

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 287/21.12.2023

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții privind actualizarea documentației tehnice faza
Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de
investiții “Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului
– str. Valea Cascadelor

**Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, din care construcții
montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	91.605.103,79 lei	17.344.429,39 lei	108.949.533,18 lei
Din care C+M	53.105.561,10 lei	10.090.056,61 lei	63.195.617,71 lei

Indicatori tehnici:

- Suprafața terenului - 87.441 metri pătrați
- Suprafața amenajare parc – 81.290 mp, din care:

Denumire	Suprafata
PAVAJ PROMENADĂ	12.753
CAROSABIL	17.995
TROTUARE	3.120
PAVAJ PROMENADĂ SPECIALĂ	2.522
PISTĂ BICICLETE	7.308
Marna	2.587
Deck	3.072
Spațiu Verde	30.228
skate park	560
Teren Basket	600
Loc de joacă	255
Anexe Diverse (Nisip, etc)	290

- Agenți comerciali în containere amplasate pe șasiuri de tren – aproximativ 24 de unități;
- Reorganizarea circulațiilor pietonale și velo din zonă pentru a fi coerente de la un capăt la celălalt;
- Crearea unei imagini unitare la nivelul amplasamentului;
- Crearea de funcțiuni experimentale pentru sporirea calității vieții din zonă;
- Amplasarea de panouri fotovoltaice pentru a putea genera – aproximativ 0,5 Megawatt.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
AMENAJARE ZONĂ PROMENADĂ ȘI AGREMENT – STRADA LINIEI, TRONSON STR. LUJERULUI – STR. VALEA CASCADELOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	7.100.498,00	1.349.094,62	8.449.592,62
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		7.100.498,00	1.349.094,62	8.449.592,62
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	282.434,43	53.662,54	336.096,97
3.1.1.	Studii de teren	282.434,43	53.662,54	336.096,97
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	4.514.753,60	857.803,19	5.372.556,79
3.5.1.	Teza de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.058.036,10	201.026,86	1.259.062,96
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.269.643,32	241.232,23	1.510.875,55
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	70.127,57	13.324,24	83.451,81
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.116.946,61	402.219,86	2.519.166,47
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	845.904,01	160.721,77	1.006.625,78
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	705.648,87	134.073,29	839.722,16
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	493.954,21	93.851,30	587.805,51
	execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	211.694,66	40.221,99	251.916,65
3.8.2.	Dirigențe de șantier	140.255,14	26.648,48	166.903,62
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		5.643.092,04	1.072.187,50	6.715.279,54
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	48.868.594,16	9.285.032,89	58.153.627,05
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	2.834.415,50	538.538,95	3.372.954,45
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.232.439,50	1.754.163,51	10.986.603,01
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	9.192.122,60	1.746.503,29	10.938.625,89
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		70.127.571,76	13.324.238,64	83.451.810,40
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.402.551,44	266.484,77	1.669.036,21
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.402.551,44	266.484,77	1.669.036,21
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	318.633,37	-	318.633,37
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	265.527,81	-	265.527,81
	autorizarea lucrărilor de construcții	53.105,56	-	53.105,56
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ destinație	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.012.757,18	1.332.423,86	8.345.181,04
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		8.733.941,99	1.598.908,63	10.332.850,62
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		91.605.103,79	17.344.429,39	108.949.533,18
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		53.105.561,10	10.090.056,61	63.195.617,71

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

08.05.2023 : 1 euro=
19 %

4,9130 lei

Data
08.05.2023
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Ionel Ungureanu