



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 301/07.12.2023

privind aprobarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice (DALI) pentru obiectivul de investiții „Modernizare Grădinița Prichindel”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate nr., al Direcției Generale Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Grădinița Prichindel”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă documentația tehnico-economică (DALI) pentru obiectivul de investiții „Modernizare Grădinița Prichindel”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice (DALI) pentru obiectivul de investiții „Modernizare Grădinița Prichindel”

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Având în vedere starea de degradare a imobilului în care își desfășoară activitatea Grădinița Prichindel, precum și necesitatea îndeplinirii cerințelor DSP, ISU și a tuturor normativelor și standardelor în vigoare aplicabile unităților de învățământ, se impune reabilitarea acestora.

Prin acest proiect se va crea un mediu fizic adecvat și condiții favorabile pentru desfășurarea activităților menite să revitalizeze sectorul educațional. În plus, se impune necesitatea reducerii procentului de rezultate slabe la competențele de bază și stimularea unui număr tot mai mare de tineri să urmeze studii superioare.

Obiectivul principal al proiectului constă în crearea condițiilor necesare pentru o educație de calitate în Sectorul 6, București, și în creșterea nivelului de participare la învățământ prin modernizarea Grădiniței Prichindel. Proiectul are ca rezultat contribuția la îndeplinirea obiectivelor strategice, cum ar fi valorificarea potențialului elevilor și revitalizarea sectorului educațional local.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice (DALI) pentru obiectivul de investiții „Modernizare Grădinița Prichindel”.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Primar
Ciprian Ciucu



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

Nr. 5581 / 07.12.2023

DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico economice (DALI) pentru obiectivul de investiții „Modernizare Grădinița Prichindel”

Autoritățile administrației publice locale din Sectorul 6 al Municipiului București încurajează și sprijină derularea programelor de educație la toate formele de învățământ (preșcolar, primar, gimnazial, preuniversitar și universitar), formare continuă, precum și cercetarea științifică, considerând că există un avantaj și o oportunitate funcționarea corespunzătoare a unităților de învățământ.

Proiectul asigură oportunități copiilor pentru a-și îmbunătăți calitatea și relevanța aptitudinilor și competențelor, diversificarea activităților, prin activități de informare/formare/conștientizare/schimburi de experiență etc., în vederea dezvoltării socio-culturale a comunității.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale;
- îmbunătățirea procesului educațional prin modernizarea unității existente.
- îmbunătățirea stării infrastructurii educative.
- scăderea decalajelor între unități diferite din cadrul aceluiași oraș;



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

- asigurarea vizibilității proiectului.
- ameliorarea calității vieții locuitorilor din sector 6 - București;
- îmbunătățirea calității de educație;
- reducerea costurilor locuitorilor pentru îngrijirea copiilor;
- creșterea participării populației la procesul educațional;
- creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Soluțiile recomandate pentru modernizarea Grădiniței Prichindel sunt:

1.A. Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:

Solutia 1 (S1) - Izolarea termică suplimentară a pereților exteriori cu un strat termoizolator din vată minerală cu grosimea de 20cm;

Solutia 2 (S20) — Înlocuirea tamplăriei existente din PVC de pe fațade cu tamplărie termoizolantă etansă cu rama din aluminiu și geamuri țâple, tratate low-e și eventual cu strat de argon.

Solutia 3.1 (S3.1) - Sporirea rezistenței termice unidirectionale a planșeului mansardei peste valoarea minimă de 4.5 m²K/W prin izolarea acestuia cu un strat de vată minerală de 30cm grosime.

Solutia 4 (S4) — Sporirea rezistenței termice indirectionale a plăcii peste subsol peste valoarea de 2,5 m²K/A, prin placarea plăcii peste subsol cu plăci de vată minerală semirigidă de 15cm grosime. Stratul termoizolant se aplică prin lipire sau prindere mecanică, se va proteja cu o masă de spaclu armată cu plasa din fibră de sticlă.

1.B. Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:

Soluții I1— Soluții recomandate pentru instalațiile de încălzire și preparare apă caldă menajeră aferente clădirii:

- Înlocuire totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi din PPR și înlocuirea radiatoarelor;
Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire din spațiile neîncălzite;

- Montarea de robinete de sectorizare și golire la baza coloanelor și a robinetelor de presiune diferențială, montate tot la baza coloanelor, care realizează autoreglarea termohidraulică a rețelei de distribuție din clădire;

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;

- Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră în spațiile neîncălzite;

Montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor;

Montarea bateriilor cu fotocelule;

Soluții I2— Soluții recomandate pentru instalațiile de iluminat aferente clădirii:

Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu unele cu led; Soluții I3— Soluții recomandate pentru instalațiile de ventilație aferente clădirii:

Implementarea unui sistem de ventitalii cu recuperatoare de caldura; Solutii I4- Solutii recomandate pentru« produceea de energie regenerabila:

Implementarea unui sistem de panouri fotovoltaice.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, este de 33.366.095,02 lei (fără TVA), respectiv 28.065.557,32 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 15.271.862,85 lei (fără TVA), respectiv 18.173.516,79 lei (inclusiv TVA).

Este de menționat faptul că documentația tehnico economică (DALI) a fost elaborată în baza HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, iar devizul general a fost ulterior modificat în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico economice (DALI) pentru obiectivul de investiții „Modernizare Grădinița Prichindel”.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU