



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 263/14.11.2023

Modificat în data de 17.11.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu tehnic justificativ pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală la obiectivul de investiții Școala gimnazială nr. 117 și Grădinița nr. 170 din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr./....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. și nr.....;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

- H.C.L. Sector 6 nr. 93/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul “Modernizare și reabilitare termică a Școlii gimnaziale nr. 117 și a Grădiniței nr. 170” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația Memoriu tehnic justificativ pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală la obiectivul de investiții Școala gimnazială nr. 117 și Grădinița nr. 170, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală, în sumă de 19.608.841,19 lei (inclusiv TVA), reprezintă cheltuieli neeligibile în cadrul proiectului “Modernizare și reabilitare termică a Școlii gimnaziale nr. 117 și a Grădiniței nr. 170” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT

**PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon**



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu tehnic justificativ pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală la obiectivul de investiții Școala gimnazială nr. 117 și Grădinița nr. 170 din Sectorul 6 al Municipiului București

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Având în vedere că pe parcursul derulării execuției lucrărilor de modernizare și reabilitare termică a Școlii gimnaziale nr. 117 și a Grădiniței nr. 170, în urma decopertărilor efectuate și a dezvelirii elementelor constructive (ale structurii de rezistență și ale părții de construcții nestructurale), s-au constatat deficiențe și neconformități majore ale construcției, care pot pune în pericol viața și siguranța elevilor și a personalului didactic și nedidactic, consider că sunt necesare a fi executate în regim de urgență lucrările de intervenție structurală propuse în ultima expertiză tehnică, pentru creșterea gradului de asigurare seismică și pentru a pune în siguranță copiii și personalul care frecventează această grădiniță.

Cheltuielile pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală reprezintă cheltuieli neeligibile în cadrul proiectului "Modernizare și reabilitare termică a Școlii gimnaziale nr. 117 și a Grădiniței nr. 170" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect.

Văzând raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții Publice, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu tehnic justificativ pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală la obiectivul de investiții Școala gimnazială nr. 117 și Grădinița nr. 170 din Sectorul 6 al Municipiului București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Primar,
Ciprian Ciucu



Nr. 5234/17.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației -
Memoriu tehnic justificative pentru execuția lucrărilor de intervenție
structurală la obiectivul de investiții Școala gimnazială nr. 117 și Grădinița nr.
170 din Sectorul 6 al Municipiului București

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

La această dată Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6), prin Direcția Generală Investiții Publice, derulează două contracte de achiziție publică pentru proiectare și execuție lucrări pentru MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA TERMICĂ a 7 unități de învățământ din Sectorul 6 în cadrul „Programului de Eficiență Energetică a Clădirilor Publice din Sectorul 6”, astfel: LOT 1 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Grădinițelor nr. 208, nr. 230, nr. 274 și Școlii Generale nr 117 – Grădinița nr. 170

LOT 2 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Școlii Gimnaziale nr. 309, Grădinița Paradisul Piticilor și Grupului Școlar Industrial „Petru Poni”.

Pentru obiectivul de investiții “Modernizarea și reabilitarea termică a Școlii gimnaziale nr. 117 și a Grădiniței nr. 170” avem următoarea situație:

Construcția „Școala gimnazială nr. 117 – Grădinița nr. 170” este amplasată pe strada Fabricii, nr. 22, pe un teren în suprafață de 11.952 mp cu Nr. Cadastral 211050 conform Extrasului de Carte Funciară. Pe acest amplasament se găsesc trei corpuri de clădire, respectiv:

- Corp A - Școală
- Corp B – Școală și Grădiniță
- Corp C – Sală de sport

Corpul A a fost construit în perioada anilor 1972 și are destinația de instituție de învățământ - școală.

Corpul B a fost construit în perioada anilor 1972 și are destinația de instituție de învățământ - școală și grădiniță.

Corpul C a fost construit în perioada anilor 1972 și are destinația de sală de sport.

Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Corpul A este compus din trei tronsoane cu următoarele dimensiuni în plan: - tronsonul I - are o formă rectangulară în plan cu dimensiunile de 9.92 m x 40.26 m la care se adaugă zona casei scării în formă de L. - tronsonul II are o formă rectangulară cu dimensiunile în plan de 9.98 m x 37.06 m la care se adaugă zona casei scării în forma de L. - tronsonul III are o formă rectangulară dimensiunile în plan de 10.02 m x 29.32 m. Regimul de înălțime: Sp+P+2E. Suprafața construită desfășurată propunere: $S_d = 3\ 770.30$ mp.

