



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 303/08.12.2023**

privind actualizarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 142/29.06.2023 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică actualizată faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de către cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”

### CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prin care: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Proiectul contribuie la atenuarea și adaptarea la schimbările climatice întrucât prin realizarea măsurilor propuse se vor diminua emisiile de gaze cu efect de seră, ca urmare a renunțării la utilizarea autoturismului personal în favoarea mersului pe jos sau a utilizării unor mijloace alternative de transport (transportul public de călători, mersul cu bicicleta), urmărindu-se în special dezvoltarea durabilă a Sectorului 6 și a zonei sale urbane de influență.

Amenajarea unui parc liniar aduce beneficii importante pentru dezvoltarea socială și comunitară. Un parc liniar în cartierul Militari va genera un cartier mai locuibil, va oferi oportunități de recreere pentru tinerii aflați în situații de risc, pentru copiii care provin din familiile cu venituri mici.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind actualizarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Nr.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind actualizarea documentației tehnice  
faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici  
pentru obiectivul de investiții “Amenajare zonă promenadă și  
agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea  
Cascadelor”

În vederea implementării Planului integrat de dezvoltare urbană în Sectorul 6 al Municipiului București, s-a identificat oportunitatea și necesitatea realizării investiției pentru amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor

Documentația pentru proiectul de investiții este elaborată în contextul unor preocupări ale administrației Primăriei sectorului 6 a Municipiului București cu privire la evoluția atractivității sectorului și a calității vieții în mediul urban, prin creșterea calității spațiului public și amenajarea de noi parcuri și spații verzi. Dezvoltarea dotărilor urbane este încurajată prin diferite politici urbane europene, în încercarea de a crea o identitate locală, de a consolida sentimentul de coeziune socială la nivel local și zonal și de a permite accesul tuturor categoriilor de locuitori la spațiul public de calitate.

În contextul realizării obiectivului de investiții menționat, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 142/29.06.2023 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

De asemenea, la data de 29.06.2023, Consiliul Local al Sectorului 6 a adoptat Hotărârea nr. 143 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții “Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

În baza acestei documentații a fost stabilită o estimare globală a valorii imobilelor (terenuri și construcții) afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între str. Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și terenul adiacent acesteia, pentru realizarea proiectului Parcul Liniei, valoare stabilită la suma de 5.488.406 lei conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023.

Analiza ulterioară a amplasamentului inițial, stabilit conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023, a relevat o serie de situații particulare, care au impus actualizarea culoarului de expropriere prin includerea documentațiilor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară inclusiv pentru imobilele aflate în proprietatea publică a statului Român, respectiv a municipiului București, efectuate în raport cu proiectul de utilitate publică, după cum urmează:

- suprapuneri ale imobilelor constatate ca urmare a verificării documentațiilor topo-cadastrale aferente imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică;
- neconcordanțe înregistrate între documentațiile cadastrale avute inițial la dispoziție și cele actualizate, eliberate ulterior realizării studiului de fezabilitate, ex. spații între cadastre.
- actualizări ale documentațiilor topo-cadastrale aferente imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică.
- Menționăm faptul că în noul coridor de expropriere sunt incluse și liniile de cale ferată care străbat imobilul destinat realizării parcului, după cum urmează:
  - Șina de cale ferată care se află în proprietatea publică a statului are valoare de expropriere zero;
  - Șina de cale ferată aflată în proprietatea S.C. SOMACO Holding S.A. cu valoare de expropriere.

Astfel, s-a constatat necesitatea actualizării prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R. a sumei totale necesare pentru expropriere, respectiv actualizarea la suma totală de 7.100.498 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică,

necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici, valabile și după data de 01.01.2023.

De asemenea, s-a făcut o analiză cu privire la oportunitatea implementării de soluții fotovoltaice, iar la faza inițială s-a optat pentru varianta de 1 Megawatt (constituie soluția aleasă prin documentația aprobată prin HCL nr. 142/29.06.2023), însă acum s-a decis alegerea variantei nr.2 din documentația studiu de fezabilitate, care prevede o putere instalată de 0,5 Megawați.

Sumele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 142/29.06.2023 sunt 97.631.603,33 lei fără TVA, respectiv 116.118.820,53 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 55.076.707,50 lei fără TVA, respectiv 65.541.281,93 lei cu TVA. Având în vedere actualizarea culoarului de expropriere și schimbare soluției pentru sistemele fotovoltaice, a rezultat valoarea totală actuală a obiectivului de investiții de: 91.605.103,79 lei fără TVA, respectiv 108.949.533,18 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 53.105.561,10 lei fără TVA, respectiv 63.195.617,71 lei cu TVA.

Ținând cont de aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind actualizarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor".

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS MARIN PETRESCU