

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală la obiectivul
de investiții Școala gimnazială nr. 117 și Grădinița nr. 170
din Sectorul 6 al Municipiului București

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	16.478.017,81	3.130.823,38	19.608.841,19
Din care C+M	15.272.574,74	2.901.789,20	18.174.363,94

Indicatori tehnici

Corpul A este compus din trei tronsoane cu următoarele dimensiuni în plan:

- tronsonul I - are o formă rectangulară în plan cu dimensiunile de 9.92 m x 40.26 m la care se adaugă zona casei scării în formă de L.
- tronsonul II are o formă rectangulară cu dimensiunile în plan de 9.98 m x 37.06 m la care se adaugă zona casei scării în formă de L.
- tronsonul III are o formă rectangulară dimensiunile în plan de 10.02 m x 29.32 m.

Regimul de înălțime: Sp+P+2E.

Suprafața construită desfașurată propunere: Sd = 3 770.30 mp.

Corpul B are o formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 15.89 m x 37.10 m, la care se adaugă parte din zona casei scării în formă de dreptunghi.

Construcția este alcatuită din treisprezece travee (una de 3.98 m și doisprezece de câte 3.05 m) și patru deschideri (una de 6.10 m, una de 3.18 m, una de 3.00 m și una de 2.92 m). Astfel se obține un contur rectangular cu dimensiunile de 15.19 m x 40.57 m.

Regimul de înălțime: Sp+P+3E.

Suprafața construită desfașurată propunere: Sd = 2 573.68 mp.

Corpul C are o formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 15.50 m x 33.10 m.

Construcția este alcatuită dintr-o travee (una de 15.50 m) și unsprezece deschideri (cinci de câte 3.15 m, una de 3.00 m, una de 2.95 m și patru de câte 2.85 m). Astfel se obține un contur rectangular cu dimensiunile de 15.50 m x 33.10 m.

Regimul de înălțime realizat este Sp+P+1Ep.

Suprafața construită desfașurată propunere: Sd = 749.41 mp.

Proiectant,

SIMAKO CONSTRUCT

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE STRUCTURALĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 117 ȘI GRĂDINIȚA NR. 170
Str. Fabricii, nr. 22, sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	458,666.67	87,146.67	545,813.33
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38,181.44	7,254.47	45,435.91
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	420,485.23	79,892.19	500,377.42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	304,912.09	57,933.30	362,845.39
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	152,186.34	28,915.41	181,101.75
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	121,749.08	23,132.32	144,881.40
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30,437.27	5,783.08	36,220.35
	3.8.2. Dirigenție de șantier	152,725.75	29,017.89	181,743.64
Total capitol 3		763,578.76	145,079.96	908,658.72

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,272,574.74	2,901,789.20	18,174,363.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		15,272,574.74	2,901,789.20	18,174,363.94
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	121,140.24	23,016.65	144,156.89
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	121,140.24	23,016.65	144,156.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	320,724.07	60,937.57	381,661.64
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	76,362.87	14,508.95	90,871.82
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,272.57	2,901.79	18,174.36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76,362.87	14,508.95	90,871.82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	152,725.75	29,017.89	181,743.64
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		441,864.31	83,954.22	525,818.53
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		16,478,017.81	3,130,823.38	19,608,841.19
Din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,272,574.74	2,901,789.20	18,174,363.94

Data:

NOIEMBRIE 2023

Beneficiar / Investitor,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,