

**« IMOBILE afectate de coridorul de expropriere în
proiectul de utilitate publică „Modernizare sistem rutier Str. Amilcar C Săndulescu” »
pentru proprietatile imobiliare:
situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 6, Municipiul Bucuresti ,**

ANEXA 2

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică "Modernizare sistem rutier Str. Amilcar C Sandulescu"										
nov-23										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str Amilcar C. Sandulescu	246397	1236						PUBLICA
2		Str Dambovitei nr. 10A, lot 1/1/2/2	246126	216		143.855 lei		143.855 lei	28.944 €	PRIVATA
3	LOGOTETI IMOBILIARE SRL	Str Dambovitei, nr. 10A, lot 2	226924	64		87.156 lei		87.156 lei	17.536 €	PRIVATA
4	ALLIANCE HEALTHCARE ROMANIA SRL	Str Amilcar C. Sandulescu nr. 7 (fosta str. Dambovitei nr. 10H)	200015	278		189.291 lei		189.291 lei	38.086 €	PRIVATA
5	FJNDATIA "B.E. TRINITATEA"	Str Dambovitei, Nr. 10G	207469	98		66.729 lei		66.729 lei	13.426 €	PRIVATA
6	Proprietar neidentificat	Str Dâmbovitei nr. 10G/Al Lacul Morii nr. 3		1		1.943 lei		1.943 lei	391 €	PRIVATA
7	ASOCIATIA "MISIUNEA ALEGE VIATA"	Al Lacul Morii nr. 3	204854	227		154.565 lei		154.565 lei	31.099 €	PRIVATA
8	LAKESIDE VIEW SRL	Al Lacul Morii nr. 5-11	200633	209	gard - 17 ml	142.309 lei	8.787 lei	151.096 lei	30.401 €	PRIVATA
9	LAKE TOWER SRL	Str Amilcar C. Sandulescu nr. 6-10	244207	336		228.784 lei		228.784 lei	46.032 €	PRIVATA
10	MUNICIPIUL BUCURESTI	Penetratie Splaiul Independentei - Ciurel - Autostrada Bucuresti-Pitesti ", intre strada G-ral Petre Popovat si strada Amilcar C. Sandulescu - Etapa I	229159	164						PUBLICA
11	BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Str Dambovitei nr. 10B	241253	378		257.382 lei		257.382 lei	51.786 €	PRIVATA
TOTAL								1.280.800 lei	267.701 €	
Suprafata totala teren afectata (mp)				3.207						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				1.807		1.272.013 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				1.400						
Lungime totala garduri afectate (ml)				17						
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata /valoare totala garduri				17			8.787 lei			

IPOTEZE SPECIALE

- Aceasta Anexa s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate, urmand ca evaluările ulterioare sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si tinand cont de aspectele juridice si/sau de indicatorii urbanistici ai fiecarei proprietati in parte.
- Deoarece valoarea estimata este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-50%, in functie de caracteristicile fizice, juridice si tehnice ale fiecarei proprietati.
- S-a efectuat o evaluare globala a terenurilor si constructiilor, considerand terenurile ca fiind intravilane, sau drum, sau industriale, asa cum reiese din extrasele de Carte funciara primite. Ulterior, la evaluarile per/propietate, dupa inspectia fiecarei proprietati, in functie de caracteristicile fizice, amplasament, utilitati, vecinatati, s.a.m.d., se vor face estimari punctuale.
- Au fost inspectate individual proprietatile doar la exterior. Evaluatorii si Inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate in parte, ci doar in exterior. Inspectia per proprietate se va face ulterior.
- Daca la inspectiile individuale (per proprietate) se constata aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, sumele de despagubire de la acea data va putea fi diferita de cea din aceasta Evaluare Globala.
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari, mentionate si atasate in cadrul raportului: extrase de Carte funciara, planuri de amplasament, Adresa indicatorii urbanistici emisa de PS6, s.a.
- Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite de catre Notari Publici pentru anul 2022, valabile si dupa 01.01.2023
- Pentru intocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara nr. 200633, 204854, 207469, 226924, 229159, 244207, 241253, 244207 si 244207 in conformitate cu dispozitiile de catre beneficiar.