Corpul B are o formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 15.89 m x 37.10 m, la care se adaugă parte din zona casei scării în formă de dreptunghi. Construcția este alcătuită din treisprezece travee (una de 3.98 m și doisprezece de câte 3.05 m) și patru deschideri (una de 6.10 m, una de 3.18 m, una de 3.00 m și una de 2.92 m). Astfel, se obține un contur rectangular cu dimensiunile de 15.19 m x 40.57 m. Regimul de înălțime: Sp+P+3E. Suprafața construită desfășurată propunere: $S_d = 2\ 573.68$ mp.

Corpul C are o forma dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 15.50 m x 33.10 m. Construcția este alcătuită dintr-o travee (una de 15.50 m) și unsprezece deschideri (cinci de câte 3.15 m, una de 3.00 m, una de 2.95 m și patru de câte 2.85 m). Astfel, se obține un contur rectangular cu dimensiunile de 15.50 m x 33.10 m. Regimul de înălțime realizat este Sp+P+1Ep. Suprafața construită desfășurată propunere: $S_d = 749.41$ mp.

Pentru acest obiectiv de investiții a fost realizată expertiza tehnică pentru evaluarea seismică, în perioada 2017 - 2018, conform prevederilor Normativului P100-3/2008 „Cod de evaluare seismică a clădirilor existente”, expertiză tehnică ce a fost actualizată la finele anului 2022, în conformitate cu prevederile reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea a III-a -Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019".

Ca urmare a decopertărilor efectuate și a dezvelirii elementelor constructive (structurii de rezistență și părții de construcții nestructurale) la obiectivul anterior menționat, s-au constatat următoarele:

- degradări la nivelul pereților din zidărie (interiori și exteriori) de la suprastructură: fisuri existente, semnificative, orizontale, verticale și înclinate; zidăria din BCA este spartă, sfărâncioasă, inclusiv mortarul dintre rosturi;
- stratul suport aferent termosistemului de la fațade este sfărâncios și necorespunzător pentru aplicarea termosistemului nou;
- degradări la nivelul pereților din beton (interiori și exteriori) de la suprastructură: fisuri existente, orizontale, verticale și înclinate, dar și segregări;
- lipsa stâlpilor din beton armat la interior;
- lipsa elementelor din beton armat - stâlpișori și centuri care să bordeze aticul existent;
- planșeele sunt din beton armat, realizate în sistem placă și grinzi, iar grosimea ochiurilor de placă este mai mică de 12 cm și prezintă degradări (fisuri și segregări) minore;
- zone cu buiandrugii lipsă și/sau buiandrugii necorespunzători.

Constructorul și proiectantul au considerat că posibilele cauze ale acestora

sunt:

- neconformitățile de proiectare și de execuție generate de practica de la vremea construirii clădirilor față de normele și normativele actuale;
- acțiunea factorilor climatici (cicluri îngheț-dezgeț, precipitații, etc), favorizați și de starea necorepunzătoare a sistemului termoizolant existent;
- alte acțiuni, inclusiv cea seismică;
- lipsa lucrărilor de întreținere și reparații curente.

Astfel, după începerea decopertărilor, a fost solicitată prezența expertului tehnic în amplasament pentru constatarea stării tehnice fizice a elementelor structurale și nestructurale ale clădirii, în vederea stabilirii soluțiilor tehnice de remediere/reparare, care se impuneau în această situație.

Ținând cont de cele menționate, a fost necesară contractarea serviciilor de elaborare expertiză tehnică structurală nouă, utilizând metodologia de evaluare de nivel 2 având în vedere următoarele:

- stadiul avansat al decopertărilor și dezvelirilor elementelor structurale și nestructurale realizat pentru Școala gimnazială nr. 117 și Grădinița nr. 170;
- neconformitățile și degradările elementelor structurale și nestructurale ce au fost putut fi observate doar în urma decopertărilor;
- stadiul lucrărilor executate.

În urma încheierii contractului de servicii nr. 217 din data de 05.10.2023, între Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6) și S.C. PAVEL VE S.R.L, a fost elaborată și predată expertiza tehnică structurală nouă, utilizând metodologia de evaluare de nivel 2, pentru Școala gimnazială nr. 117 și Grădinița nr. 170. Astfel, expertul tehnic a stabilit prin concluziile expertizelor, necesitatea lucrărilor suplimentare de intervenție structurală pentru obiectivul de investiții în cauză, după cum urmează:

„Pe baza rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, structura de rezistență a corpurilor analizate (Corp A - Școala gimnazială, Corp B - Grădinița și Școala gimnazială, Corp C - Sala de sport) se încadrează în clasa de risc seismic Rs III, specific clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Pentru creșterea gradului de asigurare seismică astfel încât, după realizarea lucrărilor de intervenție, clădirea să poată fi încadrată în clasa de risc seismic Rs IV, se vor realiza lucrări de intervenție structurală, prezentate în capitolul 2.14." Astfel, au fost efectuate deplasări în amplasamentul lucrărilor, după fiecare etapă de dezvelire/decopertare a elementelor structurale ale clădirilor, fiind încheiate mai multe note tehnice, prin care au fost propuse următoarele soluții tehnice: Nota tehnică nr. 01/16.08.2023 1. Tencuielile exterioare/stratul suport, aferent termosistemului existent, sunt în grosime mare (7-10 cm), aparent sfărâmicos și necorespunzător pentru aplicarea termosistemului nou. 2. Zidăria existentă a fațadei dintre stâlpii din b.a. este din BCA, aparent sfărâmicioasă, cu mortarul dintre rosturi, de asemenea, sfărâmicos. 3. Nu au fost identificați stâlpi din b.a. la interior, iar unii pereți de la interior sunt realizați din beton. 4. Unii stâlpi din b.a., precum și unii pereți din beton armat prezintă fisuri și segregări. Având în vedere aceste constatări, expertul tehnic recomandă: - La pereții

exteriori din zidărie se vor realiza încercări pentru determinarea rezistenței la smulgere a stratului suport aferent termosistemului. - La pereții interiori din beton armat, precum și la stâlpii exteriori se vor realiza încercări pentru determinarea armaturilor și rezistenței betonului. - Se vor continua lucrările de decopertare/desfacere a tencuielilor de la pereții de fațadă și pereții de interior, inclusiv la stâlpi și centuri/grinzi. - Se vor realiza lucrări de dezvelire la fundații - Se vor realiza desfaceri ale pardoselii existente (pe zona cu subsol, pe zona fără subsol, inclusiv la intradosul plăcii). Nota tehnică nr. 02/13.09.2023 - S-a constatat ca au fost finalizate încercările pe elementele constructive ale celor 2 corpuri de clădire, urmând ca rezultatele acestora sa fie transmise expertului tehnic pentru interpretare. Expertul tehnic recomandă continuarea lucrărilor de investigare (decopertare, desfaceri la pereți/grinzi/planșee) și de dezvelire la fundații pentru completarea informațiilor privind starea tehnică, nivelul de degradare și alcătuirea structurii de rezistență a corpurilor de clădire analizate. Rezultatele încercărilor și constatările efectuate în urma lucrărilor de investigare vor fi cuprinse în Expertiza tehnică structurală ce va fi realizată pentru a stabili soluțiile de intervenție ce se impun.

Pentru acest obiectiv de investiție a fost aprobată, prin H.C.L. Sector 6 nr. 93/05.04.2022, depunerea cererii de finanțare cu titlu "**Modernizarea și reabilitarea termică a Școlii gimnaziale nr. 117 și a Grădiniței nr. 170**" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect.

De asemenea, a fost încheiat contractul de finanțare nr. 9088/24.01.2023 în cadrul Planului Național de redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor publice – Autoritățile locale Titlu Apel: PNRR/2022/C5/B2.1a/1, Runda 2.

Articolul 3 alin 3 din cadrul Contractului de finanțare prevede:

„în cazul în care valoarea totală a Proiectului crește peste valoarea convenită prin prezentul Contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar,

De asemenea, partea B. B1, alin 15 prevede:

„Beneficiarul se angajează să implementeze toate măsurile necesare în vederea atingerii obiectivului/obiectivelor și rezultatelor Proiectului și pentru asigurarea eficienței, eficacității, sustenabilității și impactului acestuia”,

Ținând cont de cele menționate, rezultă că aceste cheltuieli de intervenție structurală, apărute pe parcursul implementării proiectului, devin conform contractului de finanțare, încheiat între MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI ȘI SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cheltuieli neeligibile, depășind valoarea din devizul general al proiectului contractat inițial.

Astfel, valoarea lucrărilor de intervenție structurală necesare pentru implementarea proiectului de investiții “Modernizarea și reabilitarea termică a Școlii gimnaziale nr. 117 și a Grădiniței nr. 170”, exprimată în lei este de 16.478.017,81 lei (fără TVA), respectiv 19.608.841,19 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 15.272.574,74 lei (fără TVA), respectiv 18.174.363,94 lei (inclusiv TVA), **reprezintă cheltuieli neeligibile** care au apărut pe parcursul implementării proiectului, care se vor asigura din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București.

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu tehnic justificativ pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală la obiectivul de investiții Școala gimnazială nr. 117 și Grădinița nr. 170 din Sectorul 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL

MARIUS MARIN PETRESCU