



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 325/27.12.2023

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Amenajare parcare publică și parc pentru câini, Drumul Valea Doftanei”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“Amenajare parcare publică și parc pentru câini, Drumul Valea Doftanei”**, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr.147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

“Amenajare parcare publică și parc pentru câini, Drumul Valea Doftanei”

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prin care: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Prezenta investiție urmărește următoarele obiective:

- amenajarea, protecția și gestionarea durabilă a spațiilor verzi;
- amenajarea de noi spații pentru animale de companie;
- amenajarea și gestionarea parcarilor;

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***“Amenajare parcare publică și parc pentru câini, Drumul Valea Doftanei”***.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SECTOR 6

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9
Sector 6 București
Tel: 021 410 16 81
contact@adps6.ro

adps6.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții

“Amenajare parcare publică și parc pentru câini, Drumul Valea Doftanei”

Prezenta documentație în faza studiu de fezabilitate este elaborată în baza prevederilor HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, ce reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul pe care se propune investiția este situat în sectorul 6 al Municipiului București, având o **suprafață de 2.304 mp.**

Terenul se învecinează cu:

- la N –proprietate privată NC 204193;
- la S -drumul Valea Doftanei;
- la E -proprietate privată NC 212285și NC 242261;
- la V –drumul Valea Largă;

Terenul are două laturi cu deschidere la stradă, accesul principal făcându-se din Drumul Valea Doftanei, pe latura sudică a amplasamentului, dar și din Drumul Valea Largă, pe latura vestică.

Investiția propusă aduce beneficii de ordin estetic, asupra mediului înconjurător și asupra stării de sănătate a utilizatorilor spațiilor sau ale persoanelor care tranzitează zona.

Se propune amenajarea unei parcări publice și a unui parc pentru câini situat pe teren ce aparține domeniului public al Sectorului 6, București și care are în vedere reabilitarea și refuncționalizarea acestui spațiu.

Se are în vedere a se asigura și accesul persoanelor cu dizabilități, realizare conform NP 051/2012.

Soluțiile propuse nu afectează mediul înconjurător;

Echipamentele și materialele propuse respectă ORDINUL NR. 119/2014, emis de Ministerul Sănătății, conform căruia spațiile pentru animalele de companie vor fi amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitate accidentările utilizatorilor.

Categoriile de lucrări ce urmează a fi realizate sunt:

- Curățarea generală;
- Tăierea vegetației uscate existente pe amplasament;
- Amenajarea de alei pietonale;
- Amenajarea de alei carosabile;
- Amenajarea de spații verzi și plantarea de copaci;
- Montare mobilier urban –bănci de odihnă și coșuri de gunoi;
- Montare echipamente –instalații de joacă pentru câini;
- Împrejmuirea terenului pentru parcul de câini.

Analiza necesității promovării acestei investiții s-a realizat ținând cont de următoarele aspecte:

- Dezvoltarea durabilă a sectorului;
- Îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- Încurajarea activităților pentru locuitori în aer liber.

SITUAȚIE EXISTENTĂ

SUPRAFAȚĂ TEREN = 2304 mp;
S.teren de amenajat = 1242.6 mp;

SITUAȚIE PROPUȘĂ

S.teren amenajare = 1061.4 mp;
S.parc căței = 307.8 mp;
S.carosabil = 477.9 mp;
S.parcări = 188.4 mp;
Suprafață alei pietonale = 154.0 mp;
Suprafata spații verzi = 266.3 mp;
Arbori plantați: 4 buc;
Bănci de odihnă realizate din lemn și metal: 10 buc;
Coșuri de gunoi menjer: 2 buc;

Cișmele: 1 buc;

Împrejmuire propusă: 81.4 ml

Durata lucrărilor de execuție este de: **3 luni**

Valoarea totală a devizului general estimativ al investiției este de:

TOTAL: 1.837.813,13 LEI (fără TVA) la care se adaugă **346.941,76 LEI** (TVA) rezultând **2.184.754,89 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 1.071.248,69 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **203.537,25 LEI** (TVA) rezultând **1.274.785,94 LEI** (inclusiv TVA)

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fondurile aprobate cu această destinație din bugetul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ *Amenajare parcare publică și parc pentru câini, Drumul Valea Doftanei*”.

Director General

IOAN-OVIDIU MAXIM



Nr. 6255 / 28.12.2023

**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare parcare publică și parc pentru câini, Drumul Valea Doftanei”

Având în vedere deficitul de spații verzi și a locurilor de parcare în interiorul orașului, raportat la numărul de locuitori, se impun o serie de măsuri cu scopul de a îmbunătăți calitatea vieții prin amenajarea de spații care să încurajeze activitățile în aer liber, fără să afecteze fondul plantat existent, al protejării și gestionării durabile a spațiilor verzi existente și al creșterii standardelor de viață a locuitorilor.

Prin aceste investiții se urmărește amenajarea unor spații pentru animalele de companie adecvate și parcurii, la nivelul Sectorului 6, București, care să deservească funcțional locuitorii orașului, să nu afecteze spațiile verzi și în același timp să creeze un spațiu de socializare între stăpânii animalelor de companie.

Prezenta investiție urmărește următoarele obiective:

- amenajarea, protecția și gestionarea durabilă a spațiilor verzi;
- amenajarea de noi spații pentru animale de companie;
- amenajarea și gestionarea parcurilor.

Terenul are două laturi cu deschidere la stradă, accesul principal făcându-se din Drumul Valea Doftanei, pe latura sudică a amplasamentului, dar și din Drumul Valea Largă, pe latura vestică.

Infiintarea unor locuri de parcare și amenajarea unui parc pentru câini la standarde ridicate, în condiții calitative avantajoase este oportună și prezintă multiple avantaje:



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

-asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin înființarea unor spații amenajate adecvat;

-asigurarea unui plus de valoare prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la îndeplinirea următoarelor obiective:

-dezvoltarea durabilă a localității;

-îmbunătățirea calității mediului înconjurător;

-încurajarea activităților sportive în aer liber.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei este de 1.837.813,13 lei (fără TVA), respectiv 2.184.754,89 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 1.071.248,69 lei (fără TVA), respectiv 1.274.785,94 lei (inclusiv TVA).

Ținând cont de aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parcare publică și parc pentru câini, Drumul Valea Doftanei".

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU