



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 219/2023 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022 a 53 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr. 22234/17.11.2023, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, nr. 262/21.11.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1, nr. 3 și nr. 5;

În conformitate cu prevederile:

- art. 332 – 348 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr. 258/2014 pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 83/2001 privind majorarea chiriilor aferente spațiilor comerciale din piețele agroalimentare pe raza administrativ-teritorială a Municipiului București;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. H.C.L. al Sectorului 6 nr. 219/2023 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022 a 53 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6, se modifică după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:
”Hotărâre pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 55 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6”.

2. Anexa - Lista spațiilor comerciale ce urmează a fi închiriate prin licitație publică, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 se modifică și se înlocuiește cu anexa - Lista spațiilor comerciale

ce urmează a fi închiriate prin licitație publică, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. al Sectorului 6 nr. 219/2023, rămân nemodificate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Comercială Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 259

Data: 28.11.2023

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 259/28.11.2023

Lista spațiilor comerciale ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Nr. Crt.	Indicativ spațiu comercial	Suprafața mp	Locație	Destinație	Durată de închiriere	Tarif de închiriere pe mp*/lună	Valoare inventar lei
1	OZ00021	15,00	Piața Orizont	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	10,20 Euro/mp	63.600
2	GJ00033	4,00	Piața Gorjului	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	54.90 Euro/mp	8.500
3	GJ00057	14,00	Piața Gorjului	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	64,00 Euro/mp	29.700
4	P00003	5,00	Piața Păcii	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	17,70 Euro/mp	33.800
5	P00005	5,00	Piața Păcii	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	17,70 Euro/mp	33.800
6	01.08	35,60	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	31,70 Euro/mp	118.136,10
7	01.09	16,45	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	54.588,17
8	01.12	18,50	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	61.390,95
9	01.13	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	25.784.2
10	01.14	16,03	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	53.194,43
11	01.15	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	25.784.2
12	01.16	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	25.784.2
13	01.17	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	25.784.2
14	01.18	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	25.784.2

15	01.19	16,03	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	29,70 Euro/mp	53.194,43
16	01.20	6,69	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	34,20 Euro/mp	22.200,3
17	01.23	31,58	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	34,20 Euro/mp	104.796,01
18	01.24	30,82	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	102.274,01
19	01.25	29,84	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	99.021,95
20	01.28	21,07	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	18,90 Euro/mp	69.919,32
21	01.29	12,71	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	42.177,24
22	01.30	16,97	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	56.313,76
23	01.31	19,57	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	64.941,67
24	01.32	22,23	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	73.768,7
25	01.33	52,57	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	31,70 Euro/mp	174.449,86
26	01.34	22,28	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	73.934,62
27	01.35	22,32	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	74.067,36
28	01.36	10,76	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	35.706,31
29	01.37	8,62	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	28.604,86
30	01.38	7,49	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	24.855,04
31	01.39	11,58	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	38.427,42

32	01.40	11,35	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	37.664,18
33	01.41	7,49	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	24.855,04
34	01.42	8,62	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	28.604,87
35	01.43	10,76	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	35.706,31
36	01.44	26,26	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	87.841,97
37	01.45	22,65	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	75.162,44
38	01.46	38,95	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	129.252,85
39	01.47	59,56	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	197.645,69
40	01.48.1	14,21	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	31,70 Euro/mp	47.154,89
41	01.48.2	12,90	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	31,70 Euro/mp	42.807,74
42	01.48.3	30,79	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	31,70 Euro/mp	102.174,45
43	01.49.1	12,00	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	39.821,16
44	01.49.2	12,87	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	42.708,19
45	01.49.3	13,39	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	44.433,77
46	01.49.4	12,48	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	41.414,00
47	01.50	48,79	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	161.906,2
48	01.51	29,88	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	99.154,69

49	01.52	43,59	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	144.650,36
50	02.01	23,89	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	79.277,29
51	02.02	33,98	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	112.760,25
52	02.03	17,12	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	56.811,52
53	02.04	54,98	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	182.447,28
54	02.05.1	45,84	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	18,90 Euro/mp	152.116,83
55	02.05.2	19,99	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	32,30 Euro/mp	66.355,41

Mențiune - spațiile comerciale P0003 și P0005 fac parte din Complexul Comercial Păcii.

*Notă: Prețul de închiriere se va calcula și achita în lei la cursul BNR din ziua facturării conform art. 9-12 din modelul contractului de închiriere (Anexa nr. 8 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu