

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**

**ai obiectivului de investiții „Modernizare Grădinița Prichindel”**

**Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general conform H.G. nr. 1116/2023**

	<b>Valoare fără TVA</b>	<b>TVA</b>	<b>Valoare cu TVA</b>
<b>Total general</b>	28.065.557,32 lei	5.300.537,70 lei	33.366.095,02 lei
<b>Din care C+M</b>	15.271.862,85 lei	2.901.653,94 lei	18.173.516,79 lei

**Indicatori tehnici**

**Varianta 1 – recomandata**

Izolarea termica suplimentara a peretilor exteriori cu un strat termoizolant din vata minerala cu grosimea de 20 cm;

Inlocuirea tamplariei existente din PVC de pe fatade cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama din aluminiu si geamuri triple, tratate low-e si eventual cu un strat de argon

Sporirea rezistentei termice unidirectionale a planseului mansardei peste valoarea minima de 4,5 m2K/W prin izolarea acestuia cu un strat de vata minerala de 30 cm grosime.

**DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	04 UTILITATI NECESARE OBIECTIVULUI	252,568.66	47,988.05	300,556.71
	12 CHELTUIELI NECESARE PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI	252,568.66	47,988.05	300,556.71
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>252,568.66</b>	<b>47,988.05</b>	<b>300,556.71</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	505,000.00	95,950.00	600,950.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	225,000.00	42,750.00	267,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	390,000.00	74,100.00	464,100.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.8.2	Dirigentie de santier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificari si completarile ulterioare	130,000.00	24,700.00	154,700.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,077,000.00</b>	<b>204,630.00</b>	<b>1,281,630.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14,770,373.23	2,806,370.91	17,576,744.15
4.1.1	01 MASURI TIP I - ELIGIBIL	4,619,203.08	877,648.59	5,496,851.67
	01 ARHITECTURA	2,495,369.75	474,120.25	2,969,490.01

	02 INSTALATII ELECTRICE	1,145,080.84	217,565.36	1,362,646.20
	03 INSTALATII TERMICE	426,313.86	80,999.63	507,313.50
	04 INSTALATII CLIMATIZARE	133,781.69	25,418.52	159,200.22
	05 INSTALATII SANITARE	418,656.92	79,544.82	498,201.74
4.1.2	02 MASURI TIP II - ELIGIBIL	3,624,137.64	688,586.15	4,312,723.80
	07 ARHITECTURA	3,624,137.64	688,586.15	4,312,723.80
4.1.3	03 CHELTUIELI NEELIGIBILE	6,527,032.51	1,240,136.18	7,767,168.68
	08 ARHITECTURA	2,400,394.92	456,075.04	2,856,469.96
	09 REZISTENTA	3,687,756.47	700,673.73	4,388,430.20
	10 INSTALATII ELECTRICE	438,881.11	83,387.41	522,268.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	105,254.61	19,998.38	125,252.99
4.2.1	01 MASURI TIP I - ELIGIBIL	90,367.06	17,169.74	107,536.80
	06 MONTAJ UTILAJE	90,367.06	17,169.74	107,536.80
4.2.2	03 CHELTUIELI NEELIGIBILE	4,155.86	789.61	4,945.47
	11 MONTAJ UTILAJE	4,155.86	789.61	4,945.47
4.2.3	04 UTILITATI NECESARE OBIECTIVULUI	10,731.69	2,039.02	12,770.71
	13 MONTAJ UTILAJ	10,731.69	2,039.02	12,770.71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,697,150.00	322,458.50	2,019,608.50
4.3.1	01 MASURI TIP I - ELIGIBIL	1,605,350.00	305,016.50	1,910,366.50
4.3.2	03 CHELTUIELI NEELIGIBILE	50,500.00	9,595.00	60,095.00
4.3.3	04 UTILITATI NECESARE OBIECTIVULUI	41,300.00	7,847.00	49,147.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	21,000.00	3,990.00	24,990.00
4.5.1	03 CHELTUIELI NEELIGIBILE	21,000.00	3,990.00	24,990.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>16,593,777.84</b>	<b>3,152,817.79</b>	<b>19,746,595.63</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	143,666.36	27,296.61	170,962.97
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	85,916.36	16,324.11	102,240.47
5.1.1.1	05 ORGANIZARE DE SANTIER	85,916.36	16,324.11	102,240.47
	14 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORGANIZARII DE SANTIER	85,916.36	16,324.11	102,240.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	57,750.00	10,972.50	68,722.50
5.1.2.1	subcapitol	57,750.00	10,972.50	68,722.50
5.1.2.1.1	05 ORGANIZARE DE SANTIER	57,750.00	10,972.50	68,722.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	320,709.11	29,016.54	349,725.65
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	76,359.31	0.00	76,359.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	15,271.86	0.00	15,271.86
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	76,359.31	0.00	76,359.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)	152,718.63	29,016.54	181,735.17
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	3,522,269.30	669,231.17	4,191,500.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3,986,644.77</b>	<b>725,544.32</b>	<b>4,712,189.09</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	4,502,315.72	855,439.99	5,357,755.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (proiectie BNR inflatie pana la T3 2025, respectiv 9.18% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,653,250.33	314,117.56	1,967,367.89
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>6,155,566.05</b>	<b>1,169,557.55</b>	<b>7,325,123.60</b>
<b>TOTAL GRADINITA PRICHINDEL</b>		<b>28,065,557.32</b>	<b>5,300,537.70</b>	<b>33,366,095.02</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>15,271,862.85</b>	<b>2,901,653.94</b>	<b>18,173,516.79</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**