



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**HOTĂRÂRE**

privind transmiterea imobilului Grădinița Prichindel (fosta Grădiniță nr. 195) situată în strada Iedului nr. 1C, sector 6, București, identificat conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în administrarea Primăriei Sectorului 6 prin Direcția Generală de Investiții Publice, în vederea consolidării, reabilitării și modernizării infrastructurii edilitare a acestei unități de învățământ

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de Fundamentare a Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. 58540/07.12.2023 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice - Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 5853/07.12.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 ;

Având în vedere:

- Protocolul nr. 9305/05.09.2000 încheiat între Inspectoratul Școlar al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 6;
- H.C.G.M.B. nr. 151/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6, emisă în conformitate cu prevederile art. 166 alin. (4) din Legea nr. 84/1995, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 30/2000 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 206/2000;
- Procesul-verbal nr. 72/27.02.2002 înregistrat la Primăria Sectorului 6 sub nr. 36734/27.02.2002;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 122/11.09.2003 privind aprobarea schimbării denumirii Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat Sector 6 în Administrația Școlilor Sector 6, a Organigramei și a Statului de funcții;
- Decizia nr. 3186/31.08.2012 a Inspectoratului general al Municipiului București;
- Art. 297-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. 1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă transmiterea imobilului Grădinița Prichindel (fosta Grădiniță nr. 195) situată în strada Iedului nr. 1C, sector 6, București, identificat conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în administrarea Primăriei Sectorului 6 prin Direcția Generală de Investiții Publice, în vederea consolidării, reabilitării și modernizării infrastructurii edilitare a acestei unități de învățământ.

(2) Transferul dreptului de administrare va opera doar pe durata de execuție a lucrărilor, până la data recepției finale a acestora.

**Art. 2.** Finanțarea lucrărilor se va realiza prin fonduri structurale nerambursabile accesate în cadrul programelor de dezvoltare aflate în derulare sau, după caz, din alte surse legal constituite.

**Art. 3.** Predarea-primirea bunului și a documentației tehnice și economico-financiare aferente acestuia, se vor realiza în baza procesului-verbal de predare - primire încheiat între reprezentanții Administrației Școlilor Sector 6 și reprezentanții Direcției Generale de Investiții Publice Sector 6, în termen de 3 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art. 4.** (1) Primarul Sectorului 6, Administrația Școlilor Sector 6, Direcția Generală de Investiții Publice Sector 6 și Direcția Generală Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Marius Ionel Ungureanu

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

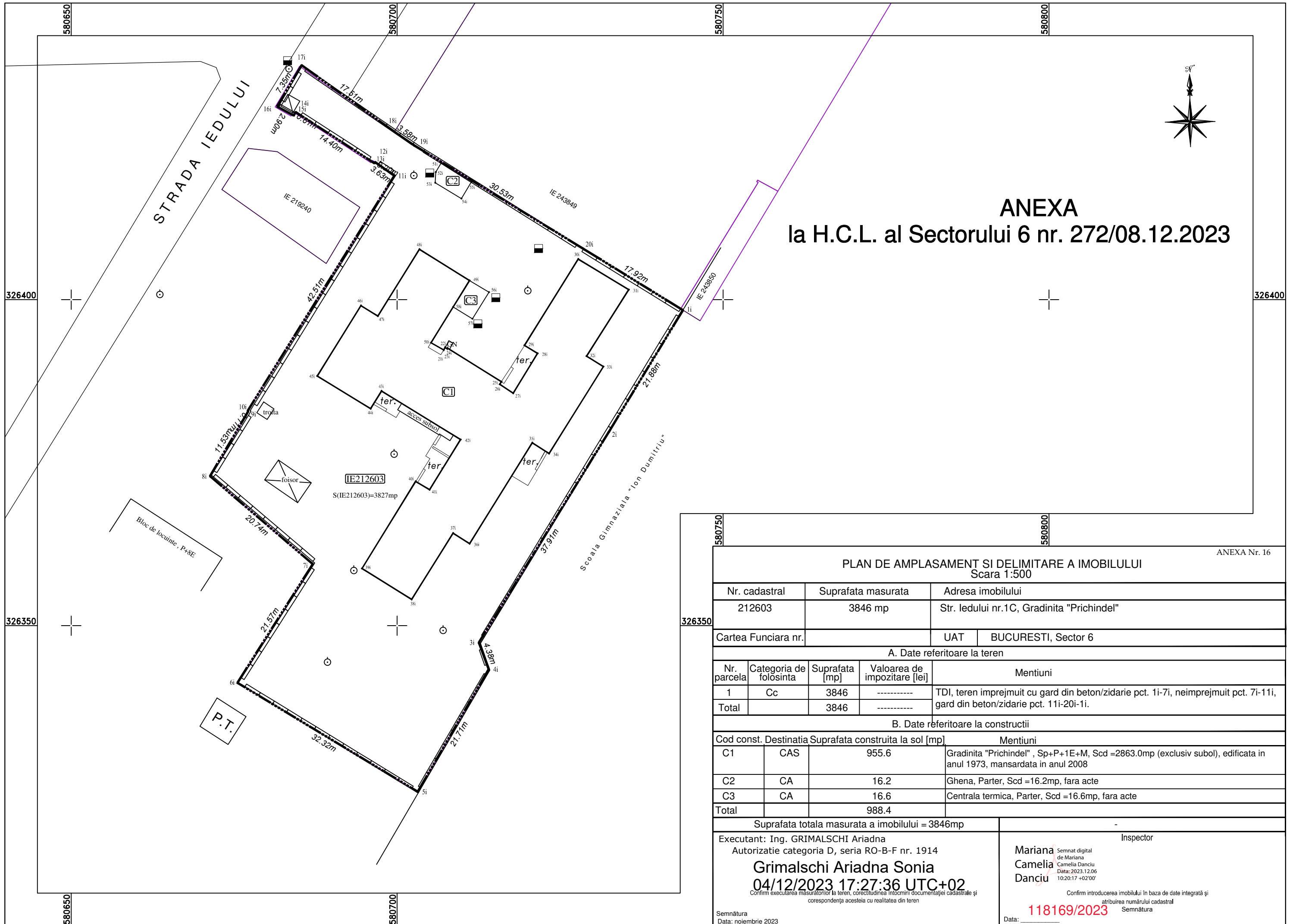
din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretarul general al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.: 272**

**Data: 08.12.2023**



# ANEXA la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 272/08.12.2023

ANEXA Nr. 16				
<b>PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI</b> Scara 1:500				
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului		
212603	3846 mp	Str. Iedului nr.1C, Gradinita "Prichindel"		
Cartea Funciara nr.	UAT	BUCURESTI, Sector 6		
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	Cc	3846	-----	TDI, teren imprejmuit cu gard din beton/zidarie pct. 1i-7i, neimprejmuit pct. 7i-11i, gard din beton/zidarie pct. 11i-20i-1i.
Total		3846	-----	
B. Date referitoare la constructii				
Cod const.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii	
C1	CAS	955.6	Gradinita "Prichindel" , Sp+P+1E+M, Scd =2863.0mp (exclusiv subzol), edificata in anul 1973, mansardata in anul 2008	
C2	CA	16.2	Ghena, Parter, Scd =16.2mp, fara acte	
C3	CA	16.6	Centrala termica, Parter, Scd =16.6mp, fara acte	
Total		988.4		
Suprafata totala masurata a imobilului = 3846mp		-		
Executant: Ing. GRIMALSCHI Ariadna Autorizatie categoria D, seria RO-B-F nr. 1914 <b>Grimalschi Ariadna Sonia</b> <b>04/12/2023 17:27:36 UTC+02</b> <small>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</small>				Inspector  <b>Mariana Camelia Danciu</b> <small>Semnata digital de Mariana Camelia Danciu Data: 2023.12.06 10:20:17 +02'00'</small> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura <b>118169/2023</b> Data: _____
Semnatura Data: noiembrie 2023				

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 212603 Bucuresti Sectorul 6

Cod verificare  
100161432074



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:78231  
Nr. cadastral vechi:8884

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Iedului, Nr. 1C, Jud. Bucuresti, Gradinita "Prichindel"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212603	3.846	Teren neimprejmuit; Descriere: Suprafata de 3846 mp teren din masuratorile cadastrale [suprafata din acte 5000-1122 (teren restituit conform dispozitiei Primarului General nr. 8519/24.07.2007)]

