



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
NR. 318/18.12.2023**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții  
**“Construire imobile cu destinația de Bancă de alimente cu regim de înălțime P+1E,  
Cantină și Cabină de poartă cu regim de înălțime parter”**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de Fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 nr. .... și Raportul de specialitate al..... nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 11/31.01.2019 privind aprobarea Strategiei Locale de Dezvoltare a Serviciilor Sociale din Sectorul 6 al Municipiului București, pentru perioada 2019-2030;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 91/18.06.2015 privind aprobarea demarării procedurii de înființare a structurii “Banca de Alimente Sector 6”;
- H.C.G.M.B. nr. 37/29.02.2016 privind aprobarea cooperării Consiliului Local Sector 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 cu Asociația Diaconia – Filiala Sector 6, în vederea implementării proiectului “Banca Locală de Alimente Sector 6”;
- Protocolul de colaborare nr. D/23448/12.12.2016, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 și Asociația Diaconia – Filiala Sector 6 în vederea derulării proiectului “Banca de Alimente Sector 6”;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 203/30.08.2018, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Calea Giulești nr. 236, sector 6, pentru construire imobile cu funcțiunea de banca de alimente și cantină pe un teren în suprafață de 5.117 mp – suprafață măsurată 5.079 mp, proprietate de stat;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 80/08.05.2020, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire imobile cu destinația de Bancă de Alimente cu regim de înălțime P+1E, Cantină, Cabină poartă cu regim de înălțime parter”;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 54/02.04.2020, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro sau echivalentul în lei, pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioada de garanție de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe rază Sectorului 6 al Municipiului București;
- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **“Construire imobile cu destinația Bancă de Alimente, cu regim de înălțime P+1E, Cantină, Cabină poartă, cu regim de înălțime parter”**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6

#### CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor  
tehnic-economici actualizați ai obiectivului de investiții  
**“Construire imobile cu destinația de Bancă de alimente cu regim  
de înălțime P+1E, Cantină și Cabină de poartă cu regim  
de înălțime parter”**

Având în vedere Nota de fundamentare întocmită de către  
Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului  
Sector 6 pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de  
investiții **“Construire imobile cu destinația Bancă de Alimente, cu regim de înălțime  
P+1E, Cantină, Cabină poartă, cu regim de înălțime parter”** și Memoriul justificativ  
anexat.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k)  
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6,  
proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați  
ai obiectivului de investiții **“Construire imobile cu destinația de Bancă de alimente  
cu regim de înălțime P+1E, Cantină și Cabină de poartă cu regim de înălțime parter”**.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un  
sistem de management al calității certificat,  
conform standardului ISO37001:2017, de către  
organsimul de certificare CERTIND.



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții

**“Construire imobile cu destinația Bancă de Alimente, cu regim de înălțime P+1E, Cantină, Cabină poartă, cu regim de înălțime parter”**

Având în vedere Referatul nr. D/18880/18.12.2023, al Serviciului Administrativ, Tehnic și Aprovizionare, privind modificările aduse proiectului “Construire imobile cu destinația Bancă de Alimente, cu regim de înălțime P+1E, Cantină, Cabină poartă, cu regim de înălțime parter”, conform Memoriului justificativ atașat, întocmit de Proiectant de specialitate S.C. PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.R.L., atât din punct de vedere al compartimentării, cât și al dotărilor necesare obținerii autorizațiilor de funcționare, vă trimitem spre aprobare Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții.

Investiția se realizează în conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 11/31.01.2019, privind aprobarea Strategiei Locale de Dezvoltare a Serviciilor Sociale din Sectorul 6 al Municipiului București, pentru perioada 2019-2030;
- H.C.L. Sector 6 nr. 91/18.06.2015, privind aprobarea demarării procedurii de înființare a structurii “Banca de Alimente Sector 6”;
- H.C.G.M.B. nr. 37/29.02.2016, privind aprobarea cooperării Consiliului Local Sector 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 cu Asociația Diaconia – Filiala Sector 6, în vederea implementării proiectului “Banca Locală de Alimente Sector 6”
- Protocolul de colaborare nr. D/23448/12.12.2016, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 și Asociația Diaconia – Filiala Sector 6 în vederea derulării proiectului “Banca de Alimente Sector 6”;
- H.C.L. Sector 6 nr. 203/30.08.2018, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Calea Giulești nr. 236, sector 6, pentru construire imobile cu funcțiunea de banca de alimente și cantină pe un teren în suprafață de 5.117 mp – suprafață măsurată 5.079 mp, proprietate de stat;
- H.C.L. Sector 6 nr. 80/08.05.2020, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire imobile cu destinația de Banca de Alimente cu regim de înălțime P+1E, Cantină, Cabina poartă cu regim de înălțime parter”;
- H.C.L. Sector 6 nr. 54/02.04.2020, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 47.000.000 euro sau echivalentul în lei, pentru o perioadă de până la 25 de ani și perioada de garanție de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor aferente proiectelor de eficiență energetică (reabilitare termică a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice) și asistență socială de pe rază Sectorului 6 al Municipiului București.



**PRIMĂRIA SECTORULUI 6**  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Valoarea totală a obiectivului de investiții, din devizul general actualizat, este de **22.192.234,14 lei** fără TVA, respectiv **26.375.508,39 lei** cu TVA, din care construcții și montaj (C+M): **15.881.930,83 lei** fără TVA, respectiv **19.110.984,15 lei** cu TVA, data de finalizare a investiției fiind 30.05.2024.

Devizul general a fost întocmit conform Hotărârii de Guvern numărul 907/2016.

