



ROMÂNIA  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR. 12/16.01.2024**

privind aprobarea indicatorilor economici actualizați, aferenți obiectivului de investiție  
“Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. ....../..., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. .... și nr. ....;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 87/08.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 303/18.12.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 87/08.05.2018;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 51/12.02.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 87/08.05.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 303/18.12.2018

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 243/25.11.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 87/08.05.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 303/18.12.2018 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 51/12.02.2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 89/05.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul ”Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 248/06.10.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 89/05.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul “Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă indicatorii economici actualizați, aferenți obiectivului de investiție “Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6**

## **CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

## **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții “Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274”

Programul de eficientizare a consumului de energie rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 6 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă. Conform legislației în vigoare, prin intermediul operațiunilor vor fi sprijinite activități specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a clădirilor publice. Principalele obiective ale programului sunt: creșterea performanțelor energetice a clădirilor, îmbunătățirea condițiilor de viață, atât pentru copii, cât și pentru cadrele didactice din învățământul de stat, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Văzând Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții Publice, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici actualizați, aferenți obiectivului de investiție “Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274”.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

**PRIMAR,**  
Ciprian Ciucu



## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor economici aferenți obiectivului de investiție “Consolidarea, modernizarea și reabilitarea termică a Grădiniței nr. 274”

### DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6), prin Direcția Generală Investiții Publice, derulează două contracte de achiziție publică pentru proiectare și execuție lucrări pentru MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA TERMICĂ a 7 unități de învățământ din Sectorul 6 în cadrul „Programului de Eficiență Energetică a Clădirilor Publice din Sectorul 6”, astfel:

LOT 1 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Grădinițelor nr. 208, nr. 230, nr. 274 și Școlii Generale nr 117 – Grădinița nr. 170

LOT 2 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Școlii Gimnaziale nr. 309, Grădinița Paradisul Piticilor și Grupului Școlar Industrial „Petru Poni”

**Pentru obiectivul de investiții “Consolidarea, modernizarea și reabilitarea termică a Grădiniței nr. 274” avem următoarele situații:**

### **1. Modificări legislative**

Având în vedere Acordul Contractual nr. 178/19.08.2022, care prevede servicii de proiectare și execuție lucrări,

Notificarea de Revendicare din partea Constructorului cu nr. 5446 / 29.11.2023, prin care se solicită suplimentarea valorii contractului cu sumele aferente C.A.S.S., respectiv cu un procent de 10% aplicat la valoarea manoperei aferentă lucrărilor rămase de executat la data de 01.11.2023,

Faptul că la data depunerii ofertelor legislația prevedea scutirea de la plata C.A.S.S. pentru contribuabilii persoane fizice, având calitatea de angajați ai unei persoane juridice care își desfășoară activitatea în sectorul construcții,

Coroborat cu modificările aduse Legii nr. 227/2015 prin Legea 296/2023 **privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen**



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

**lung**, care prevăd alinierea facilităților fiscale pentru angajații ce desfășoară activități în sectoarele construcției, prin care se elimină scutirea de la plata contribuției de asigurări sociale de sănătate (CASS), astfel:

art. VII lit. a) din Legea 296/2023 a modificat și completat art. 155 din Legea nr. 227/2015, prin introducerea aliniatului (2), care stipulează: „*Pentru veniturile prevăzute la alin. (1) se datorează contribuția de asigurări sociale de sănătate și în cazul în care acestea sunt realizate de persoanele fizice aflate în situațiile prevăzute la art. 60, cu excepția pct. 6.*”

Se impune

ca, începând cu data de 01.11.2023, să fie eliminată scutirea de la plata Contribuției de Asigurări Sociale de Sănătate (CASS), în procent de 10% din venitul brut realizat (cf. art. 156), pentru contribuabilii persoane fizice, având calitatea de angajați ai unei persoane juridice care își desfășoară activitatea în sectorul construcției (cf. art. 60 pct. 5 lit. a).

Prin urmare, în conformitate cu prevederile actelor normative precizate anterior, începând cu data de 01.11.2023, angajatorii (persoane juridice) care își desfășoară activitatea în sectorul construcției, au obligația de a calcula, de a reține la sursă și de a vira către bugetul general consolidat, un procent de 10% din veniturile brute realizate de către angajații acestora.

