

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA Nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
212603	3846 mp	Str. Iedului nr.1C, Gradinita "Prichindel"

Cartea Funciara nr.	UAT	BUCURESTI, Sector 6
---------------------	-----	---------------------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	Cc	3846	-----	TDI, teren imprejmuit cu gard din beton/zidarie pct. 1i-7i, neimprejmuit pct. 7i-11i, gard din beton/zidarie pct. 11i-20i-1i.
Total		3846	-----	

B. Date referitoare la constructii

Cod const.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	955.6	Gradinita "Prichindel", Sp+P+1E+M, Scd =2863.0mp (exclusiv subzol), edificata in anul 1973, mansardata in anul 2008
C2	CA	16.2	Ghena, Parter, Scd =16.2mp, fara acte
C3	CA	16.6	Centrala termica, Parter, Scd =16.6mp, fara acte
Total		988.4	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3846mp

Executant: Ing. GRIMALSCHI Ariadna
 Autorizatie categoria D, seria RO-B-F nr. 1914
Grimalschi Ariadna Sonia
04/12/2023 17:27:36 UTC+02
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector
Mariana Semnat digital de Mariana
Camelia Camelia Danciu
Danciu Data: 2023.12.06 10:20:17 +02'00'
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
118169/2023 Semnătura
 Data: _____

Semnătura
 Data: noiembrie 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 212603 Bucuresti Sectorul 6

Cod verificare
100161432074



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:78231
Nr. cadastral vechi:8884

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Iedului, Nr. 1C, Jud. Bucuresti, Gradinita "Prichindel"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212603	3.846	Teren neimprejmuit; Descriere: Suprafata de 3846 mp teren din masuratorile cadastrale [suprafata din acte 5000-1122 (teren restituit conform dispozitiei Primarului General nr. 8519/24.07.2007)]

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212603-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Iedului, Nr. 1C, Jud. Bucuresti, Gradinita "Prichindel"	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:956 mp; S. construita desfasurata:2863 mp; Gradinita "Prichindel" , Sp+P+1E+M, Scd =2863.0mp (exclusiv subol), edificata in anul 1973, mansardata in anul 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
459310 / 30/10/2008		
Protocol nr. 9305, din 05/09/2000 emis de INCHEIAT INTRE INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 (HOTARARE nr. 5/25.01.2001 emis de CGMB;HOTARARE nr. 10/22.02.2001 emis de PRIMARIA SECTOR 6;PROCES VERBAL nr. 40/20.05.2001 emis de INCHEIAT INTRE GRADINITA NR. 195 ȘI PRIMARIA SECTORULUI 6;PROCES VERBAL nr. 72/27.02.2002 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6;HOTARARE nr. 122/11.09.2003 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 6;LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETRAREA LEGII INVATAMANTULUI NR. 84/1995 , MONITORUL OFICIAL NR. 687/30.07.2004;NOTA nr. 5671/03.08.2006 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6;DISPOZITIE nr. 8519/24.07.2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;PROTOCOL nr. 16722/31.07.2007 emis de CGMB-AFI;CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 767068/14583/06.10.2008 emis de PMB DEIC SNU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
Act nr. -;		
B2	In baza cererii inregistrata cu nr. de mai sus , se noteaza Autorizatia de construire cu nr. 1114/02.11.2007 emisa de Primaria sector 6, pentru mansardarea cladirii existente a gradinitei nr. 195, cu o mansarda din elemente usoare care sa nu impuna modificarea structurii de rezistenta a acesteia, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 8884 din cartea funciara nr. 78231.	A1, A1.1
30106 / 24/04/2018		
Act Administrativ nr. 5431, din 19/04/2018 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 - ADMINISTRATIA SCOLILOR;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6	A1.1
B4	In temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul mentionarii corecte a denumirii proprietarului, administratorului cat si a unitatii de invatamant, ca fiind Municipiul Bucuresti, Consiliul Local Sector 6 - Administratia Scolilor Sector 6, GRADINITA PRICHINDEL	A1, A1.1
118169 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 53308, din 04/12/2023 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6; Act Administrativ nr. 13050, din 28/11/2023 emis de ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6; Act Administrativ nr. 8247, din 16/07/2008		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
emis de Consiliul Local Sector 6 - Administratia Scolilor Sector 6; Act Administrativ nr. 0445427, din 18/09/2009 emis de ANAF; Act Administrativ nr. 13116, din 04/12/2023 emis de ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6; Act Administrativ nr. 1114, din 02/11/2007 emis de Primaria Sector 6 Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere completare, din 05/12/2023 emis de Grimalschi Ariadna-Sonia; Act Administrativ nr. 343831, din 29/11/2023 emis de DGITL Sector 6;	
B5 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind repositionare imobil si mansardarea constructiei C.1 in baza documentatiei nr. 118169 din 29.11.2023, avizata de OCPI Bucuresti, in conformitate cu disp.art.23, lit.(j) din legea 7/1996 republicata si ale art.86 din Regulamentul aprobat prin ODG al ANCPI nr.600/2023	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3186/283, din 31/08/2012 emis de ISMB;	
B6 Se noteaza schimbarea denumirii Gradinita de Copii nr.195 in Gradinita Prichindel	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

