



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 304/08.12.2023

privind modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 142/29.06.2023 privind aprobarea documentației tehnice la faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și (2¹) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (1), (2) și (7) din Anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. H.C.L. al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 se modifică și completează, după cum urmează:

- a) Anexa nr. 1 se înlocuiește cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) Anexa nr. 2 se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) Alineatul 2 al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Justa despăgubire pentru imobile proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și realizate pentru anul 2022, valabile și pentru anul 2023, de Camera Notarilor Publici la suma de 7.100.498 lei, conform Anexei nr. 2, suma la plata căreia Sectorul 6 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui financiar”.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023, rămân neschimbate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihnă și recreerea populației, deschis activităților sociale, sportive sau culturale.

În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 142/29.06.2023 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement - strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

De asemenea, la data de 29.06.2023, Consiliul Local al Sectorului 6 a adoptat Hotărârea nr. 143 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului - Valea Cascadelor”.

Având în vedere că, ulterior adoptării hotărârilor la care s-a făcut referire, Proiectul Tehnic aferent lucrării de utilitate publică a suferit modificări, în considerarea faptului că este necesară modificarea amplasamentului lucrării de utilitate publică, în conformitate cu planul prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO 37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Totodată, este necesară actualizarea sumei necesare plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii în vederea realizării procedurii de expropriere, astfel cum aceasta este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.A.R., la suma totală de 7.100.498 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici, valabile și după data de 01.01.2023.

Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 6, urmând ca ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, acestea să fie transmise în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării investiției sus menționate.

Față de cele expuse mai sus, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții *„Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului - Valea Cascadelor”*.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Nr.

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 6 al Municipiului București, urmărește crearea de noi zone verzi care să deservească nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihnă și recreerea populației, deschis activităților sociale, sportive și culturale.

În vederea îndeplinirii acestor obiective, a fost adoptată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 142/29.06.2023 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

În continuarea procedurilor necesare în vederea implementării proiectului respectiv a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Str Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement str. Liniei, tronson str. Lujerului-str. Valea Cascadelor”, prin care a fost stabilit amplasamentul inițial al lucrării de utilitate publică.

În baza acestei documentații a fost stabilită o estimare globală a valorii imobilelor (terenuri și construcții) afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între str. Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și terenul adiacent acesteia, pentru realizarea proiectului Parcul Liniei, valoare stabilită la suma de 5.488.406 lei conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023.

Analiza ulterioară a amplasamentului inițial, stabilit conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023, a relevat o serie de situații particulare, care au impus actualizarea culoarului de expropriere prin includerea documentațiilor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară inclusiv pentru imobilele aflate în proprietatea publică a statului Român, respectiv a municipiului București, efectuate în raport cu proiectul de utilitate publică, după cum urmează:



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.

- suprapuneri ale imobilelor constatate ca urmare a verificării documentațiilor topo-cadastrale aferente imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică;
- neconcordanțe înregistrate între documentațiile cadastrale avute inițial la dispoziție și cele actualizate, eliberate ulterior realizării studiului de fezabilitate, ex. spații între cadastre.
- actualizări ale documentațiilor topo-cadastrale aferente imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică.
- Menționăm faptul că în noul coridor de expropriere sunt incluse și liniile de cale ferată care străbat imobilul destinat realizării parcului, după cum urmează:
 - Șina de cale ferată care se află în proprietatea publică a statului are valoare de expropriere zero;
 - Șina de cale ferată aflată în proprietatea S.C. SOMACO Holding S.A. are valoarea de expropriere detaliată în Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

„Art. 9 alin. (51) Coridorul de expropriere include lista imobilelor expropriate, precum și lista imobilelor proprietate publică.”

“Art. 32 alin. (2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.”

Toate aceste aspecte au determinat necesitatea actualizării documentației topografice în cauză.

Drept urmare, a fost elaborat Planul topografic scara 1:1000 întocmit de S.C. Geo-Topo S.R.L. prin care a fost actualizată suprafața totală destinată implementării proiectului la 81.026 mp, conform situației reale prezente în teren, ce va constitui Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 6 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții ”Amenajare zona promendă și agrement strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

Totodată au fost actualizate și sumele necesare pentru acordarea justei despăgubiri convenite proprietarilor pentru imobilele expropriate în cauză, 7.100.498 lei, conform Raportului de evaluare globală realizat de către S.C. GCT EVAL S.R.L. întocmit prin raportare la grila notarială pentru anul 2022, valabilă și după 01.01.2023, parte a documentației aferente ce va constitui Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 6 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al

Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții "Amenajare zona promendă și agrement strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor".

Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Primăriei Sector 6, urmând ca ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, acestea să fie transmise în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării investiției sus-menționate.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții "Amenajare zona promendă și agrement strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor".

DIRECTOR GRNERAL
Marius Marin Petrescu