Efectul acestor noi prevederi legislative, se reflectă în creșterea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul ofertei și pe cale de consecință a prețului contractului nr. 178/19.08.2022.

Astfel, în conformitate cu prevederile legislative, se impune ca fiind necesară ajustarea prețului contractului, prin introducerea în cadrul recapitulațiilor de devize și aplicarea unui procent de 10% la valoarea manoperei aferentă lucrărilor rămase de executat la data de 01.11.2023.

Ca urmare a celor mai sus menționate, acordul contractual se va majora cu valoarea de 195.418,15 lei fără t.v.a, respectiv cu valoarea de 232.547,59 lei inclusiv t.v.a.

## **2. Ajustarea prețului contractului**

Având în vedere adresa Constructorului nr. 116 din data de 12.01.2024, referitoare la ajustarea prețului contractului, pe baza indicilor de cost în construcții – totali;

Prevederile contractuale ale Acordului Contractual nr. 178/19.08.2022:

**48.1 alin. (1)** - „*Se consideră că prețurile din oferta Antreprenorului:*

- (a) au fost stabilite în baza celor descrise și aplicabile în prezenta clauză;
- (b) conform Legii relevante aplicabile la Data de Referință.”

**1.1. lit. o)** din Condițiile generale de contract, Data de referință a contractului este definită ca fiind „data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a Ofertelor”. Astfel, Data de referință aferentă contractului nr. 178/19.08.2022 este data de 19.03.2022, termenul-limită de depunere a ofertelor fiind 18.04.2022.

**48.3** - „... sumele plătibile Antreprenorului vor fi ajustate pentru creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale Ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat Prețul Contractului. ...”

**48.5** - „Atunci când sunt aplicabile prevederile subclauzei 48.3 și în cazul în care tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual nu este completat de către Beneficiar, se va folosi un singur indice de cost și formula aplicabilă va fi;

$$An = In/Io,$$

unde:

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);
- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".
- "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.”

Se impune ca fiind necesară ajustarea prețului contractului, pe baza indicilor de cost în construcții – totali, diseminați de Institutul Național de Statistică.

Ca urmare a acestor modificări, acordul contractual va fi ajustat cu valoarea de 1.407.704,35 lei fără t.v.a., respectiv cu valoarea de 1.675.168,18 lei inclusiv t.v.a.

Istoric actualizare indicatori economici:

H.C.L. Sector 6 243/25.11.2021	7.656.059,50 LEI valoare fără t.v.a. 9.101.932,69 LEI valoare cu t.v.a. 4.200.055,39 LEI valoare C+M fără t.v.a. 4.998.065,92 LEI valoare C+M cu t.v.a.
Proiect de hotărâre 2024	10.887.556,65 LEI valoare fără t.v.a. 12.935.956,88 LEI valoare cu t.v.a.

	5.071.562,27 LEI valoare C+M fără t.v.a. 6.035.159,10 LEI valoare C+M cu t.v.a.
--	--

În consecință, având în vedere majorarea ca urmare a modificărilor legislative cu privire la C.A.S.S și majorarea datorată ajustării pe baza indicilor statistici, acordul contractual va fi suplimentat astfel: Cu valoarea totală de 1.603.122,50 lei fără t.v.a., respectiv cu valoarea totală de 1.907.715,78 lei inclusiv t.v.a.

Valoarea totală a obiectivului de investiție, ca urmare a modificărilor legislative, exprimată în lei este de 10.887.556,65 lei (fără TVA), respectiv 12.935.956,88 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 5.071.562,27 lei (fără TVA), respectiv 6.035.159,10 lei (inclusiv TVA).

**Drept consecință, se impune în regim de urgență aprobarea indicatorilor economici actualizați, conform devizului general al acestui obiectiv de investiții înainte de aprobarea bugetului, astfel încât bugetul pentru anul 2024 să poată fi construit în funcție de valoarea reală actualizată a investiției. În lipsa acestor valori actualizate, sumele cuprinse în buget nu vor putea acoperi cheltuielile necesare finalizării lucrărilor și recepției la terminarea lucrărilor.**

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor economici aferenți obiectivului de investiție "Consolidarea, modernizarea și reabilitarea termică a Grădiniței nr. 274".

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS MARIN PETRESCU