



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**HOTĂTÂRE**

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”

Ținând seama de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 3806/29.08.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 217/21.10.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 227/18.11.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare sistem rutier Drumul Osiei”;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”;
- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 872/28.04.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drumul Osiei”;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) și alin. (8), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru modificarea Anexei nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”, conform listei din Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Marius Ionel Ungureanu

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretarul general al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.: 188**

**Data: 07.09.2023**

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructiile afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drumul Osiei”										
oct.21										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.) / Lungime GARD propusa pentru expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii/gard [Lei]	Valoare totala teren + constructii/gard [LEI]	Valoare totala teren + constructii/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	METRO CASH & CARRY ROMANIA SRL	bd. Iuliu Maniu nr. 492-514	201798	1.733	gard plasa=202 ml	1.234.783 lei	29.985 lei	1.264.768 lei	255.612 €	PRIVATA
2	SC IML TRADE INTERNATIONAL SRL	str. Drumul Osiei nr. 53-55	207230	153	gard metal=18 ml	109.014 lei	2.672 lei	111.686 lei	22.572 €	PRIVATA
3	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		3		3.043 lei		3.043 lei	615 €	PRIVATA
4	SC THERMOSTAHL ROMANIA SISTEME TERMICE SRL	str. Drumul Osiei nr. 57-59	229977	92	gard beton=48 ml	65.551 lei	6.650 lei	72.201 lei	14.592 €	PRIVATA
5	SC THERMOSTAHL ROMANIA SISTEME TERMICE SRL, DECK COMPUTERS INTERNATIONAL SRL	str. Drumul Osiei nr. 57-59	230427	33	gard beton=4 ml	16.328 lei	554 lei	17.179 lei	3.472 €	PRIVATA
					gard plasa=2 ml		297 lei			
6		str. Drumul Osiei nr. 65	210936	282		170.231 lei		170.231 lei	34.404 €	PRIVATA
7	Militari Shopping Centre SRL	str. Drumul Osiei nr. 69	203063	396		195.941 lei		195.941 lei	39.600 €	PRIVATA
8	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		163		165.337 lei		165.337 lei	33.415 €	PRIVATA
9	Militari Shopping Centre SRL (fosta SC LAND DEVELOPMENT PROIECT SRL)	bd. Iuliu Maniu nr. 560A	228921	413		294.267 lei		294.267 lei	59.472 €	PRIVATA
10	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		11		11.158 lei		11.158 lei	2.255 €	PRIVATA
11	SIAD ROMANIA SRL	str. Drumul Osiei nr. 75-79	227277	1.816	gard plasa= 210 ml	1.842.041 lei	31.172 lei	1.873.214 lei	378.580 €	PRIVATA
12		str. Drumul Ciorogarla nr. 235	227919	64		38.634 lei		38.634 lei	7.808 €	PRIVATA
13	KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA	str. Drumul Ciorogarla nr. 223-233	243097	286		290.101 lei		290.101 lei	58.630 €	PRIVATA
14	SC EDELWEISS GRUP SRL	str. Drumul Osiei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogirla nr. 231-233)	203346	116	gard plasa=45 ml	82.651 lei	6.680 lei	89.608 lei	18.110 €	PRIVATA
					gard beton=2 ml		277 lei			
15	S.C. HOLLAND FARMING RO SRL	str. Drumul Osiei nr. 74, sola 152/2, parcela 32, lot 1	203238	136	gard plasa=33 ml gard plasa cu fundatie beton=2 ml	96.902 lei	4.899 lei 277 lei	102.077 lei	20.630 €	PRIVATA



