



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 264/14.11.2023

pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 219/2023 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022 a 53 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr., precum și Raportul de specialitate al, nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 332 – 348 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr. 258/2014 pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 83/2001 privind majorarea chiriilor aferente spațiilor comerciale din piețele agroalimentare pe raza administrativ-teritorială a Municipiului București;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. H.C.L. al Sectorului 6 nr. 219/2023 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022 a 53 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6, se modifică după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:
”Hotărâre pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 55 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6”.
2. Anexa - Lista spațiilor comerciale ce urmează a fi închiriate prin licitație publică, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 se modifică și se înlocuiește cu anexa - Lista spațiilor comerciale ce urmează a fi închiriate prin licitație publică, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. al Sectorului 6 nr. 219/2023, rămân neschimbate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Comercială Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 219/2023 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022 a 53 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Prin Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 se constată necesitatea modificării anexei la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 219/2023 prin care s-a aprobat închirierea, prin licitație publică, a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6.

Ținând cont de faptul că s-au finalizat lucrările de modernizare, amenajare la Complexul Comercial Piața Valea Ialomiței, pentru aducerea acestuia în stare de funcționare, în conformitate cu legislația în vigoare și la standardele noii realități sociale și pentru satisfacerea necesităților de siguranță, salubritate și pentru desfășurarea activității de comerț în condiții optime și moderne pentru cetățeni;

Pentru a veni în sprijinul locuitorilor sectorului 6, oferindu-le acestora posibilitatea efectuării cumpărăturilor în condiții optime și de siguranță și pentru recuperarea cheltuielilor cu investițiile realizate este imperios necesară modificarea anexei la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 219/2023 prin care s-a aprobat închirierea, prin licitație publică, a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 219 /2023 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022 a 53 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6.

PRIMAR,

CIPRIAN CIUCU



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Notă de fundamentare

La proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. Sector 6 nr. 219 /2023 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. Sector 6 nr. 124/2022 a 53 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

În baza prevederilor:

- art. 332 – 348, art. 362 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Față de dispozițiile H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local.

Având în vedere că:

- după efectuarea lucrărilor de reabilitare a spațiilor din Piața Valea Ialomiței și în baza măsurătorilor efectuate la fața locului a rezulta faptul că suprafața unor spații s-a modificat;
- în urma verificărilor în teren și a recomandărilor Inspectoratului pentru Situații de Urgență privind realizarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor a rezultat necesitatea recompartimentării spațiilor și crearea unor căi de acces suplimentare, fiind astfel modificate suprafețele unor spații pentru respectarea tuturor prevederilor legale necesare desfășurării activităților în condiții optime și moderne.

Urmare acestora se modifică suprafețele spațiilor 01.49.1, 01.49.2, 01.49.3 și 01.49.4 așa cum este precizat în anexa la prezenta notă, iar spațiul 1.48 se recompartimentează în trei spații respectiv 01.48.1 având suprafața de 14,21 mp, 01.48.2 având suprafața de 12.90 mp și 01.48.3 având suprafața de 30.79 mp.

În acest sens, considerăm oportun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la H.C.L. Sector 6 nr. 219 /2023 prin care s-a aprobat închirierea, prin licitație publică, a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrația Comercială Sector 6, așa cum sunt precizate în anexa la prezenta NOTĂ.

Director General
Alexandra Crăciun

Anexa la Nota de fundamentare

Lista spațiilor comerciale ce urmează a fi închiriate prin licitație publică, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Indicativ spațiu comercial</i>	<i>Suprafața mp</i>	<i>Locație</i>	<i>Destinație</i>	<i>Durată de închiriere</i>	<i>Tarif de închiriere pe mp*/lună</i>	<i>Valoare inventar lei</i>
1	OZ00021	15,00	Piața Orizont	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	10,20 Euro/mp	63.600
2	GJ00033	4,00	Piața Gorjului	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	54.90 Euro/mp	8.500
3	GJ00057	14,00	Piața Gorjului	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	64,00 Euro/mp	29.700
4	P00003	5,00	Piața Păcii	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	17,70 Euro/mp	33.800
5	P00005	5,00	Piața Păcii	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	17,70 Euro/mp	33.800
6	01.08	35,60	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	31,70 Euro/mp	118.136,10
7	01.09	16,45	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	54.588,17
8	01.12	18,50	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	61.390,95
9	01.13	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	25.784.2

