



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 265/14.11.2023**

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat la adresa str. Sergent Constantin Ghercu, nr. 40, sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 6 nr. .... și Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. .... ;

Ținând cont de prevederile:

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

- Pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 311/2022 privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul sectorului 6, a cotelor de majorare a impozitului aferent acestora, aprobarea Regulamentului pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 din Codul Fiscal și abrogarea H.C.L. Sector 6 nr. 26/2021;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul în suprafață de 486 m.p., situat la adresa str. Sergent Constantin Ghercu, nr. 40, sector 6, București, zona B, nr. cad. 210057, proprietatea societății REGAL TRADING S.R.L., CUI 3146893, cu sediul în București, str. Lucăcești, nr. 12, sector 6.

**Art. 2.** Terenul în suprafață de 486 m.p. situat în str. Sergent Constantin Ghercu, nr. 40, Sector 6, București, Zona B, nr. cad. 210057 se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 100%, în conformitate cu fișa de evaluare a terenului, întocmită de către împuterniciții Primarului Sectorului 6.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6, prin Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT**  
**PRIMAR,**  
**CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)  
[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat la adresa str. Sergent Constantin Ghercu, nr. 40, sector 6, București

Prin Nota de fundamentare a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 6 se propune aprobarea majorării cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat la adresa str. Sergent Constantin Ghercu, nr.40, sector 6.

În temeiul H.C.L. al Sectorului 6 nr. 311/21.12.2022 privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul sectorului 6, a cotelor de majorare a impozitului aferent acestora, aprobarea Regulamentului pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 din Codul fiscal și abrogarea H.C.L. Sector 6 nr. 26/2021, Comisia de lucru desemnată prin Dispoziția nr. 172/30.01.2023 a întocmit pentru terenul de la adresa menționată mai sus nota de constatare și fișa de evaluare a terenurilor neîngrijite din care rezultă starea necorespunzătoare, acesta având un punctaj procentual de 100%.

Având în vedere că în urma comunicării somației nr. 24321/30.05.2023, deficiențele nu au fost remediate, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat la adresa str. Sergent Constantin Ghercu, nr. 40, sector 6, București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Drumul Taberei nr. 18, Complex Orizont,  
Sector 6 București  
+40 021 413 7790  
[asistenta@taxelocale6.ro](mailto:asistenta@taxelocale6.ro)

[www.taxelocale6.ro](http://www.taxelocale6.ro)

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat la adresa str. Sergent Constantin Ghercu, nr. 40, sector 6, București.

În temeiul prevederilor art. 489 alin (5) –(8) din Legea nr. 227/2025 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și în baza H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire prevederile art. 489 alin (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local al Sectorului 6 a adoptat H.C.L. Sector 6 nr. 311/21.12.2022 privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul sectorului 6, a cotelor de majorare a impozitului aferent acestora, aprobarea Regulamentului pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 din Codul fiscal și abrogarea H.C.L. sector 6 nr. 26/2021.

În acest sens, Comisia de lucru desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 172/30.01.2023 a întocmit pentru terenul de la adresa str Sergent.Constantin Ghercu, nr. 40, sector 6, nota de constatare și fișa de evaluare a terenului pentru calcularea punctajului corespunzător stării tehnice a terenurilor neîngrijite din care rezultă starea tehnică necorespunzătoare, acesta având un punctaj procentual egal cu 100%.

Având în vedere că în urma comunicării somației nr. 24321/30.05.2023, deficiențele nu au fost remediate, pe teren regăsindu-se deșeuri menajere și deșeuri vegetale, acest nefiind amenajat peisagistic și având împrejurimi improprie și neautorizată, în conformitate cu prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pct. 168 din H.G.nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și H.C. L. sector 6 nr. 311/2022 privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul sectorului 6, a cotelor de majorare a impozitului aferent acestora, aprobarea Regulamentului pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 din



## PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ  
DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Codul fiscal și abrogarea H.C.L. nr. 26/2021, propunem majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul în suprafață de 486 m.p., situat la adresa str. Sergent Constantin Ghercu, nr. 40, sector 6, București, zona B, având număr cadastral 210057.

DIRECTOR GENERAL,

VĂIDEANU ALIN MIHAI



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat la adresa str. Sergent Constantin Ghercu, nr. 40, sector 6, București**

### SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)  
[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Având în vedere scopul realizării prezentului raport, respectiv al prezentării considerentelor și circumstanțelor de natură juridică, reținem următoarele:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;  
Nota de fundamentare a Direcției Genetale de Impozite și Taxe Locale Sector 6;
- Art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 311/2022 privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul sectorului 6, a cotelor de majorare a impozitului aferent acestora, aprobarea Regulamentului pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 din Codul Fiscal și abrogarea H.C.L. Sector 6 nr. 26/2021;

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul respectă prevederile legale aplicabile, astfel că propunem proiectul privind **majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat la adresa str. Sergent Constantin Ghercu, nr. 40, sector 6, București** pentru analiză, dezbateră și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.

**ȘEF SERVICIU  
JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV,**

**FELICIA-GEORGIANA ANGHELACHE**

Consilier juridic,  
Ciontu Carmen