În temeiul art.3, alin.3, lit.(c) din Regulament-cadru de organizare și funcționare al Direcției de asistență socială organizate în subordinea consiliilor locale ale municipiilor și orașelor, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.797/2017 și având în vedere cele expuse mai sus, înaintăm spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **“Construire imobile cu destinația Bancă de Alimente, cu regim de înălțime P+1E, Cămină, Cabină poartă, cu regim de înălțime parter”**.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**GABRIELA SCHMÜTZER**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6

Nr. 6150/19.12.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții  
“Construire imobile cu destinația de Bancă de alimente cu regim de înălțime P+1E, Cantină și Cabină de poartă cu regim de înălțime parter”

### DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Banca Locală de Alimente Sector 6 este prima bancă de alimente înființată de o autoritate locală din România, în acord cu principiile Federației Europene a Băncilor de Alimente – o platformă a Uniunii Europene ce reunește 70 de organizații. Banca Locală de Alimente Sector 6 este o structură interfuncțională și complementară sistemului de servicii și proiecte sociale furnizate în comunitate.

Două mari probleme cu care se confruntă România pot fi rezolvate cu ajutorul acestui sistem de colectare și distribuire a alimentelor:

1. Problema categoriilor sociale afectate de lipsa alimentelor de bază: în România, ponderea persoanelor amenințate de sărăcie sau exclusiune socială este de 41,7%. Tot în țara noastră, 29,9% din totalul populației se confruntă cu lipsuri materiale severe, iar 23,6% dintre aceștia nu își pot permite printre altele să consume carne, pește sau proteine echivalente la fiecare două zile. Un procent de 41,7% dintre șomerii tineri aflați în grupa de vârstă între 18 și 24 de ani erau raportați ca fiind afectați de deprivare materială severă. (Persoanele vârstnice sunt de asemenea afectate de fenomenul sărăciei, 28,7 % dintre ele fiind în stare de deprivare materială severă. De asemenea, există minorități, precum cea romă, care trăiesc în pragul sărăciei.
2. Problema risipei alimentare, care afectează în mod grav mediul înconjurător: din datele publicate la nivel mondial se estimează că cele aproximativ 1,3 mld. tone de alimente care sunt irosite anual, la



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

nivel mondial, din care Europa este responsabilă de milioane de tone, ar fi de 3 ori mai mult pentru a furniza hrană tuturor oamenilor care mor de foame pe Pământ. Valoarea risipei alimentare este estimată la cca 750 miliarde de dolari; Risipa alimentară generează de două ori mai multă încălzire globală decât tot traficul aerian la nivel mondial. În țara noastră, peste 80% din români declară că aruncă mâncare, arată un studiu coordonat de Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară (USAMV) din Cluj Napoca.

Banca Locală de Alimente Sector 6 urmărește susținerea tuturor categoriilor sociale aflate în pericol de marginalizare, fiind împărțită în mai multe programe:

- Hrană pentru persoane defavorizate, inclusiv prin aprovizionarea cantinelor sociale din Sectorul 6;
- Pachetul pentru weekend și vacanțe – destinat copiilor din familii sărace, înscriși la centrele de zi;
- Bucătăria socială – o nouă cantină socială se va deschide în incinta băncii de alimente;
- Hrană pentru seniori – alimente de bază pentru persoanele în vârstă din sectorul 6 care se confruntă cu dificultăți financiare;
- Nutriție sănătoasă pentru toți – programul va adapta tipul alimentelor donate la nevoile nutritive ale persoanelor sau grupurilor, fie că e vorba de mame, copii, bătrâni sau persoane cu dizabilități;
- Fresh Market – piețe mobile cu fructe și legume, amplasate în zone defavorizate ale sectorului, acolo unde acest tip de alimente lipsește din meniul zilnic al persoanelor și familiilor.

Impactul socio-economic al Băncii Locale de Alimente Sector 6 poate fi rezumat astfel:

- transformare profundă a obiceiurilor de consum;
- paradigmă modernă de satisfacere a nevoilor de bază ale persoanelor dezavantajate;
- structură socială ce limitează efectele nocive ale consumului asupra mediului.
- Este o nouă viziune privind economia, sistemul de asistență socială și protejarea mediului înconjurător în România, care va deveni un model de bună practică la nivel local.

Durata de execuție a lucrărilor este de 19 luni, inclusiv perioadele de sistări, la care se adaugă o perioadă de pregătire a lucrărilor de execuție de 6 luni – 4 luni lucrările de proiectare, obținere avize, acorduri și 4 luni durata de achiziție a lucrărilor de investiție. În total 25 de luni.

- Suprafața construită totală = 1.852 mp, compusă din suprafața băncii de alimente(C4) – 1.406mp + suprafața cantinei (C5) – 446mp
- Suprafața desfășurată totală = 2.436 mp, compusă din suprafața băncii de alimente(C4) – 1.990 mp + suprafața cantinei (C5) – 446mp
- Regim de înălțime – Banca de alimente(C4) – P+1E; cantina C5 – P.
- Volum banca de alimente(C4) – 13.090 mc/volum cantina(C5) = 2.297 mc.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei este de 22.192.234,14 lei (fără TVA), respectiv 26.375.508,39 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 15.881.930,83 lei (fără TVA), respectiv 19.110.984,15 lei (inclusiv TVA).

Ținând cont de aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții “Construire imobile cu destinația de Bancă de alimente cu regim de înălțime P+1E, Cantină și Cabină de poartă cu regim de înălțime parter”.

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS MARIN PETRESCU