



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 277/20.11.2023

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 165/26.07.2022 privind aprobarea Programului Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6, precum și aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000 lei în vederea finanțării unor obiective de investiții cuprinse în program, precum și a altor obiective de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate comun întocmit de către Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 alin. (1) lit. f) și g) și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1 - 6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a finanțărilor rambursabile locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 29 alin. 1 lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 pct. 8 din Carta Europeană a Autonomiei Locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 1166 și următoarele din Codul Civil, referitoare la contracte sau convenții;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 165/26.07.2022, privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000,00 lei, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251/10.11.2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 183/12.08.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 165 din data de 26.07.2022 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000,00 lei;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 283/03.11.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 165/26.07.2022 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000,00 lei, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 187/07.09.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 165/26.07.2022 privind aprobarea Programului Local de Reabilitare Termică Sector 6 și a altor obiective de investiții, precum și aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000,00 lei în vederea finanțării unor obiective de investiții cuprinse în program, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se înlocuiește Anexa nr. 1 prevăzută la Art. 2 al H.C.L. al Sectorului 6 nr. 165/26.07.2022, cu modificările și completările ulterioare - „Lista investițiilor publice finanțate din finanțarea rambursabilă internă în valoare de până la 150.000.000 lei, parte din Programul Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6, precum și alte obiective de investiții”, cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 165/26.07.2022, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 165/26.07.2022 privind aprobarea Programului Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6, precum și aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000 lei în vederea finanțării unor obiective de investiții cuprinse în program, precum și a altor obiective de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare

Prin H.C.L. Sector 6 nr. 165 din data de 26.07.2022, cu modificările și completările ulterioare a fost aprobată contractarea și garantarea unei finanțări în valoare de până la 150.000.000 lei, cu scopul de a finanța atât Programul Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6, cât și alte investiții publice de interes local.

Astfel, a fost semnat cu Banca Comercială Română contractul de credit nr. 20220905912/07.09.2022, cu modificările și completările ulterioare, pentru un împrumut în sumă de până la 150.000.000 lei, pe o perioadă de 15 ani.

Având în vedere stadiul implementării obiectivelor de investiții propuse a fi finanțate prin acest împrumut, precum și necesitatea utilizării sumelor împrumutate, s-a considerat oportună modificarea listei obiectivelor de investiții, în sensul adăugării următoarelor proiecte de investiții care pot fi finanțate până la finele anului 2023 cu sumele propuse a fi alocate, sume care au rezultat prin redistribuirea sumelor prevăzute anterior și care nu pot fi utilizate potrivit stadiului real de execuție.

În acest context, în valoarea totală a împrumutului BCR de 150.000.000 lei (TVA inclus), sunt incluse următoarele obiective/proiecte:

1. Sistem de supraveghere/monitorizare video integrat pe teritoriul administrativ al Sectorului 6, cu o valoare totală de investiție de 50.144.339 lei (TVA inclus) – împrumut alocat în sumă de 20.000.000 lei din care suma 18.767.03 mii lei utilizată în anii anteriori și 1.232.97 mii lei propusă a fi utilizată în anul curent;
2. Autoturisme electrice care se achiziționează în cadrul Programului Rabla Plus, suma împrumutată fiind de 880 mii lei (TVA inclus) – reprezintă valoarea care se achită de către Sectorul 6 pentru cele 16 autoturisme;
3. Reabilitarea termică a 41 de blocuri de locuințe cu o valoare totală de investiție de 421.533.941 lei (TVA inclus) – împrumut total alocat în sumă de 82.852.55 mii lei, din care suma



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

- 12.957.30 mii lei utilizată în anii anteriori și 69.895.25 mii lei propusă a fi utilizată în anul curent;
4. PT + Execuție Deviere rețele electrice teren Bd. Timișoara nr. 101E cu o valoare totală de investiție de 4.689.144 lei (TVA inclus), împrumut alocat în sumă de 4.494.000 lei, sumă cheltuită în anii anteriori;
 5. Modernizare sistem rutier alei, 5 obiective de investiții, cu o valoare totală de investiție de 176 515 428 lei (TVA inclus) , împrumut alocat în sumă de 34 700.00 mii lei, din care suma 10 830.76 mii lei utilizată în anii anteriori și 23 869.24 mii lei propusă a fi utilizată în anul curent;
 6. Consolidarea, extinderea și modernizarea cinematografului Favorit – valoare totală de investiție 147 257 382 lei (TVA inclus), cu împrumut alocat de 7.073.45 mii lei.

Văzând Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții Publice, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. b), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 165 din data de 26.07.2022 privind aprobarea Programului Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6, precum și aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000 lei în vederea finanțării unor obiective de investiții cuprinse în program, precum și a altor obiective de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Ciprian Ciucu



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 165 din data de 26.07.2022 privind aprobarea Programului Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6 și a altor obiective de investiții, precum și aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000,00 lei în vederea finanțării unor obiective de investiții cuprinse în program

Prin H.C.L. 165 din data de 26.07.2022, cu modificările și completările ulterioare a fost aprobată și contractarea și garantarea unei finanțări în valoare de până la 150.000.000 lei, cu scopul de a finanța atât Programul Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6, cât și alte investiții publice de interes local.