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212603-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Iedului, Nr. 1C, Jud. Bucuresti, Gradinita "Prichindel"	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:956 mp; S. construita desfasurata:2863 mp; Gradinita "Prichindel" , Sp+P+1E+M, Scd =2863.0mp (exclusiv subol), edificata in anul 1973, mansardata in anul 2008

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>459310 / 30/10/2008</b>		
Protocol nr. 9305, din 05/09/2000 emis de INCHEIAT INTRE INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 (HOTARARE nr. 5/25.01.2001 emis de CGMB;HOTARARE nr. 10/22.02.2001 emis de PRIMARIA SECTOR 6;PROCES VERBAL nr. 40/20.05.2001 emis de INCHEIAT INTRE GRADINITA NR. 195 ȘI PRIMARIA SECTORULUI 6;PROCES VERBAL nr. 72/27.02.2002 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6;HOTARARE nr. 122/11.09.2003 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 6;LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETRAREA LEGII INVATAMANTULUI NR. 84/1995 , MONITORUL OFICIAL NR. 687/30.07.2004;NOTA nr. 5671/03.08.2006 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6;DISPOZITIE nr. 8519/24.07.2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;PROTOCOL nr. 16722/31.07.2007 emis de CGMB-AFI;CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 767068/14583/06.10.2008 emis de PMB DEIC SNU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>	A1, A1.1
Act nr. -;		
B2	In baza cererii inregistrata cu nr. de mai sus , se noteaza Autorizatia de construire cu nr. 1114/02.11.2007 emisa de Primaria sector 6, pentru mansardarea cladirii existente a gradinitei nr. 195, cu o mansarda din elemente usoare care sa nu impuna modificarea structurii de rezistenta a acesteia, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 8884 din cartea funciara nr. 78231.	A1, A1.1
<b>30106 / 24/04/2018</b>		
Act Administrativ nr. 5431, din 19/04/2018 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 - ADMINISTRATIA SCOLILOR;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6</b>	A1.1
B4	In temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul mentionarii corecte a denumirii proprietarului, administratorului cat si a unitatii de invatamant, ca fiind Municipiul Bucuresti, Consiliul Local Sector 6 - Administratia Scolilor Sector 6, GRADINITA PRICHINDEL	A1, A1.1
<b>118169 / 29/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 53308, din 04/12/2023 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6; Act Administrativ nr. 13050, din 28/11/2023 emis de ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6; Act Administrativ nr. 8247, din 16/07/2008		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
emis de Consiliul Local Sector 6 - Administratia Scolilor Sector 6; Act Administrativ nr. 0445427, din 18/09/2009 emis de ANAF; Act Administrativ nr. 13116, din 04/12/2023 emis de ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6; Act Administrativ nr. 1114, din 02/11/2007 emis de Primaria Sector 6 Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere completare, din 05/12/2023 emis de Grimalschi Ariadna-Sonia; Act Administrativ nr. 343831, din 29/11/2023 emis de DGITL Sector 6;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind repositionare imobil si mansardarea constructiei C.1 in baza documentatiei nr. 118169 din 29.11.2023, avizata de OCPI Bucuresti, in conformitate cu disp.art.23, lit.(j) din legea 7/1996 republicata si ale art.86 din Regulamentul aprobat prin ODG al ANCPI nr.600/2023
Act Administrativ nr. 3186/283, din 31/08/2012 emis de ISMB;	
B6	Se noteaza schimbarea denumirii Gradinita de Copii nr.195 in Gradinita Prichindel

