanțare prevede:

„în cazul în care valoarea totală a Proiectului crește peste valoarea convenită prin prezentul Contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar,

De asemenea, partea B. B1, alin 15 prevede:

„Beneficiarul se angajează să implementeze toate măsurile necesare în vederea atingerii obiectivului/obiectivelor și rezultatelor Proiectului și pentru asigurarea eficienței, eficacității, sustenabilității și impactului acestuia”,

Ținând cont de cele menționate, rezultă că aceste cheltuieli de intervenție structurală, apărute pe parcursul implementării proiectului, devin conform contractului de finanțare, încheiat între MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI și SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cheltuieli neeligibile, depășind valoarea din devizul general al proiectului contractat inițial.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general au fost: 14.568.430,82 lei (fără TVA), respectiv 17.336.432,68 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 13.402.103,70 lei (fără TVA), respectiv 15.948.503,40 lei (inclusiv TVA), **reprezintă cheltuieli neeligibile** care au apărut pe parcursul implementării proiectului și care se vor asigura din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București.

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului

6, inițierea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 220/09.10.2023 privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic justificativ și a indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală pentru Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al municipiului București.

DIRECTOR GENERAL

MARIUS MARIN PETRESCU