Astfel, a fost semnat cu Banca Comercială Română contractul de credit nr. 20220905912 / 07-09-2022, cu modificările și completările ulterioare, pentru un împrumut în sumă de până la 150.000.000 lei, pe o perioadă de 15 ani.

În prezent, destinația și alocarea acestui împrumut este:

1. Reabilitarea a 40 de blocuri de locuințe cu o valoare totală de investiție de 411.553.027 lei (TVA inclus) — împrumut alocat în sumă de 105.506.000 lei,
2. Sistem de supraveghere/monitorizare video integrat pe teritoriul administrativ al Sectorului 6, cu o valoare totală de investiție de 50.144.339 lei (TVA inclus) — împrumut alocat în sumă de 20.000.000 lei,
3. PT + Execuție Deviere rețele electrice teren Bd. Timisoara nr, 101E cu o valoare totală de investiție de 4.689.144 lei (TVA inclus) împrumut alocat în sumă de 4.494.000 lei,
4. Modernizare sistem rutier alei, străzi între imobilele de locuințe perimetrul cuprins între Bd. Uverturii - Sos. Virtuții - Bd. Iuliu Maniu - Str. Dezrobirii (microzona 21), inclusiv consultanță și cote ISC, cu o valoare totală de investiție de 55.981.937 lei (TVA inclus) împrumut alocat în sumă de 20.000.000 lei.

Având în vedere stadiul implementării obiectivelor de investiții propuse a fi finanțate prin acest împrumut precum și necesitatea utilizării sumelor împrumutate, s-a considerat oportună modificarea listei obiectivelor de investiții în sensul adăugării următoarelor proiecte de investiții care pot fi finanțate până la finele anului 2023 cu sumele propuse a fi alocate, sume care au rezultat prin redistribuirea sumelor prevăzute anterior și care nu pot fi utilizate potrivit stadiului real de execuție.

Urgența adoptării prezentului proiect de hotărâre rezultă din faptul că gradul de execuție a lucrărilor pentru reabilitare termică este mai scăzut decât cel prognozat astfel încât sumele care nu se pot cheltui au fost distribuite pe alte obiective de investiții- în principal modernizări de sistem rutier și consolidare Cinematograf Favorit .

Astfel este imperios necesară efectuarea plăților în decursul acestui an bugetar fapt care nu poate fi realizat decât după efectuarea unor demersuri legate de modificare a contractului de finanțare, efectuarea cererilor de plată etc.

În acest context, în valoarea totală a împrumutului BCR de 150 000 000 lei (TVA inclus), sunt incluse următoarele obiective/proiecte (detaliat în Anexa nr. 1):

1. Sistem de supraveghere/monitorizare video integrat pe teritoriul administrativ al Sectorului 6, cu o valoare totală de investiție de 50.144.339 lei (TVA inclus) – împrumut alocat în sumă de 20.000.000 lei din care suma



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

- 18 767.03 mii lei utilizată în anii anteriori și 1 232.97 mii lei propusă a fi utilizată în anul curent;
2. Autoturisme electrice care se achiziționează în cadrul Programului Rabla Plus, suma împrumutată fiind de 880 mii lei (TVA inclus) – reprezintă valoarea care se achită de către Sectorul 6 pentru cele 16 autoturisme;
 3. Reabilitarea termică a 41 de blocuri de locuințe cu o valoare totală de investiție de 421 533 941 lei (TVA inclus) – împrumut total alocat în sumă de 82 852.55 mii lei, din care suma 12 957.30 mii lei utilizată în anii anteriori și 69 895.25 mii lei propusă a fi utilizată în anul curent;
 4. PT + Execuție Deviere rețele electrice teren Bd. Timisoara nr, 101E cu o valoare totală de investiție de 4.689.144 lei (TVA inclus) împrumut alocat în sumă de 4.494.000 lei, sumă cheltuită în anii anteriori;
 5. Modernizare sistem rutier alei, 5 obiective de investiții, cu o valoare totală de investiție de 176 515 428 lei (TVA inclus) împrumut alocat în sumă de 34 700.00 mii lei, din care suma 10 830.76 mii lei utilizată în anii anteriori și 23 869.24 mii lei propusă a fi utilizată în anul curent
 6. Consolidarea, extinderea și modernizarea cinematografului Favorit – valoare totală de investiție 147 257 382 lei (TVA inclus), cu împrumut alocat de 7 073.45 mii lei

Precizăm că pentru finanțarea unor obiective de investiții din cele menționate, există mai multe surse legal constituite, fără însă a fi dublată finanțarea lor.

În sensul celor expuse mai sus și în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv art.139 alin. (3) lit.b) și art. 166 alin. (2) lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Sector 6 proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Director General,

MARIUS MARIN PETRESCU

Director General,

BOGDAN IONUȚ CIOCÎRLAN