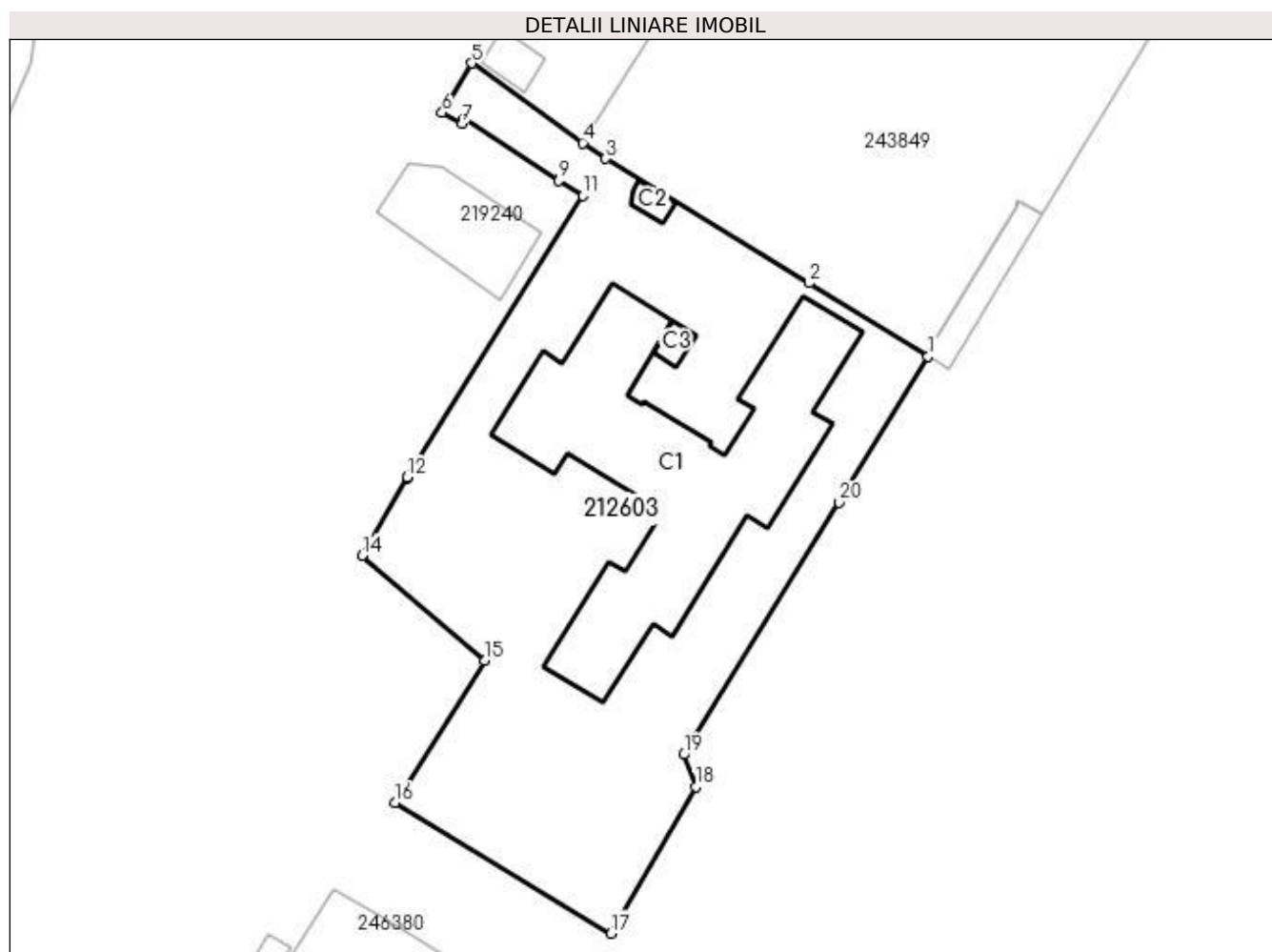
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212603	3.846	Descriere: Suprafata de 3846 mp teren din masuratorile cadastrale [suprafata din acte 5000-1122 (teren restituit conform dispozitiei Primarului General nr. 8519/24.07.2007)]

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.846	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212603-C1	construcții administrative și social culturale	956	Cu acte	S. construita la sol:956 mp; S. construita desfasurata:2863 mp; Gradinita "Prichindel", Sp+P+1E+M, Scd =2863.0mp (exclusiv subol), edificata in anul 1973, mansardata in anul 2008
A1.2	212603-C2	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Ghena, Parter, Scd =16.2mp, fara acte
A1.3	212603-C3	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Centrala termica, Parter, Scd =16.6mp, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.923
2	3	30.534
3	4	3.576
4	5	17.513
5	6	7.351
6	7	2.904
7	8	0.611
8	9	14.403
9	10	0.199
10	11	3.627
11	12	42.506
12	13	0.114
13	14	11.532
14	15	20.737
15	16	21.567
16	17	32.316
17	18	21.713
18	19	4.376
19	20	37.915
20	1	21.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261, 241, 262.

Data soluționării,
06-12-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ILEANA NAE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)