16		str. Drumul Osiei nr. 68-70, lot 2	237452	53	gard plasa=5 m	26.224 lei	742 lei	26.967 lei	5.450 €	PRIVATA
17	APARTMENT RESIDENCE NICOLE SRL	str. Drumul Osiei nr. 70B	228385	147		149.108 lei		149.108 lei	30.135 €	PRIVATA
18	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		2		2.029 lei		2.029 lei	410 €	PRIVATA
19		str. Drumul Osiei nr. 66	201352	788		759.335 lei		759.335 lei	153.463 €	PRIVATA
20	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		5		5.072 lei		5.072 lei	1.025 €	PRIVATA
21	SALESIANER MIETTEX SRL	str. Drumul Osiei nr. 54-64	201413	505	gard plasa=29 ml	359.819 lei	4.305 lei	364.123 lei	73.590 €	PRIVATA
22	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		1		1.014 lei		1.014 lei	205 €	PRIVATA
23	DESIGN & CONSULTING SRL	str. Drumul Osiei nr. 52	217625	68	gard metal cu fundatie beton=24 ml	48.451 lei	3.563 lei	52.013 lei	10.512 €	PRIVATA
24	DESIGN & CONSULTING SRL	str. Drumul Osiei nr. 52	217624	25	gard metal cu fundatie beton=12 ml	12.370 lei	1.781 lei	14.151 lei	2.860 €	PRIVATA
25	AFRISO IMMO SRL	str. Drumul Osiei nr. 44-50	212181	268		190.953 lei		190.953 lei	38.592 €	PRIVATA
26	AFRISO IMMO SRL	str. Drumul Osiei nr. 44-50	238877	22		15.675 lei		15.675 lei	3.168 €	PRIVATA
27		str. Drumul Osiei nr. 38-42	208719	77	gard plasa=39 ml	78.104 lei	5.789 lei	83.893 lei	16.955 €	PRIVATA
28	KOSAN INVESTMENT CONSTRUCTION SRL	str. Drumul Osiei nr. 36A (fost nr. 18-34-36)	232000	32	gard metal=26 ml gard plasa=9 ml	32.459 lei	3.859 lei 1.336 lei	37.654 lei	7.610 €	PRIVATA
29	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	str. Drumul Osiei nr. 18-28	240012	25		12.370 lei		12.370 lei	2.500 €	PRIVATA
30	ROTAR RESIDENCE SRL	str. Drumul Osiei nr. 18-28	242881	115	gard metal=8 ml gard beton=2 ml	116.649 lei	1.188 lei 277 lei	118.114 lei	23.871 €	PRIVATA
31		str. Drumul Osiei nr. 6	210620	294		145.471 lei		145.471 lei	29.400 €	PRIVATA
32	ARABESQUE SRL	str. Drumul Osiei nr. 8-16	200035	269	gard plasa=55 ml	191.666 lei	8.164 lei	199.830 lei	40.386 €	PRIVATA
33	CROSSLINE SRL	str. Filmului nr. 15, bd. Iuliu Maniu nr. 484, str. Drumul Osiei nr. 6	234222	25		17.813 lei		17.813 lei	3.600 €	PRIVATA



34	PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL	bd. Iuliu Maniu nr. 488-490	227359	201		143.215 lei		143.215 lei	28.944 €	PRIVATA
35	PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL	bd. Iuliu Maniu nr. 488-490	227360	1	C2=14 mp	713 lei	8.451 lei	9.164 lei	1.852 €	PRIVATA
36	MUNICIPIUL BUCURESTI	str. Drumul Osiei		5.863						PUBLICA
Total								7.047.410 lei	1.424.295 €	
Suprafata totala teren afectata (mp)				14.483						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				8.620		6.924.493 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				5.863						
Suprafata totala constructii afectata (mp)				14						
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata/valoare constructii proprietate privata				14			8.451 lei			
Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica										
Lungime totala garduri afectate (ml)				775						
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata/valoare totala garduri				775			114.467 lei			
Lungime totala garduri afectate (ml) - proprietate publica										

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica -

"Drumul Osiei"

Anexa 2 este efectuata in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

1. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)

2. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2021, si anume zonarile furnizate de Grila notariala

3. S-a avut in vedere Grila Notariala 2021 Bucuresti intocmita de S.C. G.D. PROIECTARE - EXPERTIZE - EVALUARI SRL.

4. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.

5. Categoriile de folosinta pentru terenurile evaluate reies din:

extrasele CF puse la dispozitia evaluatorului de catre Mocanu si Asociatii SPRL;

pentru proprietarii neidentificati si pentru pozitiile fara extrase CF, terenul a fost considerat curti constructii;

6. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecarei proprietati.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marius Ionel Ungureanu