10	01.14	16,03	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	53.194,43
11	01.15	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	25.784,2
12	01.16	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	25.784,2
13	01.17	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	25.784,2
14	01.18	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	25.784,2
15	01.19	16,03	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	29,70 Euro/mp	53.194,43
16	01.20	6,69	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	34,20 Euro/mp	22.200,3
17	01.23	31,58	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	34,20 Euro/mp	104.796,01
18	01.24	30,82	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	102.274,01
19	01.25	29,84	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	99.021,95
20	01.28	21,07	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	18,90 Euro/mp	69.919,32
21	01.29	12,71	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	42.177,24
22	01.30	16,97	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	56.313,76
23	01.31	19,57	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	64.941,67
24	01.32	22,23	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	73.768,7

25	01.33	52,57	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	31,70 Euro/mp	174.449,86
26	01.34	22,28	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	73.934,62
27	01.35	22,32	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	74.067,36
28	01.36	10,76	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	35.706,31
29	01.37	8,62	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	28.604,86
30	01.38	7,49	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	24.855,04
31	01.39	11,58	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	38.427,42
32	01.40	11,35	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	37.664,18
33	01.41	7,49	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	24.855,04
34	01.42	8,62	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	28.604,87
35	01.43	10,76	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	35.706,31
36	01.44	26,26	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	87.841,97
37	01.45	22,65	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	75.162,44
38	01.46	38,95	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	129.252,85
39	01.47	59,56	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	197.645,69

40	01.48.1	14,21	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	31,70 Euro/mp	47.154,89
41	01.48.2	12,90	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	31,70 Euro/mp	42.807,74
42	01.48.3	30,79	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	31,70 Euro/mp	102.174,45
43	01.49.1	12,00	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	39.821,16
44	01.49.2	12,87	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	42.708,19
45	01.49.3	13,39	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	44.433,77
46	01.49.4	12,48	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	41.414,00
47	01.50	48,79	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	161.906,2
48	01.51	29,88	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	99.154,69
49	01.52	43,59	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	144.650,36
50	02.01	23,89	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	79.277,29
51	02.02	33,98	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	112.760,25
52	02.03	17,12	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	56.811,52
53	02.04	54,98	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	182.447,28
54	02.05.1	45,84	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	18,90 Euro/mp	152.116,83

55	02.05.2	19,99	<i>Piața Valea Ialomiței</i>	<i>Produse alimentare /nealimentare</i>	<i>5 Ani</i>	<i>32,30 Euro/mp</i>	<i>66.355,41</i>
----	---------	-------	--------------------------------------	---	--------------	--------------------------	------------------

Mentiune - spațiile comerciale P0003 si P0005 fac parte din Complexul Comercial Păcii.

*Notă: Prețul de închiriere se va calcula și achita în lei la cursul BNR din ziua facturării conform art.9-12 din modelul contractului de închiriere (Anexa nr.8 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022).



Nr. 252/17.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 219/2023 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022 a 53 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Având în vedere scopul realizării prezentului raport, respectiv al prezentării considerentelor și circumstanțelor de natură juridică, reținem următoarele:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6,
- Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6
- Raportul de specialitate al Primarului Sectorului 6;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6;
- art. 332 – 348 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 258/2014 pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 83/2001 privind majorarea chiriilor aferente spațiilor comerciale din piețele agroalimentare pe raza administrativ-teritorială a Municipiului București;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6;

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul respectă prevederile legale aplicabile, astfel că propunem **proiectul pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 219/2023 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022 a 53 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6** pentru analiză, dezbateră și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține

**ȘEF SERVICIU
JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV,**

FELICIA-GEORGIANA ANGHELACHE

Consilier juridic,
Ciontu Carmen