

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“Amenajare parcare publică și parc pentru câini, Drumul Valea Doftanei”

I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL: 1.837.813,13 LEI (fără TVA) la care se adaugă **346.941,76 LEI** (TVA)
rezultând **2.184.754,89 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 1.071.248,69 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **203.537,25 LEI** (TVA)
rezultând **1.274.785,94 LEI** (inclusiv TVA)

II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

SITUAȚIE EXISTENTĂ

SUPRAFAȚĂ TEREN = 2304 mp;
S.teren de amenajat = 1242.6 mp;

SITUAȚIE PROPUȘĂ

S.teren amenajare = 1061.4 mp;
S.parc câței = 307.8 mp;
S.carosabil = 477.9 mp;
S.parcări = 188.4 mp;
Suprafață alei pietonale = 154.0 mp;
Suprafață spații verzi = 266.3 mp;
Arbori plantați: 4 buc;
Bănci de odihnă realizate din lemn și metal: 10 buc;
Coșuri de gunoi menjer: 2 buc;
Cișmele: 1 buc;
Împrejmuire propusă: 81.4 ml

Durata de execuție a lucrărilor este de 3 luni.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

AMENAJARE PARCARE PUBLICĂ ȘI PARC PENTRU CÂINI, DRUMUL VALEA DOFTANEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	12,953.90	2,461.24	15,415.14
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		12,953.90	2,461.24	15,415.14
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	69,010.01	13,111.90	82,121.91
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84,500.00	16,055.00	100,555.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31,500.00	5,985.00	37,485.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	- 46,989.99	- 8,928.10	- 55,918.09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanță	11,501.67	2,185.32	13,686.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,901.00	1,311.19	8,212.19
3.7.2	Auditul financiar	4,600.67	874.13	5,474.79
3.8	Asistență tehnică	23,003.33	4,370.63	27,373.97
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,351.50	1,966.79	12,318.29
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,210.90	1,180.07	7,390.97
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,140.60	786.71	4,927.31
3.8.2	Dirigenție de șantier	6,901.00	1,311.19	8,212.19
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,750.83	1,092.66	6,843.49
Total capitol 3		108,515.01	20,617.85	129,132.87
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,025,706.87	194,884.31	1,220,591.18
4.1.1	Obiect 1 : PAVILION INVATAMANT DRAGASANI	1,025,706.87	194,884.31	1,220,591.18
4.1.2	Obiect 2 :	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,460.00	2,367.40	14,827.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	62,300.00	11,837.00	74,137.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	49,700.00	9,443.00	59,143.00

4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1,150,166.87	218,531.71	1,368,698.58
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	28,754.17	5,463.29	34,217.46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,127.92	3,824.30	23,952.23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,626.25	1,638.99	10,265.24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,803.86	-	11,803.86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	5,356.24	-	5,356.24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	1,071.25	-	1,071.25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	5,356.24	-	5,356.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	20.13	-	20.13
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	125,513.41	23,847.55	149,360.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		166,071.45	29,310.84	195,382.29
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	285,789.93	54,300.09	340,090.02
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	114,315.97	21,720.03	136,036.00
Total capitol 7		400,105.90	76,020.12	476,126.02
TOTAL GENERAL		1,837,813.13	346,941.76	2,184,754.89
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,071,248.69	203,537.25	1,274,785.94

Data:

.....

Beneficiar/Investitor

Intocmit,

.....S.R.L.