



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 309/08.12.2023

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier strada Amilcar C. Săndulescu”

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. .... , din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și (2<sup>1</sup>) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (2) și (7) din Anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu”, conform planului din Anexa nr. 1 și a listei din Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022, valabile și pentru anul 2023, de Camera Notarilor Publici la suma de **1.280.800 lei**, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia Sectorul 6 al municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

**Art. 2.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică "Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu".

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6**

## **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier strada Amilcar C. Săndulescu”

### **CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice, se propune refacerea infrastructurii pe raza sectorului, contribuind astfel la îmbunătățirea condițiilor de trai ale cetățenilor.

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

Astfel, la nivelul Sectorului 6 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, a fost analizată oportunitatea implementării acestui obiectiv de investiție ce poate avea efect benefic atât asupra rețelei rutiere, asupra legăturilor cu zonele limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător. În vederea implementării proiectului de utilitate publică anterior-referit, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor fizice și a persoanelor juridice expropriate în proprietatea publică a Municipiului București, imobilele expropriate vor fi transmise în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier strada Amilcar C. Săndulescu”.



**PRIMAR,**  
Ciprian Ciucu

Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



Nr. / . 2023

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 6 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, a fost analizată oportunitatea implementării obiectivului de investiții „Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu”. Prin reabilitarea acestei artere se estimează un impact benefic atât asupra rețelei rutiere a Capitalei, asupra legăturilor cu zonele limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător.

Pentru realizarea lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu” este necesară exproprierea unei suprafețe totale de teren afectat de 1.807 mp teren și a gardurilor în lungime de 17 ml, , imobile aflate în prezent în proprietate privată, acestea fiind situate pe teritoriul administrativ al sectorului 6 al Municipiului București, așa cum reiese din planul ce constituie Anexa nr. 1 a prezentului proiect de hotărâre.

Suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de **1.280.800 lei** fără TVA, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici, valabile si pentru



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.

anul 2023. Valoarea estimata urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Primăriei\_Sectorului 6.

Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu”.

*Față de cele de mai sus, propunem Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru suprafețele de 1.807 mp teren și a gardurilor în lungime de 17 ml, așa cum sunt identificate în anexele proiectului de hotărâre, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu”.*

DIRECTOR GRNERAL  
Marius Marin Petrescu