**C. Partea III. SARCINI .**

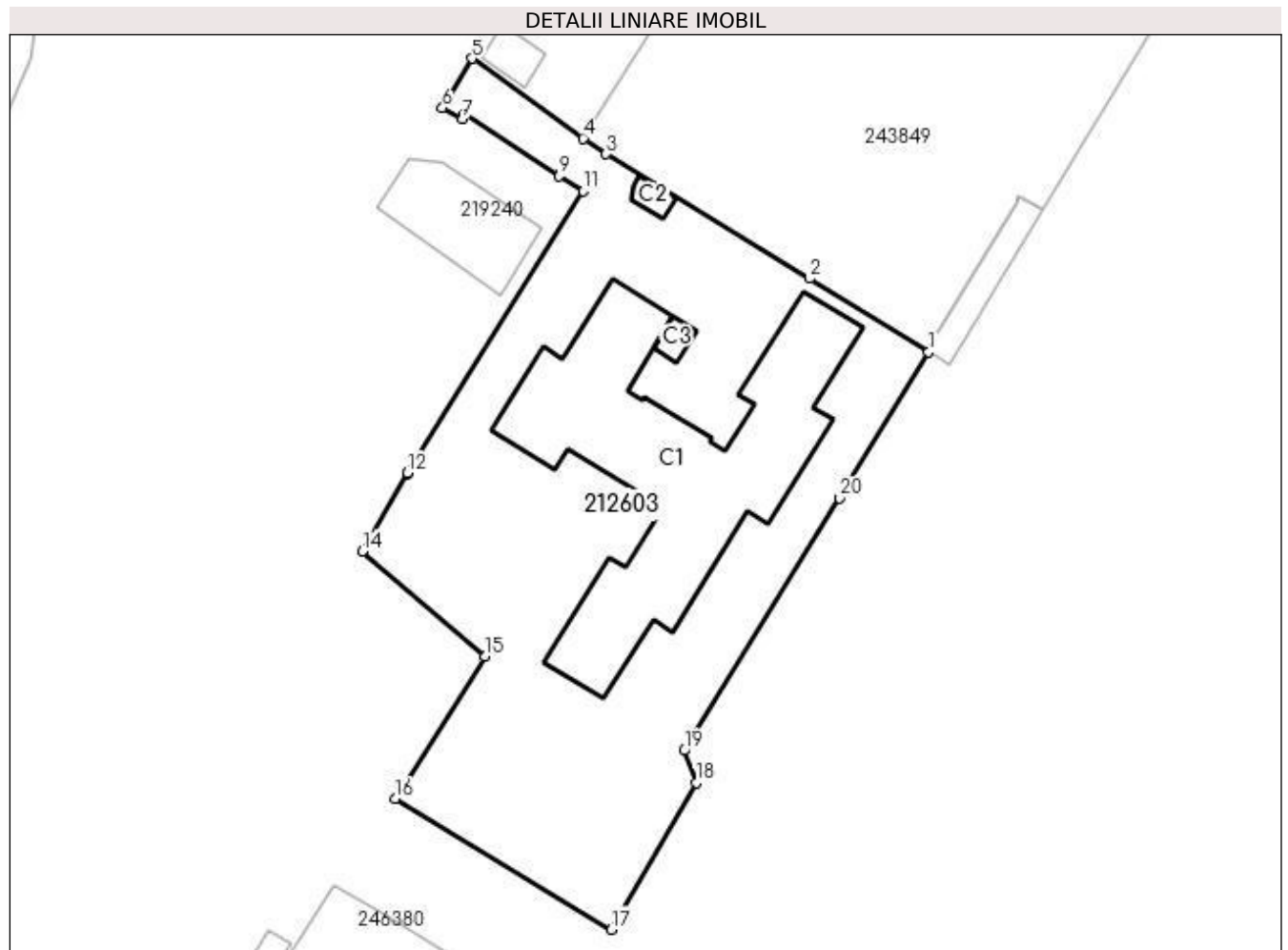
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212603	3.846	Descriere: Suprafata de 3846 mp teren din masuratorile cadastrale [suprafata din acte 5000-1122 (teren restituit conform dispozitiei Primarului General nr. 8519/24.07.2007)]

\* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.846	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212603-C1	construcții administrative și social culturale	956	Cu acte	S. construita la sol:956 mp; S. construita desfasurata:2863 mp; Gradinita "Prichindel", Sp+P+1E+M, Scd =2863.0mp (exclusiv subol), edificata in anul 1973, mansardata in anul 2008
A1.2	212603-C2	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Ghena, Parter, Scd =16.2mp, fara acte
A1.3	212603-C3	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Centrala termica, Parter, Scd =16.6mp, fara acte

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.923
2	3	30.534
3	4	3.576
4	5	17.513
5	6	7.351
6	7	2.904
7	8	0.611
8	9	14.403
9	10	0.199
10	11	3.627
11	12	42.506
12	13	0.114
13	14	11.532
14	15	20.737
15	16	21.567
16	17	32.316
17	18	21.713
18	19	4.376
19	20	37.915
20	1	21.883

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261, 241, 262.

Data soluționării,

06-12-2023

Data eliberării,

\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

ILEANA NAE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Marius Ionel Ungureanu**